
Pelkosenniemen –Savukosken
Kiinteistö kuntayhtymän Pöytäkirja 05/2026

Paikka: Teams-yhteys

Päivämäärä: 27.07.2026

Aika: Klo 12:00-12:22

Asiat

- § 41 Kokouksen avaus
- § 42 Nimenhuuto ja ääniluettelon vahvistaminen
- § 43 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 44 Kokouksen pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 45 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
- § 46 Kiinteistöyhtymän purkaminen
- § 47 Muut asiat
- § 48 Kokouksen päättäminen

OSALLISTUJAT JA LÄSNÄOLIJAT

Päätöksentekijät

Pelkosenniemi

Kallio Markku, teams

Lakso Laura, teams

Poikela Marko, teams

Savukoski

~~Aaltonen Reija~~

Kelloniemi Marja-Liisa, teams

~~Savukoski Jouko~~

Muut läsnäolijat

Merikanto Mikko, teams

Pelkosenniemen kunnanjohtaja

~~Rentola Joonas~~

vt. Savukosken kunnanjohtaja

Kuosku Sari, teams

Pöytäkirjanpitäjä

§ 41 KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 12:00.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 42 NIMENHUUTO JA ÄÄNILUETTELO VÄHVIKÄÄN

Kiinteistöyhtiön hallituksen kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemilla jäsenillä jokaisella yksi ääni. Kunkin kunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu heistä saapuvilla olevien kesken tasan (perussopimus 7§).

Jäsenkuntien valitsevat jäsenet toimikaudeksi 01.06.2025-

<u>Pelkosenniemi</u>	<u>3 ääntä</u>
Kallio Markku	1
Laura Lakso	1
Poikela Marko	1

<u>Savukoski</u>	<u>3 ääntä</u>
Aaltonen Reija	1
Kelloniemi Marja-Liisa	3
Savukoski Jouko	1

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen läsnäolijat.

Päätös:

Todettiin olevan läsnä neljä (4) varsinaista jäsentä.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 43 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esityslista on lähetetty viisi päivää ennen kokousta. Määräyksestä voidaan poiketa, jos asian erityinen kiireellisyys sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.
KuntaL.103 §.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 44 KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.

Päätösehdotus:

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marko Poikela ja Laura Lakso.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus:

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Yhtymähallitus päätti kokouksessaan 22.6.2026 § 38 pyytää tarjouksia kuntayhtymän purkamisen toteuttamiseksi. Tarjouspyyntö lähetettiin seuraaville yhtiöille: BDO, FCG ja KPMG. Määräaikaan mennessä saatiin tarjous BDO:lta (liite 1&2) ja KPMG:lta (liite 3). FCG totesi, että he eivät jätä tarjousta.

Tarjousten valintaperusteena tarjouspyynnössä oli, että hankinta ratkaistaan halvimman hinnan perusteella. Tarjousten vertailuun otetaan mukaan vain tarjoukset, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset.

Päätösehdotus:

Yhtymähallitus päättää valita selvityshenkilöksi BDO Oy:n halvimman hinnan perusteella. Tarjousvertailu esitellään kokouksessa.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

§ 47

MUUT ASIAT

- muita asioita ei ollut.

§ 48

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 12:22.

HALLITUS

27.07.2026

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavasta päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 41-45, 47-48

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Hvall 3 §:n mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

Pykälät ja valituskieltöjen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät 46

Oikaisuvaatimusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökontayhtymän Hallitus

Kauppakuja 2 A 1, 98800 SAVUKOSKI

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuskirjelmästä on käytävä ilmi vaatimus perustuneen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, käynti- ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Kunnallisvalitus, pykälät 46

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen. Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Liitetään pöytäkirjaan

This document contains 43 pages before this page

Dokumentet inneholder 43 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 43 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 43 sider før denne side

Detta dokument innehåller 43 sidor före denna sida

MARJA-LIISA KELLONIEMI

99bb4923-b758-4bc1-b627-3377d5c12a91 - 2026-07-27 20:00:25 UTC +03:00
BankID / MobileID - cea802ab-4d56-4a92-8f5b-b9ffca6586b - FI

Sari Kaisa Hannele Kuosku

da821114-75de-4356-83a5-7458509a5992 - 2026-07-28 08:44:38 UTC +03:00
BankID / MobileID - 183d61f9-aeff-44a9-9ab8-c6498e69ae1c - FI

MARKO JUHANI POIKELA

efe3d1f2-4120-451b-9903-81752665f1dc - 2026-07-28 21:11:23 UTC +03:00
BankID / MobileID - 74f7dbdd-c5ee-4e4d-a1c5-6bde3617129f - FI

LAURA SOFIA LAKSO

599f265f-16bf-405d-a60e-80db79ed017f - 2026-07-29 13:11:11 UTC +03:00
BankID / MobileID - 22d26a20-c872-4288-8187-448de2ae8632 - FI

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende