
Pelkosenniemen –Savukosken Kiinteistökyntayhtymän Pöytäkirja 04/2026

Paikka: Savukosken kunnanvirasto ja Teams-yhteys

Päivämäärä: 22.6.2026

Aika: Klo 12:00 – 12:21

Asiat

- § 32 Kokouksen avaus
- § 33 Nimenhuuto ja ääniluettelon vahvistaminen
- § 34 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 35 Kokouksen pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 36 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
- § 37 Talousarvio ja toimintasuunnitelma 2026
- § 38 Kiinteistöyhtymän purkamisen käynnistäminen
- § 39 Muut asiat
- § 40 Kokouksen päättäminen

OSALLISTUJAT JA LÄSNÄOLIJAT

Päätöksentekijät

Pelkosenniemi

Kallio Markku

~~Lakso Laura~~

Poikela Marko

Savukoski

~~Aaltonen Reija~~

Kelloniemi Marja-Liisa

Savukoski Jouko, teams

Muut läsnäolijat

Merikanto Mikko, teams

Pelkosenniemen kunnanjohtaja

Rentola Joonas

vt. Savukosken kunnanjohtaja

Kuosku Sari

Pöytäkirjanpitäjä

§ 32 KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 12:00.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 33 NIMENHUUTO JA ÄÄNILUETTELON VAHVISTAMINEN

Kiinteistö kuntayhtymän hallituksen kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemilla jäsenillä jokaisella yksi ääni. Kunkin kunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu heistä saapuvilla olevien kesken tasan (perussopimus 7§).

Jäsenkuntien valitsevat jäsenet toimikaudeksi 01.06.2025-

<u>Pelkosenniemi</u>	<u>3 ääntä</u>
Kallio Markku	1,5
Laura Lakso	1
Poikela Marko	1,5

<u>Savukoski</u>	<u>3 ääntä</u>
Aaltonen Reija	1
Kelloniemi Marja-Liisa	1,5
Savukoski Jouko	1,5

Päätösehdotus: Todetaan kokouksen läsnäolijat.

Päätös:

Todettiin olevan läsnä neljä (4) varsinaista jäsentä.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 34 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esityslista on lähetetty viisi päivää ennen kokousta. Määräyksestä voidaan poiketa, jos asian erityinen kiireellisyys sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.
KuntaL.103 §.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 35 KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.

Päätösehdotus:

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marko Poikela ja Jouko Savukoski

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 36 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus:

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 37 TALOUSARVIO JA TOIMINTASUUNNITELMA 2026

Kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2026 on laadittu sen olettamuksen varassa, että kuntayhtymä tullaan purkamaan vuoden 2026 aikana.

Kuntayhtymän tulisi lähtökohtaisesti pystyä kattamaan toiminnastaan aiheutuvat käyttötalousmenot tilojen vuokraustoiminnasta kertyvillä toimintatuotoilla. Ongelmana ovat investoinnit, jotka voidaan rahoittaa esimerkiksi lainarahalla tai omistajakuntien antamalla rahoituksella, mutta tällöinkin kuntayhtymän tulojen tulisi pitkällä aikajänteellä pystyä kattamaan myös investoineista tehtävät poistot.

Tärkein vuokralainen on Lapin hyvinvointialue. Hyvinvointialue on talousvaikeuksissa ja joutuu tästä syystä tekemään raskaita säästöpäätöksiä karsimalla ja keskittämällä toimintojaan. Samalla myös vuokratilojen tarve vähenee nykyisestä.

Kuntayhtymän tulot koostuvat toimintatuotoista, jotka puolestaan koostuvat vuokratuotoista, 346 000 euroa. Toimintamenot ovat 248 600 euroa. Lainoja kuntayhtymä lyhentää 103 108 euroa ja korkomenoiksi on arvioitu 14 700 euroa. Toimintakatteen arvioidaan olevan noin 97 400 euroa ja vuosikate 82 700 euroa. Rakennusten poistojen 95 000 euroa kattamisen jälkeen kuntayhtymän tulos olisi alijäämäinen 12 300 euroa.

Päätösehdotus:

Yhtymähallitus hyväksyy liitteenä (liite 1) olevan talousarvion ja esittää sen edelleen omistajakuntien hyväksyttäväksi.

Päätös:

Yhtymähallitus hyväksyi liitteenä (liite 1) olevan talousarvio 2026 seuraavin muutoksin/lisäyksin:

Talousarviossa kohdassa 2.2, Pelkosenniemen kiinteistöt:

- talonmiehen asunto (fysioterapia) ei ole käytössä
- kuntoutussiipi ei ole käytössä
- hallintosiipi, käytössä vain yksi huone (röntgen)

Yhtymähallitus esittää edelleen talousarvion 2026 omistajakuntien hyväksyttäväksi.

KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄN PURKAMISEN KÄYNNISTÄMINEN

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Purkautumissopimus ja -laskelma on päivitetty syksyn neuvottelutuloksen mukaisesti 27.3.2026.

Kuntayhtymän purkaminen edellyttää jäsenkuntien valtuustojen samansisältöisiä päätöksiä. Jos molempien jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät purkamisen toimitetaan loppuselvitys perussopimuksen mukaisella tavalla.

Savukosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt kiinteistö kuntayhtymän esittämän purkusopimuksen 29.4.2026 § 26 ja Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt sopimuksen 20.4.2026 § 27. Päätökset ovat lainvoimaisia.

Kunnanvaltuustojen päätökset edellyttävät, että kiinteistö kuntayhtymä valmistee loppuselvityksen.

Sopimuksen mukaisesti kuntayhtymän tulee sopia selvityshenkilö/selvityshenkilöt, jotka hoitavat loppuselvitykseen liittyviä toimenpiteitä.

Jäsenkunnissa on valmisteltu liitteenä oleva tarjouspyyntö (liite 2) selvityshenkilöstä.

Päätösehdotus:

Yhtymähallitus käynnistää tarjouskilpailun selvityshenkilöstä liitteen mukaisesti.

Päätös:

Yhtymähallitus hyväksyi tarjouspyynnön (liite 2) siten täydennettynä, että tarjousten jättämisen määräajaksi lisätään 19.7.2026 klo 23.59.

Yhtymähallitus valtuutti Pelkosenniemen vt. kunnanjohtaja Mikko Merikannon toimittamaan tarjouspyynnön vähintään kolmelle yritykselle.

Lisäksi yhtymähallitus valtuutti Mikko Merikannon tarvittaessa jatkamaan tarjouskilpailun määräaikaan.

§ 39

MUUT ASIAT

- seuraava kokous sovittiin alustavasti pidettäväksi maanantaina 27.7.2026 klo 12:00.
- sihteerin tehtäviä hoitaa Sari Kuosku 31.7.2026 asti. Sihteerin tehtävät siirtyvät Pelkosenniemielle 1.8.2026 alkaen.

§ 40

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 12:21.



PELKOSENNIEMEN-SAVUKOSKEN KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄ

Talousarvio 2026

Sisällysluettelo

1 YLEISTÄ	3
1.1 Keskeiset talousarvioluvut.....	3
1.2 Keskeiset talousarvioluvut.....	3
1.3. Investoinnit ja vuosikorjaukset.....	3
1.4 Talousarvion rakenne	3
1.5 Talousarvion käsittely ja sitovuustaso	4
1.6 Kuntayhtymän sitovat tavoitteet.....	4
2 KUNTAYHTYMÄN TOIMINTA	4
2.1 Hallinto ja rahoitus	4
2.2 Pelkosenniemen kiinteistöt	5
2.3 Savukosken toimitilat	5
3 TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT	5
3.1 Riskit	5
3.2 Kuntayhtymän tausta ja purkaminen	6
3.3 Purkuprosessin toteutus.....	6
3.4 Taloudelliset vaikutukset ja alijäämän kattaminen	6

LIITTEET

1 TULOSLASKELMAOSA

2 KÄYTTÖTALOUS 2026

3 RAHOITUSLASKELMA

1 YLEISTÄ

Kiinteistökuntayhtymän jäsenkuntia ovat Pelkosenniemen ja Savukosken kunnat.

Kuntayhtymän jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen ja osakkeiden omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus.

Kuntayhtymä voi hankkia tehtävänsä toteuttamiseen tarvittavat tukipalvelut ulkopuoliselta taholta yhtymähallituksen tarkemmin päättämällä tavalla.

Ensisijaisesti tiloja vuokrataan Lapin hyvinvointialueelle ja toissijaisesti muille julkisille ja yksityisille tahoille.

1.1 Keskeiset talousarvioluvut

Kuntayhtymä omistaa rakennuksia ja tontin Pelkosenniemellä ja osakehuoneistoja Kiinteistö Oy Sau-Herrassa Savukoskella.

Kuntayhtymän tulot muodostuvat Lapin hyvinvointialueen, Kemijärven kaupungin sekä Neidon Sydän Oy:n maksamista kiinteistöjen ja toimitilojen vuokrista, yhteensä noin 346 000 euroa.

Lapin hyvinvointialueen vuokrasopimus on määräaikainen vuodelle 2026, ja siihen sisältyy optiomahdollisuus vuodelle 2027. Kemijärven kaupungin ja Neidon Sydän Oy:n vuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia.

1.2 Keskeiset talousarvioluvut

Kuntayhtymän toimintatuotot vuoden 2026 talousarviossa ovat 346 000 euroa ja toimintamenot 248 600 euroa. Toimintakatteen arvioidaan olevan noin 97 400 euroa ja vuosikate 82 700 euroa. Rakennusten poistojen 95 000 euroa kattamisen jälkeen kuntayhtymän tulos olisi alijäämäinen -12 300 euroa.

Kuntaliiton ohjeiden mukaisesti alijäämä edellyttää yksilöityjä toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi. Tässä tilanteessa kuntayhtymän purkaminen vuoden 2026 aikana toimii keskeisenä toimenpiteenä talouden tasapainon turvaamiseksi, ja alijäämä katetaan purun yhteydessä tehtävässä loppuselvityksessä perustussopimuksen mukaisesti.

Lainojen lyhennysohjelmien mukaisia lyhennyksiä 103 108 euroa ja korkomenoiksi on arvioitu 14 700 euroa. Lainojen lyhennyksiä ei pystyttäisi tämän suunnitelman puitteissa maksamaan kuntayhtymän vuokratuloilla.

1.3. Investoinnit ja vuosikorjaukset

Kuntayhtymä ei toteuta uusia investointeja vuonna 2026. Linjaus perustuu talouden tasapainon turvaamiseen sekä siihen, että kuntayhtymän purkaminen on käynnistynyt ja kuntayhtymä tullaan purkamaan vuoden 2026 aikana omistajakuntien tekemien päätösten mukaisesti.

Talousarviossa ei ole varauduttu uuden velan ottamiseen, vaan vuosikorjaukset rahoitetaan edelleen peruspääomalla.

1.4 Talousarvion rakenne

Talousarvio muodostuu tuloslaskelma-, käyttötalous-, rahoitus- ja investointiosasta.

Kuntayhtymän kustannuspaikat ovat talousarviossa: tarkastuslautakunta, hallitus, toimistopalvelut, kiinteistöt Pelkosenniemi sekä toimitilat Savukoski.

Talousarvion tavoitteet on asetettu kuntayhtymätasolle.

Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät kuntayhtymän suunnitelmapoistojen perusteet. Käyttöomaisuuden perusparannusmeno lisätään poistamattomaan hankintamenuun, ellei erilliseen poistosuunnitelmaan ole erityistä syytä. Näiden perusteiden pohjalta yhtymähallitus hyväksyy hyödyke- ja hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat sekä vahvistaa poistolaskennan pohjaksi pienhankintarajan.

ICT-menojen arvioidaan kasvavan ohjelmistopäivitysten, yleisen hintatason nousun sekä valtion asettamien raportointivaatimusten vuoksi. Lisäksi pankkiohjelmiston muutokset sekä kuntayhtymän purkamisesta aiheutuvat kulut lisäävät kokonaismenoja.

1.5 Talousarvion käsittely ja sitovuustaso

Kuntien hyväksymän talousarvion pohjalta yhtymän hallitus vahvistaa kuntayhtymän talousarvion käyttösuunnitelman. Talousarvioon sovelletaan nettositovuutta.

1.6 Kuntayhtymän sitovat tavoitteet

Kuntien hyväksymä talousarvio toimii kuntayhtymän taloudenhoidon perusteena. Yhtymähallitus voi tarvittaessa antaa talousarvion noudattamista koskevia ohjeita.

Kunnat asettavat talousarvion hyväksymisen yhteydessä kuntayhtymälle seuraavat sitovat tavoitteet:

- Vuosikate 82 700 euroa
- Tilikauden alijäämä 12 300 euroa

2 KUNTAYHTYMÄN TOIMINTA

Kuntayhtymä vuokraa kaikkia omistamia tiloja pääasiassa hyvinvointialueelle. Lisäksi tiloja vuokrataan myös muille tahoille. Kuntayhtymä edistää toiminnallaan erityisesti Lapin hyvinvointialueen toimintaedellytyksiä vuokraamalla, kunnostamalla ja peruskorjaamalla tiloja.

2.1 Hallinto ja rahoitus

Kuntayhtymä hankkii teettämänsä työn joko suoraan jäsenkunnilta Inhouse-periaatteen mukaan tai tarvittaessa kilpailuttamalla ulkopuolisilta tahoilta. Pienet työt voidaan hankkia suoraan hankintana. Kuntayhtymällä ei ole palkattua henkilöstöä vaan hallinnon, talouden ja kiinteistöhoitoon tehtävät on ulkoistettu. Kunnat maksavat oman kuntansa hallinnon jäsenten kokouspalkkiot ja kokouskulut.

2.2 Pelkosenniemen kiinteistöt

Pelkosenniemi	Koko (k-m2)	Valmistusvuosi
Terveyskeskus-sairaala		
Kuntoutussiipi/vanha osa (ei käytössä)	350	1932
Hallintosiipi (käytössä vain röntgenhuone)	425	1952
Terveyskeskus	1283	1930-1980-luku
Talonmiehen asunto (ei käytössä)	147	1984
Hoitajien asuntotalo (lämmöt katkaistu, ei käytössä)	200	1955
Tontti Terveyskeskus 583-402-277-0		

2.3 Savukosken toimitilat

Savukoski	Yhtiöjärj. mukainen m2	
Koy Sau-Herra terveysasema L1, osakkeet 1-2320	232	1 989
Koy Sau-herra, (YT eläinl.) L3, 4341-5130	79	1 989
Koy Sau-herra (kuntoutus) L4, 5131-5655	52,5	1 989
Koy Sau-herra (neuvola) L5, 5656-6240	58,5	1 989
Yhteensä	422	

3 TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

3.1 Riskit

Kuntayhtymän toiminta perustuu kiinteistöjen vuokraukseen, ja suurin vuokralainen on Lapin hyvinvointialue. Hyvinvointialueen tilatarpeen muutokset lisäävät epävarmuutta vuokratulojen jatkuvuudesta.

Vuokrasopimukseen liittyvä epävarmuus sekä lyhyet sopimuskaudet ja irtisanomismahdollisuudet lisäävät riskiä tilojen vajaakäytölle. Tyhjät tilat aiheuttavat ylläpitokustannuksia ilman vastaavia tuottoja ja voivat heikentää kiinteistöjen arvoa. Uusien vuokralaisten löytäminen on haastavaa erityisesti harvaan asutuilla alueilla.

Kiinteistöihin liittyy lisäksi korjausvelkaa, joka voi aiheuttaa merkittäviä kunnossapitotarpeita. Kuntayhtymän purkamisen ollessa käynnissä merkittävien investointien toteuttamiseen liittyy taloudellista epävarmuutta, mikä lisää kokonaisriskitasoa.

3.2 Kuntayhtymän tausta ja purkaminen

Pelkosenniemen ja Savukosken kuntayhtymän alkuperäinen tehtävä oli järjestää perusterveydenhuollon palveluja jäsenkunnille. Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen (sote-uudistus) myötä tehtävät siirtyivät 1.1.2023 Lapin hyvinvointialueelle, minkä seurauksena kuntayhtymä muutettiin kiinteistökuntayhtymäksi. Sen tehtäväksi jäi kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinnointi ja vuokraaminen.

Kuntayhtymän purkamista on valmisteltu vuoden 2025 aikana, ja valmistelun pohjana on käytetty ulkopuolista asiantuntijaselvitystä (BDO Oy, syksy 2025), jossa tarkasteltiin purkamisen toteutustapoja, oikeudellisia reunaehdoja sekä omaisuuden, velkojen ja vastuiden jakamista koskevia periaatteita. Selvityksen mukaan kuntayhtymän purkaminen toteutetaan jäsenkuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä, ja purkamisessa sovelletaan kuntayhtymän perussopimuksessa määriteltyjä menettelyjä.

Kuntayhtymän purkamisesta on tehty päätökset Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa 20.4.2026 (§ 27) ja Savukosken kunnanvaltuustossa 29.4.2026 (§ 26). Päätösten mukaisesti kuntayhtymä puretaan vuoden 2026 aikana, ja toiminta päättyy purun toteuttamisen yhteydessä.

Kuntayhtymän purkamisessa noudatetaan perussopimuksen 23 §:ssä määrättyä menettelyä. Jäsenkuntien valtuustot päättävät purkamisesta ja yhtymähallitus vastaa loppuselvityksen toteuttamisesta. Purkamisessa käynnistetään selvitysmenettely, jossa laaditaan kuntayhtymän viimeinen tilinpäätös, suoritetaan tilintarkastus sekä laaditaan loppuselvitys.

3.3 Purkuprosessin toteutus

BDO-selvityksen mukaisesti purkuprosessi etenee pääpiirteissään seuraavasti:

- jäsenkuntien valtuustot päättävät kuntayhtymän purkamisesta ja hyväksyvät purkusopimuksen
- käynnistetään selvitysmenettely ja laaditaan loppuselvitys
- selvitetään kuntayhtymän varat, velat ja vastuut sekä omaisuuden arvo erillisen selvityksen perusteella
- kiinteistöt siirretään jäsenkunnille sovittujen periaatteiden mukaisesti tai tarvittaessa realisoidaan
- velat maksetaan tai siirretään jäsenkunnille
- laaditaan kuntayhtymän viimeinen tilinpäätös ja tilintarkastus
- loppuselvitys, tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa

Selvityksen mukaan purkamisessa keskeistä on kuntayhtymän nettovarallisuuden määrittäminen sekä sen jakaminen jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa.

3.4 Taloudelliset vaikutukset ja alijäämän kattaminen

Talousarvio vuodelle 2026 on alijäämäinen 12 300 euroa. Kuntaliiton ohjeiden mukaisesti alijäämä edellyttää yksilöityjä toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi. Tässä tapauksessa kuntayhtymän purkaminen ja toiminnan päättäminen on keskeinen toimenpide talouden tasapainon turvaamiseksi.

Alijäämä katetaan kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti ja huomioidaan loppuselvityksessä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita velkojen ja sitoumusten kattamiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Mikäli varat eivät riitä velvoitteiden kattamiseen, jäsenkunnat vastaavat erotuksesta omistusosuuksiensa mukaisesti.

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymä	Tuloslaskelma		Liite 1	
	TP 2024	TP 2025	Budj 2025	Budj 2026
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot				
Korvaukset kunnilta ja kuntayhteisöiltä			25.512	
Myyntituotot			25.512	
Muut toimintatuotot				
Vuokratuotot	394.347	398.182	394.000	346.000
Muut toimintatuotot	394.347	398.182	394.000	346.000
TOIMINTATUOTOT	394.347	398.182	419.512	346.000
TOIMINTAKULUT				
Palvelujen ostot				
Muiden palvelujen ostot	-111.341	-111.200	-132.599	-95.900
Palvelujen ostot	-111.341	-111.200	-132.599	-95.900
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-86.553	-84.299	-104.725	-91.700
Muut toimintakulut				
Vuokrat	-40.683	-33.282	-50.000	-40.000
Muut toimintakulut	-19.706	-51.901	-22.500	-21.000
Muut toimintakulut	-60.388	-85.183	-72.500	-61.000
TOIMINTAKULUT	-258.283	-280.683	-309.824	-248.600
TOIMINTAKATE	136.064	117.499	109.688	97.400
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut rahoitustuotot	1,38	2,00		
Korkokulut	-17.116	-14.662	-14.700	-14.700
Muut rahoituskulut	-437,75	-71,00		
Rahoitustuotot ja -kulut	-17.552	-14.731	-14.700	-14.700
VUOSIKATE	118.512	102.768	94.988	82.700
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-94.985	-94.985	-94.988	-95.000
Arvonalentumiset		-50.000		
Poistot ja arvonalentumiset	-94.985	-144.985	-94.988	-95.000
TILIKAUDEN TULOS	23.527	-42.217	0	-12.300
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	23.527	-42.217	0	-12.300

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymä

Käyttötalous Liite 2

1000	TARKASTUSLAUTAKUNTA	Tilinp.	Ed.Bud.	Budj.
	KÄYTTÖTALOUS	2024	2025	2026
	TALOUS			
	TOIMINTAKULUT			
	Palvelujen ostot			
	Muiden palvelujen ostot	-4.961	-7.000	-5.000
	Palvelujen ostot	-4.961	-7.000	-5.000
	Muut toimintakulut			
	Muut toimintakulut		-500	
	Muut toimintakulut		-500	
	TOIMINTAKULUT	-4.961	-7.500	-5.000
	TOIMINTAKATE	-4.961	-7.500	-5.000
	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	-4.961	-7.500	-5.000

1020	HALLITUS	Tilinp.	Ed.Bud.	Budj.
	KÄYTTÖTALOUS	2024	2025	2026
	TALOUS			
	TOIMINTAKULUT			
	Palvelujen ostot			
	Muiden palvelujen ostot		-10.000	-10.000
	Palvelujen ostot		-10.000	-10.000
	Muut toimintakulut			
	Muut toimintakulut		-1.000	
	Muut toimintakulut		-1.000	
	TOIMINTAKULUT		-11.000	-10.000
	TOIMINTAKATE	0	-11.000	-10.000
	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	0	-11.000	-10.000

1110	TOIMISTO	Tilinp.	Ed.Bud.	Budj.
	KÄYTTÖTALOUS	2024	2025	2026
	TALOUS			
	TOIMINTATUOTOT			
	Muut toimintatuotot			
	Muut toimintatuotot	220		
	Muut toimintatuotot	220		
	TOIMINTATUOTOT	220		
	TOIMINTAKULUT			
	Palvelujen ostot			
	Muiden palvelujen ostot	-49.577	-60.199	-36.200
	Palvelujen ostot	-49.577	-60.199	-36.200
	Aineet, tarvikkeet ja tavarat		-225	-200
	Muut toimintakulut			
	Muut toimintakulut	-1.024	-1.000	-1.000
	Muut toimintakulut	-1.024	-1.000	-1.000
	TOIMINTAKULUT	-50.601	-61.424	-37.400
	TOIMINTAKATE	-50.380	-61.424	-37.400
	LASKENNALLISET ERÄT			
	Arvonlisäverot (Palautusjärj.)	-8.882		
	LASKENNALLISET ERÄT	-8.882		
	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	-59.262	-61.424	-37.400

1145	KIINTEISTÖT PELKOSENNIEMI	Tilinp.	Ed.Bud.	Budj.
	KÄYTTÖTALOUS	2024	2025	2026
	TALOUS			
	TOIMINTATUOTOT			
	Muut toimintatuotot			
	Vuokratuotot	294.122	294.000	249.900
	Muut toimintatuotot	294.122	294.000	249.900
	TOIMINTATUOTOT	294.122	294.000	249.900
	TOIMINTAKULUT			
	Palvelujen ostot			
	Muiden palvelujen ostot	-55.870	-54.000	-39.300
	Palvelujen ostot	-55.870	-54.000	-39.300
	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-81.673	-98.000	-85.000
	Muut toimintakulut			
	Muut toimintakulut	-18.682	-19.500	-19.500
	Muut toimintakulut	-18.682	-19.500	-19.500
	TOIMINTAKULUT	-156.226	-171.500	-143.800
	TOIMINTAKATE	137.896	122.500	106.100
	Poistot ja arvonalentumiset			
	Suunnitelman mukaiset poistot	-43.097	-43.100	-43.100
	Poistot ja arvonalentumiset	-43.097	-43.100	-43.100

	LASKENNALLISET ERÄT			
	Arvonlisäverot (Palautusjärj.)	-29.906		
	LASKENNALLISET ERÄT	-29.906		
	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	64.893	79.400	63.000

1150	TOIMITILAT SAVUKOSKI	Tilinp.	Ed.Bud.	Budj.
	KÄYTTÖTALOUS	2024	2025	2026
	TALOUS			
	TOIMINTATUOTOT			
	Muut toimintatuotot			
	Vuokratuotot	100.005	100.000	96.100
	Muut toimintatuotot	100.005	100.000	96.100
	TOIMINTATUOTOT	100.005	100.000	96.100
	TOIMINTAKULUT			
	Palvelujen ostot			
	Muiden palvelujen ostot	-934	-1.400	-5.400
	Palvelujen ostot	-934	-1.400	-5.400
	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4.880	-6.500	-6.500
	Muut toimintakulut			
	Vuokrat	-40.683	-50.000	-40.000
	Muut toimintakulut		-500	-500
	Muut toimintakulut	-40.683	-50.500	-40.500
	TOIMINTAKULUT	-46.496	-58.400	-52.400
	TOIMINTAKATE	53.509	41.600	43.700
	Poistot ja arvonalentumiset			
	Suunnitelman mukaiset poistot	-51.888	-51.888	-51.900
	Poistot ja arvonalentumiset	-51.888	-51.888	-51.900
	LASKENNALLISET ERÄT			
	Arvonlisäverot (Palautusjärj.)	-1.172		
	LASKENNALLISET ERÄT	-1.172		
	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	448	-10.288	-8.200

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymä

Rahoituslaskelma

Liite 3

	Tilinp.	Ed.budj	Budj.
	2024	2025	2026
RAHOITUSLASKELMA			
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
TOIMINNAN RAHAVIRTA			
VUOSIKATE	118.512	94.988	82.700
TOIMINNAN RAHAVIRTA	118.512	94.988	82.700
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
INVESTOINTIMENOT		-30.000	
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		-30.000	
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	118.512	94.988	82.700
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	118.512	64.988	82.700
LAINAKANNAN MUUTOKSET			
PITKÄAIKAISTEN LAINOJEN VÄHENNYS	-103.108	-103.100	-103.100
LAINAKANNAN MUUTOKSET	-103.108	-103.100	-103.100
OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET	-29.552		
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET			
SAAMISTEN MUUTOS	-57.440		
KOROTTOMIEN VELKOJEN MUUTOS	1.735		
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET	-55.705		
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-188.365	-103.100	-103.100
RAHAVAROJEN MUUTOS	-69.853	-38.112	-20.400
RAHAVARAT 31.12.	246.647	221.888	201.488
RAHAVARAT 1.1.	316.500	260.000	221.888
RAHAVAROJEN MUUTOS	-69.853	-38.112	-20.400

TARJOUSPYYNTÖ

Pelkosenniemen–Savukosken kiinteistö kuntayhtymän loppuselvityksen toteuttaminen ja kuntayhtymän purkaminen

1. Hankintayksikkö

Pelkosenniemen–Savukosken kiinteistö kuntayhtymä

Yhteyshenkilö: Mikko Merikanto

Sähköposti: mikko.merikanto@pelkosenniemi.fi

Puhelin: 040 187 7356

2. Hankinnan tausta

Pelkosenniemen–Savukosken kiinteistö kuntayhtymän jäsenkunnat Pelkosenniemi ja Savukoski ovat päättäneet purkaa kuntayhtymän.

Pelkosenniemi:

<https://paatoksetd10.pelkosenniemi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2026236-6>

Savukoski: <https://paatoksetd10.savukoski.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2026276-6>

Jäsenkunnat ovat valmistelleet kuntayhtymän purkamissopimuksen, jossa on sovittu kuntayhtymän varojen, velkojen, omaisuuden ja vastuiden jakamisen periaatteista sekä loppuselvityksen toteuttamisesta.

Tämän tarjouspyynnön tarkoituksena on hankkia asiantuntijapalvelu kuntayhtymän loppuselvityksen toteuttamiseksi ja kuntayhtymän purkamisen loppuunsaattamiseksi.

3. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Pelkosenniemen–Savukosken kiinteistö kuntayhtymän loppuselvityksen toteuttaminen kokonaisuudessaan siten, että kuntayhtymä voidaan purkaa ja sen toiminta päättyy viimeistään 31.12.2026.

Valittava palveluntuottaja toimii kuntayhtymän asiantuntijana ja vastaa loppuselvitysprosessin koordinoinnista, valmistelusta ja käytännön toteuttamisesta yhteistyössä kuntayhtymän sekä jäsenkuntien kanssa.

4. Toimeksiannon sisältö

Toimeksiantoon sisältyy vähintään seuraavat tehtävät:

4.1 Loppuselvityksen valmistelu ja koordinointi

- loppuselvitysprosessin suunnittelu ja aikataulutus
- tarvittavien selvitysten laatiminen
- prosessin koordinointi yhteistyössä jäsenkuntien kanssa
- yhtymähallituksen asiantuntijana toimiminen

4.2 Taloudellinen ja juridinen loppuselvitys

- kuntayhtymän varojen, velkojen ja vastuiden selvittäminen
- omaisuuden siirtojen valmistelu ja toteutuksen koordinointi
- lainojen ja muiden vastuiden siirtojen valmistelu
- mahdollisten sopimusten päättäminen tai siirtäminen
- mahdollisten avoimien saatavien ja velkojen käsittely
- mahdollisen tilintarkastuslausunnon hankinta

4.3 Päätösasiakirjat

- loppuselvitysasiakirjojen laatiminen
- lopputilityksen laatiminen
- päätösehdotusten valmistelu yhtymähallitukselle
- päätösehdotusten valmistelu jäsenkuntien valtuustoille

4.4 Viranomaismenettelyt

- purkamiseen liittyvien viranomaisilmoitusten valmistelu
- rekisterimuutosten valmistelu
- muut kuntayhtymän purkamiseksi tarvittavat toimenpiteet

4.5 Toimeksiannon lopputulos

Toimeksianto katsotaan hyväksytyksi suoritetuksi, kun:

- loppuselvitys on laadittu
- jäsenkuntien valtuustot ovat hyväksyneet loppuselvityksen
- kuntayhtymän omaisuus, velat ja vastuut on käsitelty purkamissopimuksen mukaisesti
- tarvittavat viranomaisilmoitukset on tehty
- kuntayhtymän toiminta on päättynyt ja kuntayhtymä on lakannut olemasta viimeistään 31.12.2026 ja kaikki selvitykset ovat valmistuneet 30.6.2027 mennessä.

5. Tarjoajalle asetettavat vaatimukset

Tarjoajalla tulee olla:

- riittävä asiantuntemus kuntataloudesta, kirjanpidosta ja julkisyhteisöjen hallinnosta
- riittävä juridinen osaaminen kuntayhtymien purkamiseen tai vastaaviin loppuselvitysmenettelyihin liittyvissä asioissa
- nimetty vastuuhenkilö, jolla on kokemusta vähintään yhden kuntayhtymän, kuntakonserniyhteisön tai muun julkisyhteisön purkamisesta, selvitysmenettelystä tai vastaavasta loppuselvitysprosessista

Tarjouksessa tulee esittää:

- vastuuhenkilö ja hänen kokemuksensa
 - tarjouspyynnön mukaisen toimeksiannon toteutussuunnitelma
 - arvio toimeksiannon toteuttamiseen käytettävistä henkilöresursseista
-

6. Tarjoushinta

Tarjoajan tulee ilmoittaa toimeksiannolle kiinteä kokonaishinta (alv 0 %).

Tarjoushinnan tulee sisältää kaikki toimeksiannon toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset.

Mahdolliset lisätyöt voidaan toteuttaa vain tilaajan etukäteen kirjallisella hyväksynnällä.

Tarjouksessa tulee ilmoittaa myös mahdollisten lisätöiden tuntiveloitushinnat.

7. Tarjousten valintaperuste

Hankinta ratkaistaan halvimman hinnan perusteella.

Tarjousten vertailuun otetaan mukaan vain tarjoukset, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset.

Valituksi tulee kokonaishinnaltaan halvin hyväksyttävä tarjous.

8. Aikataulu

Tarjoukset tulee toimittaa viimeistään 19.7.2026 klo 23:59 mennessä.

Yhtymähallitus tekee hankintapäätöksen arviolta heinäkuun 2026 loppupuolella.

Toimeksianto käynnistyy välittömästi hankintapäätöksen jälkeen ja viimeistään elokuussa 2026.

Toimeksiannon tulee olla kokonaisuudessaan valmis siten, että kuntayhtymä on lakannut olemasta viimeistään 31.12.2026 ja kaikki selvitykset ovat valmistuneet 30.6.2027 mennessä.

Määräaika on hankinnan olennainen ehto.

9. Tarjouksen toimittaminen

Tarjoukset toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen:

mikko.merikanto@pelkosenniemi.fi

Tarjouksen tulee olla perillä määräaikaan mennessä.

Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon.

10. Hankintayksikön oikeudet

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä.

Tarjouspyyntö ei sido hankintayksikköä hankintasopimuksen tekemiseen.

11. Sopimus

Valitun palveluntuottajan kanssa laaditaan erillinen toimeksiantosopimus.

Sopimuksessa määritellään tarkemmin osapuolten vastuut, aikataulu, raportointi ja muut toimeksiannon ehdot.

Pelkosenniellä 22.6.2026

PELKOSENNIEMEN–SAVUKOSKEN KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄ

This document contains 26 pages before this page
Dokumentet inneholder 26 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 26 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 26 sider før denne side

Detta dokument innehåller 26 sidor före denna sida

MARJA-LIISA KELLONIEMI

76ed8265-ef4a-49d7-8ab1-f6158a9c0ed2 - 2026-06-23 16:11:30 UTC +03:00
BankID / MobileID - 0db46c4d-88f2-4caf-8d6d-566f2a1a1c1c - FI

Sari Kaisa Hannele Kuosku

91dd3493-6589-418b-b97f-312d088c1ead - 2026-06-26 15:03:13 UTC +03:00
BankID / MobileID - d1d007ee-6a30-4b44-b64c-c0f44e651fca - FI

JOUKO TAPIO SAVUKOSKI

2e55402d-21bb-4f0a-8ff7-b94d07a0ff9e - 2026-06-27 13:40:56 UTC +03:00
BankID / MobileID - 0fb982ab-a2b0-45cf-9638-03b9f7471bbe - FI

MARKO JUHANI POIKELA

a7f0c9c0-a398-4aac-8f0b-d397042e9418 - 2026-06-27 22:50:49 UTC +03:00
BankID / MobileID - 72ea4af8-f83b-4574-863f-27008ef4e910 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende