



RAKENNUSLAUTAKUNTA ON TEHNYT 6.7.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
583-2026-33 5 Myönnetty	583-403-49-1 (KUNNANMETSÄVARPULA) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Haemme väliaikaista sijoitus-/rakennuslupaa Kiimaselän alueen Kaarnikkapolulle, kortteleihin 762 ja 763, yhteensä 20kpl vaunumökeille, sekä niitä varten tarvittavalle paikoitusalueelle. Vaunumökkien koot seuraavasti: -10 kpl, joiden koko on 24kem2 ja 10 kpl, joiden koko on 19kem2 Vaunumökit on tieliikenteeseen rekisteröityjä laitteita, jotka liitetään paikalliseen vesihuollon- ja sähköntarjoajan verkostoon. Aluetta palveleva infra rakennetaan sähkölämmityksellä varustetuilla Meltexin Arctiflex putkistoilla ja ns. matalaperustaisena (n. 700mm syvyyteen maan alle), joka toimii myös viemäröinnin osalta paineellisena. Lupaa haetaan lähtötietoisesti määräaikaisena 10 vuoden ajalle

Yhteensä **1 päätöstä**

Pelkosenniemi

6.7.2026

Keijo Kotavuopio



**Pelkosenniemi
Rakennuslautakunta**

Kuulutukseen menevät luvat

Ilmoitustaulun hoitaja

Sihteeri



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	583-403-0049-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	KUNNANMETSÄVARPULA 49:1
Kiinteistön pinta-ala	294 808 m ²
Osoite	Kaarnikkapolku 1, 98530 PYHÄTUNTURI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Haemme väliaikaista sijoitus-/rakennuslupaa Kiimaselän alueen Kaarnikkapolulle, kortteleihin 762 ja 763, yhteensä 20kpl vaunumökeille, sekä niitä varten tarvittavalle paikoitusalueelle.

Vaunumökkien koot seuraavasti:

-10 kpl, joiden koko on 24kem2 ja 10 kpl, joiden koko on 19kem2

Vaunumökit on tieliikenteseen rekisteröityjä laitteita, jotka liitetään paikalliseen vesihuollon- ja sähköntarjoajan verkostoon.

Aluetta palveleva infra rakennetaan sähkölämmityksellä varustetuilla Meltexin Arctiflex putkistoilla ja ns. matalaperustaisena (n. 700mm syvyyteen maan alle), joka toimii myös viemäroinnin osalta paineellisena.

Lupaa haetaan lähtötietoisesti määräaikaisena 10 vuoden ajalle

Lisäselvitys

Haemme Pelkosenniemen rakennuslautakunnan poikkeamista rakentaa korttelissa 762 ja 763 RA-alueelle matkailua palvelevia majoitusmökkejä, sekä osittain rakentamista kiinteistöjen rakennusalueiden ulkopuolelle. Vaunumökit tonttien 1-2, 2-3, 3-4 ja 4-5 välisellä alueella. Perusteluna on, että vuokraaja käsittelee koko korttelia ko. vuokra-ajan yhtenä kokonaisuutena.

Työt aloitettava	15.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Kotavuopio Keijo



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus

Rakentamistoimenpide

Rakennusluokitus

1

uusi rakennus

Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan
asuinrakennukset

Väliaikainen

Kerrosala

19 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

19 m²

Kokonaisala

19 m²

Tilavuus

52 m³

Kerrosten lkm

1

Rakenteellinen paloturvallisuus

paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus

Rakentamistoimenpide

Rakennusluokitus

2

uusi rakennus

Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan
asuinrakennukset

Väliaikainen

Kerrosala

24 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

24 m²

Kokonaisala

24 m²

Tilavuus

73 m³

Kerrosten lkm

1

Rakenteellinen paloturvallisuus

paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus

Rakentamistoimenpide

Rakennusluokitus

3

uusi rakennus

Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan
asuinrakennukset

Väliaikainen

Kerrosala

24 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

24 m²

Kokonaisala

24 m²

Tilavuus

73 m³

Kerrosten lkm

1

Rakenteellinen paloturvallisuus

paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus

Rakentamistoimenpide

Rakennusluokitus

4

uusi rakennus

Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan
asuinrakennukset

Väliaikainen

Kerrosala

19 m²



Rakennusoikeudellinen kerrosala	19 m ²
Kokonaisala	19 m ²
Tilavuus	52 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	5
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
	Väliaikainen
Kerrosala	24 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	24 m ²
Kokonaisala	24 m ²
Tilavuus	74 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	6
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
	Väliaikainen
Kerrosala	24 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	24 m ²
Kokonaisala	24 m ²
Tilavuus	73 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	7
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
	Väliaikainen
Kerrosala	19 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	19 m ²
Kokonaisala	19 m ²
Tilavuus	52 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	8
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus



Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
	Väliaikainen
Kerrosala	1 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	19 m ²
Kokonaisala	19 m ²
Tilavuus	52 m ³
Kerrosten lkm	19
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Rakennustunnus	9
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
	Väliaikainen
Kerrosala	24 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	24 m ²
Kokonaisala	24 m ²
Tilavuus	73 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Rakennustunnus	10
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
	Väliaikainen
Kerrosala	24 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	24 m ²
Kokonaisala	24 m ²
Tilavuus	73 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Rakennustunnus	11
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
	Väliaikainen
Kerrosala	19 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	19 m ²
Kokonaisala	19 m ²
Tilavuus	52 m ³
Kerrosten lkm	1



Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Rakennustunnus	12
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
	Väliaikainen
Kerrosala	19 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	19 m ²
Kokonaisala	19 m ²
Tilavuus	52 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Rakennustunnus	13
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
	Väliaikainen
Kerrosala	24 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	24 m ²
Kokonaisala	24 m ²
Tilavuus	73 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Rakennustunnus	14
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
	Väliaikainen
Kerrosala	19 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	19 m ²
Kokonaisala	19 m ²
Tilavuus	52 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Rakennustunnus	15
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
	Väliaikainen
Kerrosala	19 m ²



Rakennusoikeudellinen kerrosala	19 m ²
Kokonaisala	19 m ²
Tilavuus	52 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus

16

Rakentamistoimenpide

uusi rakennus

Rakennusluokitus

Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset

Väliaikainen

Kerrosala	24 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	24 m ²
Kokonaisala	24 m ²
Tilavuus	73 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus

17

Rakentamistoimenpide

uusi rakennus

Rakennusluokitus

Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset

Väliaikainen

Kerrosala	24 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	24 m ²
Kokonaisala	24 m ²
Tilavuus	73 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus

18

Rakentamistoimenpide

uusi rakennus

Rakennusluokitus

Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset

Väliaikainen

Kerrosala	19 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	19 m ²
Kokonaisala	19 m ²
Tilavuus	52 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus

19

Rakentamistoimenpide

uusi rakennus



Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
	Väliaikainen
Kerrosala	19 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	19 m ²
Kokonaisala	19 m ²
Tilavuus	52 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	20
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
	Väliaikainen
Kerrosala	24 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	24 m ²
Kokonaisala	24 m ²
Tilavuus	73 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (6.5.2026)
- Hakemus (6.7.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (18.4.2026)
- Asemapiirros (18.4.2026)
- Julkisivupiirustus (18.4.2026)
- Pohjapiirustus (18.4.2026)
- Leikkauspiirustus (18.4.2026)
- Naapurin kuuleminen (8.5.2026)



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi. Lupa myönnetään rakentamislain 43§:n mukaisesti sisältäen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytysten tarkastelun.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä

ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, lupa raukeaa.

LUPAEHDOT

Lupa on lainvoimainen, silloin kun poikkeaminen saa lainvoiman, aikaisintaan kuitenkin 15.8.2026

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia rakennuslautakunnalle.