

Pelkosenniemen ja Savukosken kiinteistö kuntayhtymä

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 2025

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 2025

Sisällys

1.	YLEISTÄ KUNTAYHTYMÄSTÄ	3
1.1.	Kuntayhtymän tehtävät.....	3
1.2.	Kiinteistöt ja osakehuoneistot.....	3
1.3.	Yhtymähallitus.....	4
1.4.	Tarkastuslautakunta.....	5
1.5.	Henkilöstö.....	5
2.	SISÄINEN JA ULKOINEN VALVONTA	5
2.1.	Muut ei-taloudelliset asiat	5
3.	KUNTAYHTYMÄN TOIMINTA	6
3.1.	Riskit ja epävarmuustekijät.....	6
3.2.	Arvio kuntayhtymän tulevasta kehityksestä	6
4.	KUNTAYHTYMÄN TALOUS 2025	7
4.1.	Taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet	7
4.2.	Tilikauden tuloksen muodostuminen.....	8
4.3.	Kuntayhtymän taloudellinen asema	8
4.4.	Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.....	8
5.	KAUDEN TULOKSEN MUODOSTUMINEN JA TOIMINNAN RAHOITTAMINEN	9
5.1.	Tilikauden tuloksen muodostuminen.....	9
5.2.	Tuloslaskema ja sen tunnusluvut.....	11
5.3.	Rahoituslaskelma ja sen tunnusluvut.....	12
5.4.	Tase ja sen tunnusluvut.....	13
6.	TALOUSARVION TOIMINNALLISTEN JA TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN KÄYTTÖTALOUS 14	
6.1.	Tarkastuslautakunta.....	14
6.2.	Toimisto.....	14
6.3.	Kiinteistöt ja toimitilat	15
6.4.	Kuntayhtymä	16
6.5.	Yhteenvedo valtuuston hyväksymien määrärahojen ja tuloarvion toteutumisesta	17
7.	Tuloslaskelma.....	18
8.	Rahoituslaskelma.....	19
9.	Tase.....	20
10.	TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	22
10.1.	Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	22
10.2.	Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä menetelmät	22
10.3.	Tuloslaskelman liitetiedot.....	22
10.4.	Taseen liitetiedot	24
10.5.	Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositteiden lajeista.....	26
11.	Tilinpäätöksen allekirjoitukset ja merkinnät.....	27
11.1.	Allekirjoitukset.....	27
11.2.	TILINTARKASTAJAN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	28

1. YLEISTÄ KUNTAYHTYMÄSTÄ

Pelkosenniemen ja Savukosken kiinteistö kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Pelkosenniemen kunta ja Savukosken kunta. Perusterveydenhuollon palvelujen tuottaminen on siirtynyt 1.1.2023 Lapin hyvinvointialueen toiminnaksi. Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuollon organisaatio on siirtynyt 1.1.2023 Kemijärven kaupungin vastuukunnan alaisuuteen.

Kuntien valtuustot ovat hyväksyneet joulukuussa 2022 kuntayhtymän perussopimuksen ja hallintosäännön muuttamiset. Kuntayhtymän nimi on muutettu Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymäksi.

Kuntayhtymän kotipaikka on Pelkosenniemi.

Kuntalain 110 §:n ja voimassa olevan perussopimuksen mukaan jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät jokaista varainhoitovuotta varten kuntayhtymän talousarvion sekä päättävät kuntayhtymän pitkäntähtäimen toimintasuunnitelmasta. Talousarviossa hyväksytään toiminnan tavoitteet ja tavoitteiden toteuttamista varten määrärahat ja tuloarviot. Valtuustot myös hyväksyvät kuntayhtymän tilinpäätöksen ja päättävät toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen ylijäämä tai alijäämä antaa aihetta (Kuntal §:t 113, 115).

1.1. Kuntayhtymän tehtävät

Kuntayhtymän jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen ja osakkeiden omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymä voi hankkia tehtävänsä toteuttamiseen tarvittavat tukipalvelut ulkopuoliselta taholta yhtiömääräytysten tarkemmin päättämällä tavalla.

1.2. Kiinteistöt ja osakehuoneistot

	Koko (k-m ²)	Valmis- tumis- vuosi
Pelkosenniemi		
Terveyskeskus-Sairaala		
Kuntoutussiipi/vanha osa	350	1 932
Hallintosiipi	425	1 952
Terveyskeskus	1 283	1930-1980 -luku
Talonmiehen asuntotalo (fysioterapian käytössä)	147	1 984
Hoitajien asuntotalo (lämmöt katkaistu) ei käyttö	200	1 955
Tontti Terveyskeskus 583 - 402 -277 - 0		

	Yhtiöjärj. mukainen m ²	
Savukoski		
Koy Sau-Herra terveysasema L1, osakkeet 1-2320	232	1 989
Koy Sau-herra, (YT eläinl.) L3, 4341-5130	79	1 989
Koy Sau-herra (kuntoutus) L4, 5131-5655	52,5	1 989
Koy Sau-herra (neuvola) L5, 5656-6240	58,5	1 989
Yhteensä	422	

1.3. Yhtymähallitus

Yhtymähallitukseen kuuluu kuusi (6) jäsentä. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Hallituksen jäsenten toimikausi on valtuustokausi. Hallitus on valinnut keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajuus vaihtuu kuntien välillä yhden vuoden välein. Kuntayhtymän puheenjohtajan valintaa järjestetään uudelleen tilinpäätöshetkellä.

Kuntayhtymän hallituksen kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemilla jäsenillä jokaisella yksi ääni. Kunkin kunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu heistä saapuvilla olevien kesken tasan.

Yhtymähallitus vastaa kuntayhtymälle määrättyjen tehtävien (3 §) toteutuksesta, kuntayhtymän taloudesta sekä siihen liittyvästä valmistelusta ja toiminnan kehittämisestä.

Yhtymähallituksen tehtäviin kuuluu asettaa toiminnalle jäsenkuntien antamien toimintatavoitteiden ja talousraamien pohjalta tarkennettuja tavoitteita ohjatakseen kuntayhtymän toimintaa.

Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymää ja sen hallintoa siten kuin siitä on erikseen kuntalaissa ja erityislaeissa säädetty tai perussopimuksessa ja kuntayhtymän hallintosäännössä määrätään.

Kuntayhtymän hallituksella oli tilikaudella 2025, 12 kokousta.

Kuntayhtymän yhtymähallituksen kokoonpano 31.5.2025 saakka

Kuntayhtymän yhtymähallituksen kokoonpano on vaihtunut valtuustokauden vaihtumisen yhteydessä.

Pelkosenniemi

Jäsenet

Kankaanranta Markku, puh. joht.
Luoma-aho Tero
Nenonen Kati

Henkilökohtaiset varajäsenet

Luoma-aho Anna-Kaisa
Kiemunki Sari-Anne
Arvola Pekka

Savukoski

Jäsenet

Aaltonen Reija
Kelloniemi Marja-Liisa varapuh.joht.
Savukoski Jouko,

Henkilökohtaiset varajäsenet

Kilpimaa Kari
Hietanen Jan
Pulskaa Tiina

Kuntayhtymän yhtymähallituksen kokoonpano 1.6.2025-

Pelkosenniemi

Jäsenet

Kallio Markku, varapuh.joht.
Poikela Marko
Lakso Laura

Henkilökohtaiset varajäsenet

Jaakkola Johanna
Kallio Tarja
Uusitalo Janne

Savukoski

Jäsenet

Aaltonen Reija
Kelloniemi Marja-Liisa puh. joht.
Savukoski Jouko

Henkilökohtaiset varajäsenet

Kilpimaa Kari
Harju Jalmari
Pulskaa Tiina

1.4. Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunta on kokoontunut tilikauden aikana yhden kerran

Kuntayhtymän hallinnon ja talouden valvonnasta vastaavat tarkastuslautakunta ja tilintarkastaja kuntalain ja tarkastussäännön mukaisesti. Tarkastuslautakunnassa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä kaksi muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntayhtymän tarkastuslautakunnan kokoonpano

Kuntayhtymän yhtymähallituksen kokoonpano on vaihtunut valtuustokauden vaihtumisen yhteydessä.

Tarkastuslautakunnan kokoonpano 31.5.2025 saakka

Jäsenet	Henkilökohtaiset varajäsenet
Huttunen Jari, puh.joht.	Alatalo Juha
Lakela Miska	Seppelin Seppo
Rossi Elli	Villgren Saija
Savukoski Tiina	Karvonen Tuovi

Tarkastuslautakunnan kokoonpano 1.6.2025 alkaen

Jäsenet	Henkilökohtaiset varajäsenet
Puska Ari Veikko	Körkkö Samuli
Tervo Jouni	Nyman Pekka
Karnaattu Heidi	Airas Eeva
Martin Sari	Anttonen Marja

Tilintarkastus

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab ja vastuullisena tilintarkastajana JHT Juha Väärälä.

1.5. Henkilöstö

Kuntayhtymällä ei palkattua henkilöstöä. Kuntayhtymän tehtävät on hoidettu kaikki ostopalveluina.

2. SISÄINEN JA ULKOINEN VALVONTA

Kuntayhtymän hallinnon ja talouden valvonta sekä riskien hallinta tulisi järjestetään niin, että ulkoinen ja sisäinen valvonta yhdessä muodostavat kattavan valvontajärjestelmän.

Ulkoinen valvonta järjestetään toimivasta johdosta riippumattomaksi. Ulkoisesta valvonnasta vastaavat tarkastuslautakunta ja tilintarkastaja.

Sisäinen valvonta ja riskien hallinta ovat johtamisen apuvälineitä. Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestämisestä vastaa yhtymähallitus, jonka tehtävänä on määritellä sisäisen valvonnan keinot ja tavoitteet. Yhtymän hallitukselle on saatettu tietoon mahdolliset korjaustarpeet, ja hallitus on päättänyt mahdollisista tarvittavista toimenpiteistä. Sisäisestä valvonnasta ei ole tehty muuta dokumentaatiota kuin tilinpäätös ja osaltaan yhtymähallituksen pöytäkirjat.

Kuntayhtymän talousarvioita ei ole vuosille 2025 ja 2026 tehty lakisääteisessä aikataulussa. Kuntayhtymän tilinpäätöstä 2024 ei onnistuttu käsittelemään lakisääteisessä ajassa. Kuntayhtymän yhtymähallitukselle on lähetetty Pelkosenniemen kunnanhallituksen (Pelkosenniemi kh 3.11.2025 § 374) toimesta kehoitus, että sen tulee kiinnittää enemmän huomiota hallinnon avoimuuteen.

2.1. Muut ei-taloudelliset asiat

Toimintakertomuksessa tulee antaa tiedot siitä, miten kuntayhtymä huolehtii korruption ja lahjonnan torjunnasta sekä ihmisoikeusasioista. Kuntayhtymä pyrkii ehkäisemään korruptiota ja lahjontaa.

erityisesti ajantasaisella ohjeistuksella ja sisäisen valvonnan toimenpiteillä. Kuntayhtymän johdon tiedossa ei ole sellaisia tapauksia, joissa olisi käynyt ilmi korruptiota tai lahjontaa.

3. KUNTAYHTYMÄN TOIMINTA

Lapin hyvinvointialue on vuokrannut 3+1-vuotisella sopimuksella Pelkosenniemen kiinteistöt ja Kiinteistö Oy Sau-Herran osakehuoneistot perusterveydenhuollon toimintaa varten. Savukoskella on yksi osakehuoneisto on vuokrattu Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuollolle toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Lisäksi Pelkosenniemen kiinteistöstä keittiötila on vuokrattu yksityiselle yritykselle toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Vuokrasopimukset Lapin hyvinvointialueen kanssa päättyivät 31.12.2025. Vuokraneuvottelut ovat tilinpäätös hetkellä kesken.

3.1. Riskit ja epävarmuustekijät

Alueen väestön väheneminen ja sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusten nousu kohdistuu ja aiheuttaa paineita myös kuntayhtymän toimintaan ja talouteen. Lapin hyvinvointialueen toiminta on vauhtunut voimakkaita sopeuttamistarpeita ja heidän tilatarpeensa koko Lapin alueella ovat jatkuvan tarkastelun alla. Kuntayhtymän omistamien kiinteistöjen käyttö/vuokrausaste on merkittävä epävarmuustekijä.

Kiinteistöistä ja osakehuoneistoista on tehty Inspecta Oy:n toimesta 21.6.2022 kuntoarvioportit. Eri-tyisesti Pelkosenniemen kiinteistöihin on kertynyt runsaasti korjausvelkaa. Vuosille 2026-2034 investointien rahavirraksi on arvioitu 1,2 milj. euroa. Peruskorjaustarpeita on rakenteissa, LVI-järjestelmissä sekä sähkö- ja tietojärjestelmissä. Käyttövesiputkissa on vuosien myötä korjattu useita vuotovahinkoja. Kiinteistö Oy Sau-Herrasta ei ole käytettävissä kuntoarvioporttia. Pääterveysaseman osalta investoinnit ovat välttämättömiä korjausinvestointeja. Pääterveysasema vuodeosaston peruskorjaus tehtiin 2011. Tekninen käyttöikä lähenee peruskorjaustarvetta 10 vuoden kuluessa. Kuntayhtymä on jopa tuottanut ylijäämää peruskunnille kiinteistökuntayhtymän toiminnan aikana. Toisaalta kuntayhtymä on laiminlyönyt vuonna 2022 tehtyjen PTS-suunnitelmien esittämät välttämättömät korjaukset. Kuntayhtymän kiinteistöjen kunto ja ylläpidon tilanne on merkittävä epävarmuustekijä. Pääterveysaseman realisoinnin selvittäminen oli valmistelussa vuonna 2025, mutta sitä ei ole edistetty.

Talousarviossa on arvioitu, että: *Hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se tule enää jatkossa vuokraamaan Pel-Savun omistamaa tilaa Sodankyläntie 202B, jossa on toiminut kuntoutus. Muutoksen myötä vuokratilasta jää pois noin 500 m² tilaa. Lisäksi vuokratilasta jää pois Sau-Herran kiinteistöstä neuvottelutiloja 1.2.2026 jälkeen ja fysioterapian tilat (Sodankyläntie 202A (Vuokrasopimus päättyy vuoden 2025 lopussa.) Muiden tilojen jatkosta hyvinvointialue on ilmoittanut olevansa kiinnostunut neuvottelemaan, mutta periaatteessa myös näiden tilojen jatko on epävarma. Kuitenkin edellä mainituista vuokratiloista luopuminen merkitsee noin 60.000 €:n vuokranmenetystä. Tyhjiä tiloista ei tule vuokratuloja ja niihin on todennäköisesti vaikea saada uutta vuokralaista. Vanhoissa tiloissa on kertynyt korjausvelkaa. Toisaalta lyhyet vuokrasopimukset lisäävät riskiä myös vuokratiloihin jääneiden tilojen osalta. Vastaavasti suurien remonttien aloittaminen on riski kuntayhtymälle ja viime kädessä myös omistajakunnille. Riskienhallinnan kannalta kuntayhtymän tulisi saada neuvoteltua hyvinvointialueen kanssa riittävän pitkät määräaikaisten vuokrasopimukset. Epävarmuus vaikeuttaa omalta osaltaan tulevien vuosien taloussuunnittelua suunnittelukaudella ja tekee talouden ennustamisesta vaikeaa. Hyvinvointialueen kanssa neuvottelut vuokrasopimuksista ovat edelleen kesken tilinpäätöshetkellä. Hyvinvointialue on ilmoittanut, että hallintosiipi jää mahdollisesti pois vuokraneuvotteluista, jolloin vuokratavien tilojen osuus vähenee edelleen.*

Kuntayhtymässä ei ole työntekijöitä, joka osaltaan aiheuttaa epävarmuustekijöitä ja mahdollisia riskejä. Kuntayhtymä on maksanut vuoden 2025 aikana riita-asian sovittelusta n. 40 000 €

3.2. Arvio kuntayhtymän tulevasta kehityksestä

Nykyisillä vuokratuloilla kuntayhtymä on selvinnyt hoito- ja rahoituskuluista, mutta toisaalta korjausinvestointeja ei ole tehty. Kuntayhtymille ja kunnille on tullut vuoden 2026 alusta sote-kiinteistöjä koskeva ns. yhtiöittämisvelvoite. Yhtiöittämisvelvoite vaatii, että kuntayhtymien ja kuntien tulee yhtiöittää kiinteistöt, jotka hyvinvointialueelle on vuokrattu. Vaihtoehtoisesti tulisi perustellut selvitykset, miksi kuntayhtymän tilat eivät toimi markkinoilla tai muulla perusteella todeta, että miksi 1.1.2026 alkaen tullut yhtiöittämisvelvoite ei koske kuntayhtymän kiinteistöjä.

jälkeen talousarviossa ei ole varattu investointiohjelmaan määrärahoja, mutta käyttötalouden menoihin lisättiin 30.000 euroa akuutteihin korjauksiin. Tilikauden alijäämäksi on tällöin arvioitu vuodelle 2025 valtuustojen päätöksillä -30 000 euroa.

Talousarviossa sitovaksi tavoitteeksi on kirjattu vuosikate 94 988 euroa. Talousarvio käsittelyssä on lisätty em. mainittu 30 000 euroa, jonka jälkeen vuosikatteen on arvioitu olevan 65 000 €. Tilinpäätöksen 2025 vuosikate on 102 768,25

Tilikaudella oli toimintatuottoja 398 182,92 euroa. Jäsenkunnilta ei peritty tilikauden aikana maksu-osuuksia tai palautettu edellisen vuoden ylijäämää. Toimintatuotot jäivät arvioidusta.

Toimintakulut olivat 280 683,51 euroa, alittaa budjetoidun merkittävästi. Budjettiin varattiin 30 000 € akuutteihin korjaustarpeisiin, mutta sellaisia ei ole tilikauden aikana tehty. Merkittävimmät poikkeamat ovat palveluiden ostoissa sekä muissa toimintakuluissa. Palveluiden ostot alittavat arvioidun 51 399 eurolla, missä merkittävin syy on, että talousarvioon varattua 30 000 € akuuttien huoltojen määrärahaa ei ole käytetty. Muissa toimintakuluissa näkyy kertaluontoinen riita-asia korvaus. Tiliryhmätasoisesti kaikki tiliryhmät alittivat arvioidut kustannukset lukuun ottamatta muita toimintakuluja

Rahoitustuotot ja -kulut ovat toteutuneet arvioidusti. Poistot ovat toteutuneet arvioidusti, mutta tilikauden aikana on tehty arvonalentuminen, jota ei talousarviossa ole arvioitu. Poistot ja arvonalentumiset ylittävät arvonalentumisesta johtuen arvioidun.

Kuntayhtymän budjettivertailu taulukko 6.4. Kuntayhtymä

4.2. Tilikauden tuloksen muodostuminen

Kuntayhtymän talousarvio oli yhtymähallituksessa laadittu niin, että tilikauden tulos olisi 0 euroa. Kuntien valtuustojen talousarvio käsittelyn jälkeen tilikauden tulokseksi arvioitiin -30 000 euroa. Tilikauden tulos on -42 217,03 euroa alijäämäinen. Ilman yksittäistä arvonalennusta tilikauden tulos olisi ollut 7 785,97 euroa ylijäämäinen.

4.3. Kuntayhtymän taloudellinen asema

Taseen loppusumma on 1 133 434,22 euroa ja pankkitilien saldot yhteensä olivat 255 076,50 euroa.

Omavaraisuusaste, joka mittaa alijäämän sietokykyä sitoumuksista pitkällä tähtäyksellä oli 52 %. Kuntayhtymän maksuvalmius oli hyvä koko vuoden. Vuoden lopussa kassan riittävyys oli 234 pv.

4.4. Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Kuntayhtymän hallituksen on tehtävä toimintakertouksessa esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Jos kuntayhtymän taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertouksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävästä talouden tasapainottamiseksi. Tilikauden tuloksella tarkoitetaan tuloslaskelman tulosta ennen varaus- ja rahastosiirtoja.

Perusopimuksen § 14 *Tuloista kertynyt mahdollinen ylijäämä maksetaan jäsenkunnille ja mahdollinen alijäämä veloitetaan jäsenkunnilta peruspääomaosuuksien suhteessa.*

Vuoden 2025 tilikauden jäädessä alijäämäiseksi ei vuoden 2024 tilinpäätöksessä ollut ylijäämää ole maksettu kunnille. Vuoden 2024 tilinpäätökset on käsitelty kuntien valtuustoissa Pelkosenniemen 29.9.2025 § 78 ja Savukoskella 09.09.2025 § 66. Näin ollen kuntayhtymän taseessa on edellisiltä vuosilta kertynyttä ylijäämää 23 526,63 euroa.

Hallitus toteaa, että tilikauden 2025 alijäämää on -42 217,03 euroa ja esittää, että tilikauden alijäämä -42 217,03 euroa siirretään kirjanpidossa edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille, eikä kertynyttä alijäämää veloiteta jäsenkunnilta perusopimuksen § 14 huolimatta.

5. KAUDEN TULOKSEN MUODOSTUMINEN JA TOIMINNAN RAHOITTAMINEN

5.1. Tilikauden tuloksen muodostuminen

Kuntayhtymän tilikauden alijäämää on -42 217,03 euroa. Jäsenkunnat eivät ole suorittaneet maksu-osuuksia tilikauden aikana.

Toimintatuotot

Toimintatuotot olivat yhteensä 398 182,92 euroa (394 347 ,54 euroa v. 2024). Tulot koostuva 100 % vuokratuotoista

	2025	2024	2023	2022
Jäsenkuntien maksu-osuudet	0 %	0 %	0 %	75,5 %
Muut maksu- ja myyntitulot	0 %	0 %	0 %	19,5 %
Muut toimintatuotot	100 %	100,0 %	100,0 %	5,0 %
Yhteensä	100 %	100 %	100,0 %	100,0 %

Toimintakulut

Toimintakulut olivat tilikaudella 280 683,51 euroa (258 283,11 euroa v. 2024).

	2025	2024	2023	2022
Henkilöstökulut	0 %	0 %	0 %	63,4 %
Palveluiden ostot	39,62 %	43,11 %	37,5 %	24,0 %
Aineet, tarvikkeet, tavarat	30,03 %	33,51 %	32,9 %	8,9 %
Muut toimintakulut	30,35 %	23,38 %	29,6 %	3,7 %
Yhteensä	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

Kuntayhtymän kokonaistulot ja menot v. 2025

Tulot	1 000 €	%
Varsinainen toiminta		
Toimintatuotot	398	100,00 %
Korkotuotot	0	
Muut rahoitustuotot	0	
Kok. tulot	398	100,00 %

Menot	1 000 €	%
Varsinainen toiminta		
Toimintakulut	-280,7	95,02 %
Korkokulut	-14,7	4,98 %
Muut rahoituskulut	-0,007	0,00 %
Kok. menot	-295,41	100,00 %

Toiminnan rahoitus

Kuntayhtymän rahoitusasema pysyi hyvänä ja toiminta pystyttiin rahoittamaan tulo-rahoituksella. Maksuvalmius oli hyvä ja kuntayhtymä on pystynyt suoriutumaan maksuistaan ja lainan lyhennyksistään maksusuunnitelman mukaisesti. Kuntayhtymällä ei ole lyhytaikaista kassalainaa.

Omavaraisuusaste nousi hieman 50 %:sta 52 %:iin. Omavaraisuusaste mittaa kuntayhtymän vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä ja sen kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä aikavälillä.

Omavaraisuuden tavoitetasona voidaan pitää 50 %:n ylittävää omavaraisuutta. Alempi omavaraisuusaste merkitsee merkittävää velkarasitetta.

Lainat ja vuokravastuut 31.12.

Lainat ja vuokravastuut 31.12.2025 saadaan lisäämällä lainakantaan vuokravastuiden määrä. Kuntayhtymällä ei ole vuokravastuita ja lainamäärä oli 488059,00 euroa (591167,00 euroa 2024).

Kuntayhtymän maksuvalmius oli vuoden lopussa 234 päivää (v. 2024, 238 päivää).

Investoinnit

Talousarviossa on esitetty, että:

Lapin hyvinvointialueen aluehallitus on todennut, että osa vuokranantajista ei ole hoitanut kiinteistöjä niiden arvo ja suorituskyky säilyttäen. Lapha on edellyttänyt vuokranantajilta PTS-suunnitelmia (pitkän tähtäimen), ja niiden noudattamista tulee valvoa.

Kiinteistö kuntayhtymä on tehnyt PTS-suunnitelmat 2022. Esitetyt toimenpiteet on jäänyt tekemättä ja vaarana on, että tilat eivät vastaa toiminnan vaatimuksia. Investoinnit nostavat kiinteistöjen teknistä tasoa, mikä huomioidaan arvonnäilyksessä, kun kiinteistöyhtymää puretaan.

Kuntayhtymällä ei kuluneella tilikaudella ollut investointeja. Talousarviossa investoinneille ei varattu määrärahaa vuodelle 2025 kunnanvaltuustojen eriävien päätösten lopputuloksena.

5.2. Tuloslaskema ja sen tunnusluvut

	2025	2024
	1000 eur	1000 eur
TOIMINTATUOTOT		
Myyntituotot		
Maksutuotot		
Tuet ja avustukset		
Muut toimintatuotot	398	394
TOIMINTATUOTOT	398	394
TOIMINTAKULUT		
Henkilöstökulut		
Palvelujen ostot	-111	-111
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-84	-87
Avustukset		
Muut toimintakulut	-85	-60
TOIMINTAKULUT	-281	-258
TOIMINTAKATE	117	136
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot		
Korkokulut	-15	-17
Muut rahoituskulut	0	-1
Rahoitustuotot ja -kulut	-15	-18
VUOSIKATE	103	118
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-95	-95
Arvonalentumisest	-50	
Poistot ja arvonalentumiset	-145	-95
Satunnaiset tuotot ja kulut		
Satunnaiset kulut		
Satunnaiset tuotot ja kulut		
TILIKAUDEN TULOS	-42	23
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-42	23

Tuloslaskelman tunnusluvut	2025	2024
Toimintakate (1 000 euroa)	117	136
Toimintatuotot % toimintakuluista	142	153
Vuosikate % poistoista	108	124

5.3. Rahoituslaskelma ja sen tunnusluvut

	2025	2024	2023
	1000 eur	1000 eur	1000 eur
TOIMINNAN RAHAVIRTA			
VUOSIKATE	103	118	139
SATUNNAISET ERÄT	-50		
TOIMINNAN RAHAVIRTA	53	118	139
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
KÄYTTÖOMAISUUDEN LUOVUTUSTAPPIOT	50		
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	103	118	139
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
LAINAKANNAN MUUTOKSET			
PITKÄAJAISTEN LAINOJEN VÄHENNYS	-103	-103	-103
LAINAKANNAN MUUTOKSET	-103	-103	-103
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET			
TOIMEKSIANTOJEN VAROJEN JA PÄÄOM. MUUTOS	0	-30	
SAAMISTEN MUUTOS	5	-57	219
KOROTTOMIEN VELKOJEN MUUTOS	4	2	-567
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET	9	-55	-348
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-94	-188	-451
RAHAVAROJEN MUUTOS	8	-70	-312
RAHAVARAT 31.12.	255	247	316
RAHAVARAT 1.1.	247	316	628
RAHAVAROJEN MUUTOS	8	-70	-312

Rahoituslaskelman tunnusluvut	2025	2024	2023
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä	653	724	1386
Lainanhoitokate	1,0	1,1	1,3
Kassan riittävyys, pv	234	238	315

Toiminnan ja investointien rahavirran tilivuodelta ja sen neljän edellisen vuoden kertymän avulla voidaan seurata investointien omarahoituksen toteutumista pitemmällä aikavälillä. Omarahoitusvaatimus täyttyy, jos kertymä viimeksi päättyneenä tilinpäätösvuonna on positiivinen. Kertymän ei saisi muodostua pysyvästi negatiiviseksi.

Investointien tulo-rahoitus, %, = $100 \cdot \text{Vuosikate} / \text{Investointien omahankintameno}$, kertoo kuinka paljon investointien omahankintamenoista rahoitettu tulo-rahoituksella. Tilikaudella 2025 ei ollut investointeja

Lainanhoitokate kertoo tulo-rahoituksen riittävyyden vieraan pääoman korkojen ja lyhennysten maksuun. Tulo-rahoitus riittää lainojen hoitoon, jos tunnusluvun arvo on 1 tai suurempi.

Kassan riittävyys, pv, = $365 \text{ pv} \cdot \text{Rahavarat 31.12.} / \text{Kassasta maksut tilikaudella}$, kuvaa maksuvalmiutta kassan riittävyytenä päivissä.

5.4. Tase ja sen tunnusluvut

VASTAAVAA	2025	2024
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	242	294
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset	447	539
Kiinteät rakenteet ja laitteet	4	5
Aineelliset hyödykkeet	452	545
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	66	66
Muut osakkeet ja osuudet	66	66
Osakkeet ja osuudet	66	66
Muut saamiset	36	36
Sijoitukset	0	0
PYSYVÄT VASTAAVAT	796	941
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	83	87
Muut saamiset	0	0
Lyhytaikaiset saamiset	83	87
Siirtosaamiset		
Muut siirtosaamiset		
Siirtosaamiset		
Saamiset	83	87
Rahat ja pankkisaamiset	255	247
VAIHTUVAT VASTAAVAT	338	334
VASTAAVAA	1133	1275

TUNNUSLUVUT	2025	2024
Omavaraisuusaste %	52	50
Suhteellinen velkaantuneisuus %	136,8	163,3
Lainakanta 31.12., 1000€	488	591

VASTATTAVAA	2025	2024
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	608	608
Edellisten tilikausien yli-/ali.	24	
Tilikauden yli-/alijäämä	-42	30
OMA PÄÄOMA	589	637
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	385	591
Pitkäaikainen	385	591
Lyhytaikainen		
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	103	103
Ostovelat	35	41
Muut velat	6	5
Siirtovelat	0	
Siirtyvät korot	3	4
Lomapalkkajaksoitus	0	
Muut siirtovelat	12	
Siirtovelat	15	4
Lyhytaikainen	159	154
VIERAS PÄÄOMA	544	745
VASTATTAVAA	1133	1382

Omavaraisuusaste, % = $100 \cdot (\text{Oma pääoma} + \text{Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset}) / (\text{Koko pääoma} - \text{Saadut ennakot})$, mittaa vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä ja kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäyksellä. Omavaraisuuden hyvänä tavoitetasona voidaan pitää kuntatalouden keskimääräistä 70 %:n omavaraisuutta. 50 %:n ja sitä alempi omavaraisuusaste merkitsee kuntataloudessa merkittävän suurta velkarasitetta.

Suhteellinen velkaantuneisuus, % = $100 \cdot (\text{Vieras pääoma} - \text{Saadut ennakot}) / \text{Käyttötulot}$, kertovat kuinka paljon käyttötuloista tarvittaisiin vieraan pääoman takaisinmaksuun. Mitä pienempi velkaantuneisuuden tunnusluvun arvo on, sitä paremmat mahdollisuudet kuntayhtymällä on selviytyä velan takaisinmaksusta tulorahoituksella.

Lainakannalla tarkoitetaan korollista vierasta pääomaa.

6. TALOUSARVION TOIMINNALLISTEN JA TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMI- NEN KÄYTTÖTALOUS

6.1. Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunnan kustannukset vyörytetty puoliksi kiinteistöille ja toimitiloihin.

Ulkoinen/Sisäinen

		Budj	Toteutuma	Erotus	Toteuma
		2025	2025		2024
1000	TARKASTUSLAUTAKUNTA				
	TOIMINTAKULUT				
	Palvelujen ostot				
	Muiden palvelujen ostot	-7.000	-6.808,00	-192	-4.960,62
	Palvelujen ostot	-7.000	-6.808,00	-192	-4.960,62
	Muut toimintakulut				
	Muut toimintakulut	-500		-500	
	Muut toimintakulut	-500		-500	
	TOIMINTAKULUT	-7.500	-6.808,00	-692	-4.960,62
	TOIMINTAKATE	-7.500	-6.808,00	-692	-4.960,62

6.2. Toimisto

Kuntayhtymän toimistopalveluihin kirjattu ostopalveluina kirjanpito, talouden suunnittelu, laskutus, hallinnon hoito, ICT-kustannukset sekä kaikki muut kustannukset, joita ei ole voitu suoraa kirjata kiinteistöille tai toimitiloihin. Kustannukset vyörytetty puoliksi tilojen kustannuspaikoille.

Ulkoinen/Sisäinen

		Budj	Toteutuma	Erotus	Toteuma
		2025	2025		2024
1110	TOIMISTO				
	TOIMINTATUOTOT				
	Muut toimintatuotot				
	Muut toimintatuotot				220,4
	Muut toimintatuotot				220,4
	TOIMINTATUOTOT				220,4
	TOIMINTAKULUT				
	Palvelujen ostot				
	Muiden palvelujen ostot	-60.200	-62.729,19	2.529,19	-49.577,28
	Palvelujen ostot	-60.200	-62.729,19	2.529,19	-49.577,28
	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-200	-53,18	-146,82	
	Muut toimintakulut				
	Muut toimintakulut	-1.000	-33.606,00	32.606,00	-1.023,52
	Muut toimintakulut	-1.000	-33.606,00	32.606,00	-1.023,52
	TOIMINTAKULUT	-61.400	-96.388,37	34.988,37	-50.600,80
	TOIMINTAKATE	-61.400	-96.388,37	34.988,37	-50.380,40

6.3. Kiinteistöt ja toimitilat
Ulkoinen/Sisäinen

		Budj	Toteutuma	Erotus	Toteuma
		2025	2025		2024
1145	KIINTEISTÖT PELKOSENNIEMI				
	TOIMINTATUOTOT				
	Muut toimintatuotot				
	Vuokratuotot	294.000	297.289,80	-3.289,80	294.121,76
	Muut toimintatuotot	294.000	297.289,80	-3.289,80	294.121,76
	TOIMINTATUOTOT	294.000	297.289,80	-3.289,80	294.121,76
	TOIMINTAKULUT				
	Palvelujen ostot				
	Muiden palvelujen ostot	-69.000	-40.644,59	-28.355,41	-55.870,03
	Palvelujen ostot	-69.000	-40.644,59	-28.355,41	-55.870,03
	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-98.000	-78.852,25	-19.147,75	-81.673,35
	Muut toimintakulut				
	Muut toimintakulut	-19.500	-18.295,26	-1.204,74	-18.682,35
	Muut toimintakulut	-19.500	-18.295,26	-1.204,74	-18.682,35
	TOIMINTAKULUT	-186.500	-137.792,10	-48.707,90	-156.225,73
	TOIMINTAKATE	107.500	159.497,70	-51.997,70	137.896,03
		Budj	Toteutuma	Erotus	Toteuma
		2025	2025		2024
1150	TOIMITILAT SAVUKOSKI				
	TOIMINTATUOTOT				
	Muut toimintatuotot				
	Vuokratuotot	100.000	100.893,12	-893,12	100.005,02
	Muut toimintatuotot	100.000	100.893,12	-893,12	100.005,02
	TOIMINTATUOTOT	100.000	100.893,12	-893,12	100.005,02
	TOIMINTAKULUT				
	Palvelujen ostot				
	Muiden palvelujen ostot	-16.400	-1.018,32	-15.381,68	-933,56
	Palvelujen ostot	-16.400	-1.018,32	-15.381,68	-933,56
	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6.500	-5.394,28	-1.105,72	-4.879,79
	Muut toimintakulut				
	Vuokrat	-50.000	-33.282,44	-16.717,56	-40.682,61
	Muut toimintakulut	-500		-500	
	Muut toimintakulut	-50.500	-33.282,44	-17.217,56	-40.682,61
	TOIMINTAKULUT	-73.400	-39.695,04	-33.704,96	-46.495,96
	TOIMINTAKATE	26.600	61.198,08	-34.598,08	53.509,06

6.4. Kuntayhtymä

1 PELKOSENNIEMEN-SAVUKOSKEN KTT KY					
TOIMINTATUOTOT					
		Budj	Toteutuma	Erotus	Toteuma
		2025	2025		2024
	Myyntituotot				
	Korvaukset kunnilta ja kuntayhteisöiltä	25.500		25.500,00	
	Myyntituotot	25.500		25.500,00	
	Muut toimintatuotot				
	Vuokratuotot	394.000	398.182,92	-4.182,92	394.126,78
	Muut toimintatuotot				220,4
	Muut toimintatuotot	394.000	398.182,92	-4.182,92	394.347,18
	TOIMINTATUOTOT	419.500	398.182,92	21.317,08	394.347,18
	TOIMINTAKULUT				
	Palvelujen ostot				
	Muiden palvelujen ostot	-162.600	-111.200,10	-51.399,90	-111.341,49
	Palvelujen ostot	-162.600	-111.200,10	-51.399,90	-111.341,49
	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-104.700	-84.299,71	-20.400,29	-86.553,14
	Muut toimintakulut				
	Vuokrat	-50.000	-33.282,44	-16.717,56	-40.682,61
	Muut toimintakulut	-22.500	-51.901,26	29.401,26	-19.705,87
	Muut toimintakulut	-72.500	-85.183,70	12.683,70	-60.388,48
	TOIMINTAKULUT	-339.800	-280.683,51	-59.116,49	-258.283,11
	TOIMINTAKATE	79.700	117.499,41	-37.799,41	136.064,07
	Rahoitustuotot ja -kulut				
	Muut rahoitustuotot		2,41	-2,41	1,38
	Korkokulut	-14.700	-14.662,42	-37,58	-17.115,79
	Muut rahoituskulut		-71,15	71,15	-437,75
	Rahoitustuotot ja -kulut	-14.700	-14.731,16	31,16	-17.552,16
	VUOSIKATE	65.000	102.768,25	-37.768,25	118.511,91
	Poistot ja arvonalentumiset				
	Suunnitelman mukaiset poistot	-95.000	-94.985,28	-14,72	-94.985,28
	Arvonalentumiset		-50.000,00	50.000,00	
	Poistot ja arvonalentumiset	-95.000	-144.985,28	49.985,28	-94.985,28
	TILIKAUDEN TULOS	-30.000	-42.217,03	12.217,03	23.526,63
	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	-30.000	-42.217,03	12.217,03	23.526,63

6.5. Yhteenveto valtuuston hyväksymien määrärahojen ja tuloarvion toteutumisesta

Pelkosenniemen ja Savukoske Kiinteistö kuntayhtymä													
Yhteenveto valtuuston hyväksymien määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta													
	Sito- vuus!	Määrärahat						Tuloarviot					
		Alkup. talous- arvio	TÄ:n muutok- set	TA muut:n jälkeen	Toteu- ma	Poik- keama	Poik- keama %	Alkup. talous- arvio	TA:n muutok- set	TA muut:n jälkeen	Toteu- ma	Poik- keama	Poik- keama %
KÄYTTÖTALOUSOSA													
Tarkastuslautakunta	N	7 500		7 500	6 808	692	9						
Hallinto													
Hallitus	N												
Toimisto	B	61 400		61 400	96388	-34988	-57						
Tilatoimi													
Kiinteistöt Pelkosenniemi	B	186 500		186 500	137 792	48 708	26	294 000		294 000	297 289	3289	1
Toimitilat Savukoski	B	73 400		73 400	39 695	33 705	46	100 000		100 000	100 893	893	1
TULOSLASKELMAOSA													
Kunnat	N												
Korkotulot	B												
Muut rahoitustulot	N										2	2	100
Korkomenot	N	14 700		14 700	14 662	38	200						
Muut rahoitusmenot	N				71	-71							
RAHOITUSOSA													
Pitkäaikaisten lainojen väh	B	103 108		103 108	103 108								
Vaikutus maksuvalmius													
		446 608		446 608	398 524	48084	11	394 000		394 000	398 184	4 184	1

7. Tuloslaskelma

TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
TOIMINTATUOTOT		
Muut toimintatuotot		
Vuokratuotot	398182,92	385.780,54
Muut toimintatuotot		220,4
Muut toimintatuotot	398182,92	394.347,18
TOIMINTATUOTOT	398182,92	394.347,18
TOIMINTAKULUT		
Palvelujen ostot		
Muiden palvelujen ostot	-111200,1	-111341,49
Palvelujen ostot	-111200,1	-111341,49
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-84 299,71	-86553,14
Muut toimintakulut		
Vuokrat	-33282,44	-40682,61
Muut toimintakulut	-51901,26	-19705,87
Muut toimintakulut	-85183,7	-60388,48
TOIMINTAKULUT	-280 683,51	-258283,11
TOIMINTAKATE	117 499,41	136.064,07
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot	2,41	1,38
Korkokulut	-14662,42	-17115,79
Muut rahoituskulut	-71,15	-437,75
Rahoitustuotot ja -kulut	-14731,16	-17552,16
VUOSIKATE	102 768,25	-118511,91
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-94985,28	-94958,28
Arvonalentumiset	-50000	
Poistot ja arvonalentumiset	-144985,28	-94985,28
TILIKAUDEN TULOS	-42 217,03	235826,63
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-42 217,03	23526,63

8. Rahoituslaskelma

RAHOITUSLASKELMA

	1.1.- 31.12.2025	1.1.- 31.12.2024
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
TOIMINNAN RAHAVIRTA		
VUOSIKATE	102768,25	118511,91
SATUNNAISET ERÄT	-50000	
TOIMINNAN RAHAVIRTA	52768,25	118511,91
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
KÄYTTÖOMAISUUDEN LUOVUTUSTAPPIOT	50000	
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	50000	
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	102768,25	118511,91
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
LAINAKANNAN MUUTOKSET		
PITKÄAIKAISTEN LAINOJEN VÄHENNYS	-103108	-103108
LAINAKANNAN MUUTOKSET	-103108	-103108
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET		
TOIMEKSIANTOJEN VAROJEN JA PÄÄOM. MUUTOS	0	-29551,56
SAAMISTEN MUUTOS	4608,06	-57439,94
KOROTTOMIEN VELKOJEN MUUTOS	4161,14	1734,87
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET	8769,2	-55705,07
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-94338,8	-188364,63
RAHAVAROJEN MUUTOS	8429,45	-69852,72
RAHAVARAT 31.12.	255076,5	246647,05
RAHAVARAT 1.1.	246647,05	316499,77
RAHAVAROJEN MUUTOS	8429,45	-69852,72

9. Tase

	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	242145,4	294033,76
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset	447235,76	539341,96
Kiinteät rakenteet ja laitteet	4292,32	5283,04
Aineelliset hyödykkeet	451528,08	544625,00
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet		
Muut osakkeet ja osuudet	66090	66090
Osakkeet ja osuudet	66090	66090
Muut saamiset	35787	35787
Sijoitukset	101877	101877
PYSYVÄT VASTAAVAT	795550,48	940535,76
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	82807,24	87415,3
Muut saamiset	0	0
Lyhytaikaiset saamiset	82807,24	87415,3
Siirtosaamiset		
Muut siirtosaamiset		
Siirtosaamiset		
Saamiset	82807,24	87415,3
Rahat ja pankkisaamiset	255076,5	246647,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT	337883,74	334062,35
VASTAAVAA	1133434,22	1274598,11

	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	607686,08	607686,08
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	23526,63	0
Tilikauden yli-/alijäämä	-42217,03	23526,63
OMA PÄÄOMA	588995,68	631212,71
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	384951,00	488059,00
Pitkäaikainen	384951,00	488059,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	103108,00	103108,00
Ostovelat	35163,51	37684,13
Muut velat	6426,70	7349,74
Siirtovelat		
Siirtyvät korot	2901,27	3812,30
Muut siirtovelat	11888,06	3372,23
Siirtovelat	14789,33	7184,53
Lyhytaikainen	159487,54	155326,40
VIERAS PÄÄOMA	544438,54	643385,40
VASTATTAVAA	1133434,22	1274598,11

10. TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

10.1. Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

10.2. Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitelty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.

Tilikaudelle on tehty arvonalennus, joka on kohdistettu Pelkosenniemen kunnan alueella sijaitsevaan pääterveysasemaan

Sijoitusten arvostus

Pysyvien vastaavien sijoitukset on merkitty taseessa hankintamenoon tai sitä alempaan arvoon. Arvostuksen perusteena on ollut hyödykkeen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa.

Vaihto-omaisuuden arvostusperiaatteet

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen keskihinnan mukaisesti tai sitä alemman todennäköisen hankintameno tai todennäköisen luovutushinnan määräisenä.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on merkitty tuloslaskelmaan suoriteperusteella mukaisesti.

Tuloslaskelman esittämistavan muutokset

Tuloslaskelman esittämistavassa ei ole muutoksia edelliseen vuoteen verrattuna.

10.3. Tuloslaskelman liitetiedot

Toimintatuotot

Toimintatuotot tehtävittäin	TP 2024	TP 2025	Muutos % 24-25
Tukipalvelut / kiinteistötoimi	394347,18	398182,9	0,97 %
Yhteensä	394348,18	398182,9	0,97 %

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista

Kuluvan käyttöomaisuuden poistojen määrittämiseen on käytetty ennalta laadittua ja kuntayhtymän hallituksen hyväksymää poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuuden hankintamenoista arvioidun taloudellisen käyttöiän mukaan. Pienet käyttöomaisuushankinnat (alle 10.000 e) on kirjattu vuosikuluiksi.

Tasapoisto	Poistomenetelmä	Poisto aika
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	Tasapoisto	5-20 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	Tasapoisto	2-5 vuotta
Osakehuoneistojen peruskorjaukset	Tasapoisto	10-20 vuotta
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	Tasapoisto	10-50 vuotta
Kiinteät rakenteet ja laitteet	Menojäännöspoisto 7-25 %	
Koneet ja kalusto	Tasapoisto	3-15 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	Käytön mukainen poisto	

10.4. Taseen liitetiedot

Lainat

Lainoja on yhteensä neljä Kuntarahoitukselta. Lainoissa ei ole vakuuksia.

Laina 5V Yli 5v
31.12.2025

Kuntarahoitus	118750,00	118750,00	0,00
Kuntarahoitus	121809,00	121790,00	19,00
Kuntarahoitus	123750,00	123750,00	0,00
Kuntarahoitus	123750,00	123750,00	0,00
Yhteensä	488059,00	488040,00	19,00

Käyttöomaisuus

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetietojen kohdassa suunnitelman mukaiset poistot.

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä sijoitukset

Pysyvien vastaavien sijoitusluonteiset erät on merkitty taseeseen hankintamenoon.

	Aineettomat hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet				Sijoitukset	Muut saamiset	Yhteensä
	Muut pitkävaikutteiset menot	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Kesken-eräiset hankinnat	Muut osakkeet ja osuudet	Lämpölait. liittymismaksut	
Pysyvät vastaavat								
Poistamaton hankintameno 1.1.	294 033,76	539 341,96	5 283,04			66090,00	35787,00	940535,76
Lisäykset tilik. aikana								0,00
Rahoitusos. tilikaudella								0,00
Vähennykset tilik. aikana								0,00
Siirrot erien välillä								0,00
Tilikauden poisto	51 888,36	42 106,20	990,72					94985,28
Arvonlenn. ja niiden palautukset (lisäpoistot)		50000,00						50000,00
Poistamaton hankintameno 31.12.	242145,40	447 235,76	5 283,04			66090,00	35787,00	796541,20
Arvonkorotukset								
Kirjanpitoarvo 31.12.	242 145,40	447 235,76	5 283,04			66090,00	35787,00	796541,20

Saamiset

Saamiset	TP 2025	TP 2024
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	8280,24	87415,3
Myyntisaamiset jäsenkunnilta	0	0
Muut saamiset		
Yhteensä	8280,24	87415,3

Oma pääoma

Perussopimuksen mukaan peruspääoma jaetaan jäsenkuntien osuuksiksi omistusosuuksien suhteessa.

Oman pääoman erittely

	2025	2024
Peruspääoma 1.1.	631 212,71	607 686,08
Lisäykset	0	0,00
Vähennykset	0	0,00
Peruspääoma 31.12	631 212,71	607 686,08

Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1	23 526,63	29 551,56
Jäsenkunnille jaettu osuus		-29 551,56
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12	23 526,63	0,00
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-42 217,03	23 526,63

Oma pääoma yhteensä	612 522,31	631 212,71
----------------------------	-------------------	-------------------

Vieras pääoma

Vieras pääoma	TP 2025	TP 2024
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	385000,00	488059,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	385000,00	488059,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	103108,00	103108,00
Saadut ennakot	0,00	0,00
Ostovelat	35163,51	37684,13
Ostovelat jäsenkunnille	0,00	0,00
Muut velat	6426,70	7349,74
Muut velat jäsenkunnille		
Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset		
Muut siirtovelat	14789,33	7184,53
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	159487,54	155326,40

Tasearvottomat pysyvien vastaavien hyödykkeet

Tontti, Pelkosenniemi, Terveyskeskus Rno 277	Vastikkeeton luovutus Suomen valtiolta
--	--

Tilintarkastajan palkkioita koskevat liitetiedot

Tilintarkastajan palkkiot	TP 2025	TP 2024
KPMG	6 808	4 000
Tilintarkastuspalkkiot		
Muut tilintarkastajalle kuuluvat tehtävät		
muut palkkiot		
yhteensä	6 808	4 000

10.5. Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositteiden lajeista

Luettelo kirjanpitokirjoista

Keskuskirjanpito

- tasekirja
- päiväkirja
- pääkirja

Osakirjanpidot

- ostoreskontra
- myyntireskontra
- käyttöomaisuuskirjanpito

Tositteiden lajit

- 100 Pankkitositteet
- 300 Muistiotositteet
- 301 Tilinavauksen oikaisut
- 310 Käyttöomaisuustositteet
- 400 Ostoreskontran maksutositteet
- 421 Ostolaskut/Rondo
- 600 Myyntireskontran viitesuoritukset
- 620 Myyntilaskut yleiset

Tilinpäätöksen säilyttäminen

Asiakirja	Säilytysaika
Tasekirja	pysyvästi
Kirjanpitokirjat	vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä
Tililuettelo	vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä
Tilikauden tositteet	vähintään 6 vuotta
Liiketapahtumia koskeva kirjeenvaihto	vähintään 6 vuotta
Koneellisen kirjanpidon täsmäytykset	vähintään 6 vuotta

Kirjanpitokirjat ja tositateaineisto säilytetään kuntien päätösten mukaisessa päätearkistossa. LapIT Oy säilyttää ja varmistaa koneelliset Rondo-ostolaskut.

11. Tilinpäätöksen allekirjoitukset ja merkinnät

11.1. Allekirjoitukset

**PELKOSENNIEMEN JA SAVUKOSKEN
KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄ**

TILINPÄÄTÖS 2025

YHTYMÄHALLITUKSEN ALLEKIRJOITUS

____.____ 2026

**PELKOSENNIEMEN JA SAVUKOSKEN
KIINTEISTÖ KUNTAYHTYMÄ**

11.2. TILINTARKASTAJAN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

_____ . 2026

Tilintarkastusyhteisö

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 28 pages before this page

Dokumentet inneholder 28 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 28 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 28 sider før denne side

Detta dokument innehåller 28 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende