



**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 11.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä</b>
583-2026-26 20 Myönnetty	583-403-8-104 (Apaja) Rakentamislupa Saunan rakentaminen Uuden rakennuksen rakentaminen kaavan mukaiselle rakennuspaikalle. Voimassa olevaan rantakaavaan on merkitty rakennuspaikka enintään 60 m2 saunan rakentamiseen. Päätätjä: Rakennustarkastaja
<b>Yhteensä</b>	<b>1 päätöstä</b>

Pelkosenniemi

11.6.2026



#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta

Sodankyläntie 2

98500 Pelkosenniemi

kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksentekopäivämäärä 11.6.2026

Kuulutuksen julkaisupäivämäärä 15.6.2026

Muutoksenhaku-aika päättyy 22.7.2026

Julkaisu poistuu verkosta 23.7.2026

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.



**Pelkosenniemi  
Rakennustarkastaja**

**Kuulutukseen menevät luvat**

Ilmoitustaulun hoitaja

Sihteeri



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	583-403-0008-0104
Tilan nimi ja rekisterinumero	Apaja 8:104
Kiinteistön pinta-ala	1 230 m <sup>2</sup>
Osoite	Vuotkunmutkantie 15, 98530 PYHÄTUNTURI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

## TOIMENPIDE

### Saunan rakentaminen

**Uuden rakennuksen rakentaminen kaavan mukaiselle rakennuspaikalle. Voimassa olevaan rantakaavaan on merkitty rakennuspaikka enintään 60 m<sup>2</sup> saunan rakentamiseen.**

Työt aloitettava	23.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.7.2031 mennessä



## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Saunarakennukset
Kerrosala	60 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	60 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	62 m <sup>2</sup>
Tilavuus	315 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (23.4.2026)
- Hakemus (11.6.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (3.6.2026)
- Asemapiirros (25.5.2026)
- Julkisivupiirustus (21.5.2026)
- Pohjapiirustus (21.5.2026)
- Leikkauspiirustus (21.5.2026)
- Naapurin huomautus (3.6.2026)
- Naapurin kuuleminen (22.5.2026)



## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi. Lupa myönnetään rakentamislain 43§:n mukaisesti sisältäen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytysten tarkastelun.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä

ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, lupa raukeaa.

## **Päätöksen antaminen**

## **LUPAEHDOT**

### **RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA**

Vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

### **JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO**

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

### **KIINTEISTÖN HULEVEDET**

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (AKL 103 e §).

Rakentaminen pitää tehdä, siten että ei aiheuta häiriötä naapurikiinteistöille.

## **LAINVOIMAISUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia rakennuslautakunnalle.