

PELKOSENNIEMI

Pyhätunturin asemakaavan muutos kiinteistöllä 583-403-2-33 mittakaava 1:2000

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.

Sähkölinjat ja tietoliikennekaapeloinnit on rakennettava maakaapeleilla.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti: RA-alueille 2 kpl / huoneisto.

Hulevedet tulee pyrkiä viivyttämään ja imeyttämään tontilla. Hulevesien käsittelymenetelmät sekä käsittelyn kannalta tarpeelliset rakenteet tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelman perusteella rakentamisluvan yhteydessä.

Alueita suunniteltaessa tulee koviin pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Maanomistajat tai -haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta alueidenkäyttölain 91 §:n mukaisesti.

Paistelahti katusuunnitelmasta on pyydetty lausunto alueelliselta vastuumuseolta ennen kadun rakentamista.

Korttelissa 6 on rakennussuunnitelmista pyydetty lausunto alueelliselta vastuumuseolta.

Kaavan käsittelyvaiheet:

Valmisteluaineisto nähtävillä 16.4.-16.5.2025

Ehdotus nähtävillä 29.10.-28.11.2025

Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa 8.4.2026 § 17

10.2.2026

Johanna Ilola-Pesonen
Maankäyttö Pesonen Oy

Pohjakartta hyväksytty 29.1.2026

Asemakaavamääräykset:



Lähivirkistysalue.



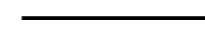
Loma-asuntojen korttelialue.



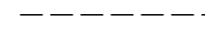
Suojaviheralue.



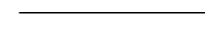
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

6

Korttelin numero.

250

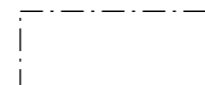
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

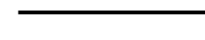
Ohjeellisen tontin numero.

1/2kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



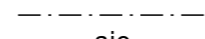
Rakennusala.



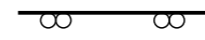
Katu.



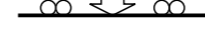
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ajoyhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Muinaismuistoalue.

Muinaismuistolaiilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuumuseon lausunto.

1000012159 (Paistelahti)

