



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 4.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

| Lupatunnus § | Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä |
|--------------------------------|--|
| 583-2026-25 19 Myönnetty | 583-403-4-107 (VÄLITALO) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Vapaa-ajan rakennus-kytketty autokatos ja talli, sekä liiteri Päätätjä: Rakennustarkastaja |
| Yhteensä | 1 päätöstä |

Pelkosenniemi

4.6.2026



Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta

Sodankyläntie 2

98500 Pelkosenniemi

kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksentekopäivämäärä 4.6.2026

Kuulutuksen julkaisupäivämäärä 8.6.2026

Muutoksenhaku-aika päättyy 15.7.2026

Julkaisu poistuu verkosta 16.7.2026

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.



**Pelkosenniemi
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat

Ilmoitustaulun hoitaja

Sihteeri



KIINTEISTÖ

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Kiinteistötunnus | 583-403-0004-0107 |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | VÄLITALO 4:107 |
| Kiinteistön pinta-ala | 380 225 m ² |
| Osoite | Pankamaa 6, 98530 PYHÄTUNTURI |
| Osuus tilasta | määräala |
| Kaavatilanne | Asemakaava |

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen **Vapaa-ajan rakennus-kytketty autokatos ja talli, sekä liiteri**

| | |
|---------------------|--------------------|
| Työt aloitettava | 16.7.2029 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 16.7.2031 mennessä |



LUVAN RAKENNUS

| | |
|---------------------------------|---|
| Rakennustunnus | 104284011B |
| Rakentamistoimenpide | uusi rakennus |
| Rakennusluokitus | Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset |
| Kerrosala | 126 m ² |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 126 m ² |
| Kokonaisala | 126 m ² |
| Tilavuus | 460 m ³ |
| Kerrosten lkm | 1 |
| Rakennuksen suunnittelu | Tavanomainen |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (6.5.2026)
- Hakemus (4.6.2026)
- Asemapiirros (15.5.2026)
- Julkisivupiirustus (15.5.2026)
- Pohjapiirustus (15.5.2026)
- Leikkauspiirustus (15.5.2026)
- Naapurin suostumus (26.5.2026)
- Naapurin kuuleminen (20.5.2026)
- Energiatodistus (4.6.2026)
- Tutkintotodistus (6.5.2026)
- CV (6.5.2026)
- Muu pätevyystodistus (4.6.2026)
- Muu selvitys (4.6.2026)
- Suunnittelijan tiedot (6.5.2026)



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi. Lupa myönnetään rakentamislain 43§:n mukaisesti sisältäen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytysten tarkastelun.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä

ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, lupa raukeaa.

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Vastaava työnjohtaja ja rakennusaikainen kosteudenhallintasuunnitelma oltava ennen aloituskokousta.

Rakentamislaki 42§, 43§, 43b§

Päätöksen antaminen

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia rakennuslautakunnalle.