
Pelkosenniemen –Savukosken Kiinteistökyntayhtymän Pöytäkirja 02/2026

Paikka: Savukosken kunnanvirasto tai teams-yhteys

Päivämäärä: 11.03.2026

Aika: Klo 15:03-16:32

Asiat

- § 13 Kokouksen avaus
- § 14 Nimenhuuto ja ääniluettelon vahvistaminen
- § 15 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 16 Kokouksen pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 17 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
- § 18 Vuoden 2025 Tilinpäätös ja toimintakertomus
- § 19 Kiinteistökyntayhtymän ja Lapin hyvinvointialueen väliset vuokrasopimukset
- § 20 Savukosken terveysaseman UPS-laitteen huolto- ja korjaustyöt tai uuden UPS-laitteen hankinta
- § 21 Tiedoksi asiat
- § 22 Muut asiat
- § 23 Kokouksen päättäminen

OSALLISTUJAT JA LÄSNÄOLIJAT

Päätöksentekijät

Pelkosenniemi

Kallio Markku

Lakso Laura

Poikela Marko

Savukoski

~~Aaltonen Reija~~

Kelloniemi Marja-Liisa

Savukoski Jouko

Muut läsnäolijat

~~Merikanto Mikke~~

Pelkosenniemen kunnanjohtaja

Rentola Joonas

vt. Savukosken kunnanjohtaja

Kuosku Sari

Pöytäkirjanpitäjä

Mukkala Kirsi § 13-18, poistui klo 15:20

Kirjanpito, Savukosken kunta

Ämmälä Sami § 13-20, poistui klo 16:17

Savukosken tekninen johtaja

Ruha Tuomas § 13-20, poistui klo 16:17

Pelkosenniemen tekninen johtaja

§ 13 KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 15:03.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 14 NIMENHUUTO JA ÄÄNILUETTELON VAHVISTAMINEN

Kiinteistö kuntayhtymän hallituksen kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemilla jäsenillä jokaisella yksi ääni. Kunkin kunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu heistä saapuvilla olevien kesken tasan (perussopimus 7§).

Jäsenkuntien valitsevat jäsenet toimikaudeksi 01.06.2025-

<u>Pelkosenniemi</u>	<u>3 ääntä</u>
Kallio Markku	1
Laura Lakso	1
Poikela Marko	1
	3 ääntä

<u>Savukoski</u>	<u>3 ääntä</u>
Aaltonen Reija	1
Kelloniemi Marja-Liisa	1,5
Savukoski Jouko	1,5
	3 ääntä

Päätösehdotus: Todetaan kokouksen läsnäolijat.

Päätös:

Todettiin paikalla olevan viisi (5) varsinaistajäsentä.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 15

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esityslista on lähetetty viisi päivää ennen kokousta. Määräyksestä voidaan poiketa, jos asian erityinen kiireellisyys sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.
KuntaL.103 §.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 16 KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.

Päätösehdotus:

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jouko Savukoski ja Markku Kallio.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 17 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus:

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kuntayhtymän tilikausi on kalenterivuosi. Tilikaudelta laadittava tilinpäätös on saatettava jäsenkuntien valtuustojen käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat hallituksen jäsenet ja esittelijä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kuntayhtymän toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. (Kuntalaki 64 § ja 113 §).

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys kuntien valtuustojen asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Yhtymähallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaan tilinpäätöksen allekirjoittavat hallituksen jäsenet ja esittelijä. Hyväksyessään tilinpäätöksen kuntien valtuustot päättävät samalla tilikauden tuloksen käsittelystä ja tarvittaessa talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä.

Tilikaudella oli toimintatuottoja tuloslaskeman mukaan 398 182,92 euroa. Jäsenkunnilta ei peritty tilikauden aikana maksuosuuksia tai palautettu edellisen vuoden ylijäämää. Toimintatuotot jäivät arvioidusta.

Toimintakuluja oli 280 683,51 euroa. Toimintakulut alittavaa budjetoidun merkittävästi. Merkittävimmät poikkeamat ovat palveluiden ostoissa sekä muissa toimintakuluissa.

Taseen loppusumma on 1 133 434,22 euroa ja pankkitilien saldot yhteensä olivat 255 076,50 euroa.

Omavaraisuusaste, joka mittaa alijäämän sietokykyä sitoumuksista pitkällä tähtäyksellä oli 52 %. Kuntayhtymän maksuvalmius oli hyvä koko vuoden. Vuoden lopussa kassan riittävyys oli 234 pv.

Kuntayhtymän tilikauden tulos ennen poistoja ja arvonalentumisia 7 785,97 €. Tilikauden alijäämä on -42 217,03 euroa.

Päätösehdotus:

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän hallitus

1. toteaa, että kuntayhtymän tilinpäätös on – 42 217,03 euroa alijäämäinen, joka siirretään kirjanpidossa edellisten kausien tilikausien yli-/alijäämätilille, eikä kertynyttä alijäämää veloiteta jäsenkunnilta perussopimuksen § 14 huolimatta.
2. hyväksyy ja allekirjoittaa tilinpäätöksen,
3. esittää tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilintarkastajan tarkastettavaksi
4. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Valmistelija(t)

Tekninen johtaja Tuomas Ruha, 040 182 9604 tai tuomas.ruha@pelkosenniemi.fi ja tekninen johtaja Sami Ämmälä, 040 677 2044 tai sami.ammala@savukoski.fi

Lapin hyvinvointialue (Lapha) on vuokrannut Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymältä 1.1.2023 alkaen toimitiloja, jotka ovat sosiaali- ja terveyspalvelujen mukaisen toiminnan käytössä. Tilat vuokrattiin Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymältä vuokra-asetuksen (272/2022) mukaisin ehdoin määräajalle 1.1.2023-31.12.2025. Sopimukseen sisältyi optiovuosi 2026. Sopimuksista on käytetty nimitystä 3+1 -vuokrasopimukset.

Laphan aluehallitus päätti kokouksessaan 27.11.2024 (509§) 3+1 -sopimusten jatkovuokrauksen periaatteista ja optiovuoden käytöstä. Optiovuotta ei pääsääntöisesti otettu käyttöön. Laphan oli ilmoitettava määräaikaisiin vuokrasopimukseen sisältyvän ehdon mukaan vuoden 2024 loppuun mennessä, ottaako se optiovuoden 2026 käyttöön. Lapha ilmoitti Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymälle joulukuussa 2024, ettei se ota optiovuotta 2026 käyttöön. Päätöksen mukaisesti Lapha käynnisti jatkovuokrausneuvottelut vuokranantajien kanssa tammikuussa 2025. Neuvotteluja on käyty kaikkien vuokranantajien kanssa kuluvan vuoden aikana.

Tavoitteena on ollut saada solmittua vuokrasopimukset vuokranantajien kanssa vuoden 2025 loppuun mennessä. Neuvotteluissa Lapin hyvinvointialue on esittänyt lähtökohtaisesti toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten solmimista 11 kk:n irtisanomisajalla, koska laskettaessa irtisanomisajan alkaminen seuraavalta täydeltä kuukaudelta, 12. kuukausi täyttyy osittain tai kokonaan. Aloituskokouksissa hyvinvointialue on lisäksi esittänyt vuokranantajille tarpeensa vuokrata palvelujen järjestämiseen terveelliset ja turvalliset tilat ja tähän perustuen pyytänyt neuvotteluissa vuokranantajia mm. laatimaan kuntoluokituksen vuokrattaville tiloille sekä toimittamaan tiedot niihin tehdyistä peruskorjauksista ja -parannuksista sekä tulevat pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmat.

Hyvinvointialue on valmistellut vuokrasopimusluonnoksia, joita se on ehdottanut käytettäväksi sopimus pohjina vuokrasopimusten solmimisessa. Vuokrasopimustyyppejä ovat olleet jaetun vuokran sopimus ja kokonaisvuokrasopimus. Jaetun vuokran sopimuksissa vuokra jaetaan pääomavuokraan (€/htm²/kk) ja ylläpitovuokraan (€/htm²/kk). Jaetun vuokran

sopimusta on ehdotettu solmittavaksi rakennuksista, jotka hyvinvointialue vuokraa kokonaan käyttöönsä. Kokonaisvuokrasopimuksessa toimitilaan määritetään yksi hinta (€/htm²/kk), joka sisältää sekä pääoma- että ylläpitokulun.

Lapin hyvinvointialueen aluehallitus on 20.10.2025 § 424 tehnyt päätökset siirtymäkauden jälkeisiä toimitilojen vuokrasopimuksia koskien. Päätöskohdassa 1. hyvinvointialueen aluehallitus on päättänyt, että Lapha vuokraa kunnilta, kuntien omistamilta yhtiöiltä tai yksityisiltä vuokranantajilta (kuntien myytyä siirtymäkaudeksi vuokratut kiinteistöt) hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palvelujen tuottamiseen tarvittavat tilat 1.1.2026 alkaen korkeintaan vuoden 2025 vuokratason mukaisella €/htm²/kk-yksikköhinnalla siten, että v. 2026 aikana vuokria ei koroteta lainkaan, ja että vuokrahinta sisältää hyödykkeet, jotka ovat sisältyneet asetuksen mukaisen ylläpitovuokran määritelmään siirtymäkaudella.

Pelkosenniemen–Savukosken kiinteistö kuntayhtymä on vuokrannut Laphalle ajalle 1.1.2023–31.12.2025 Savukoskella ja Pelkosenniellä sijaitsevia toimitiloja, jotka on esitetty taulukossa 1. Vuonna 2025 Laphan käytössä olleiden vuokratilojen kokonaispinta-alat (htm²), ylläpito- ja pääomavuokrat sekä näistä muodostuvat kokonaisvuokrat ovat olleet taulukon 1 mukaiset.

Taulukko 1. Vuoden 2025 ylläpito- ja pääomavuokrat.

Nimi	Kokonaispinta-ala (htm ²)	Ylläpito-vuokra € / kk	Pääoma-vuokra € / kk	Kokonais-vuokra € / kk	Vuosivuokra € / vuosi
Vanha neuvola, Savukoski	58,5	374,43 €	375,05 €	749,49 €	8 993,88 €
Terveysasema, Savukoski	232	1 681,62 €	3 832,81 €	5 514,43 €	66 173,19 €
Kuntoutus, Savukoski	52,5	336,03 €	336,59 €	672,62 €	8 071,43 €
Pääterveysasema, Pelkosenniemi	1833,8	11 659,68 €	10 843,51 €	22 503,19 €	270 038,27 €
Kuntoutus, Pelkosenniemi	127,8	812,58 €	755,70 €	1 568,28 €	18 819,33 €
	2304,6	14 864,35 €	16 143,66 €	31 008,01 €	372 096,10 €

Laphan aluehallituksen päätöksessä 20.10.2025 § 424 kohdassa 2. on päätetty, että Lapha vuokraa käyttöönsä vain ne huoneistoneliömetrit (htm²), joita palvelujen tosiasiallinen järjestämien tai tuottaminen edellyttää ja, että huoneistoneliömetrit muodostetaan vuokranantajan toimittamien dwg-tiedostomuotoisten pohjapiirustusten perusteella. Savukosken terveysaseman osalta huoneistoneliömetrit (htm²) kasvoivat yhdellä htm²:llä, kun taas kuntoutuksen tilat pienentyivät 1,5 htm²:llä. Savukoskella sijaitsevien vuokratilojen pinta-alamuutos oli päivitettyjen dwg-pohjapiirustusten mukaan yhteensä -0,5 htm².

Lapha on esittänyt Pelkosenniemen–Savukosken kiinteistö kuntayhtymälle, että se jatkaa vuokrausta niiden toimitilojen osalta, jotka on esitetty taulukossa 2.

Lapha luopuu niistä tiloista, jotka ovat muodostuneet sille tarpeettomiksi. Aluehallituksen 20.10.2025 (§ 424) kohdan 1 mukaisesti Lapha on esittänyt, että vuoden 2026 kokonaisvuokrat (€/htm²/kk) säilytetään vuoden 2025 tasolla siten, ettei vuokria koroteta vuoden 2026 aikana. Lisäksi esityksen mukaan kokonaisvuokrahintojen tulee sisältää ne hyödykkeet, jotka ovat sisältyneet asetuksen mukaiseen ylläpitovuokran määritelmään siirtymäkauden aikana.

Taulukossa 2 olevat kokonaisvuokrat on laskettu Laphan aluehallituksen esityksen 20.10.2025 (§ 424) kohdan 1 mukaisesti vuoden 2025 vuokratasolla. Huoneistoneliömetrit on tarkastettu Laphan toimesta dwg-pohjapiirustuksista. Savukoskella sijaitsevien toimitilojen osalta vuoden 2025 vuokrataso on riittävä, mutta Pelkosenniemen pääterveysaseman osalta vuodelle 2026 tarkistetuilla huoneistoneliömetrimäärillä (htm²), vuoden 2025 vuokrataso ei ole riittävä.

Taulukko 2. DWG-pohjapiirustuksista tarkistetut huoneistoneliömetrit (htm²)

Nimi	kokonaispinta-ala (htm ²)	Kokonaisvuokra € / kk	Vuokrahinnat [€/m ²]	Vuosivuokra € / vuosi
Terveysasema, Savukoski	233	5 538,20 €	23,77 €	66 458,42 €
Kuntoutus, Savukoski	51	653,40 €	12,81 €	7 840,82 €
Pääterveysasema, Pelkosenniemi	1205,7	14 795,56 €	12,27 €	177 546,70 €
Yhteensä	1519,6	20 987,16 €		251 845,94 €

Lapin hyvinvointialue on pyytänyt vuokranantajan sitoutumista aluehallituksen 20.10.2025 tekemiin päätöksiin 19.12.2025 päivättyyn tiedotteeseen. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän osalta päätöksen tekee kuntayhtymän hallitus. Käytännössä sitoutuminen tarkoittaa vuokranantajan virallista päätöstä suostuuko se hyvinvointialueen esittämiin ehtoihin jatkovuokrausta ajatellen. Keskeisenä ehtona aluehallituksen päätöksissä on, että neliövuokrahinnat eivät saa nousta siirtymäkauden vuoden 2025 vuokratasosta (€/htm²). Toisaalta Pelkosenniemen terveyskeskuksessa hyvinvointialue on ollut lähtökohtaisesti merkittävästi supistamassa ja supistanut edelleen neuvottelujen edetessä vuokrattavia tiloja. Näillä edellytyksillä terveyskeskuksen vuokraustoiminta ei ole taloudellisesti kannattavaa. Lähtökohta on, että vuokraustoiminnan tulee olla markkinaehtoista ja vuokratason tulee kattaa kohteen ylläpito- ja pääomakustannukset. Muuttuneen lainsäädännön ja yhtiöittämisvelvollisuuden johdosta kunnat eivät pysty taloudellisesti tukemaan vuokrakohteita tulevaisuudessa. Aluehallitus on ilmaissut, että mikäli vuokranantaja ei sitoudu aluehallituksen päätöksiin eikä vuokrasopimukseen päästä, hyvinvointialue on esittänyt valmistelewansa toimintojen pois siirtämisen kohteesta.

Neuvottelujen lähtökohta on ollut, että neliövuokrahintoja peilataan hyvinvointialueen teettämään ulkopuoliseen kuntoluokka/neliövuokrahintahaitari-selvitykseen. Kuitenkin neuvottelujen edetessä neuvotteluasetelmaa on muutettu yksipuolisesti hyvinvointialueen päätöksillä (aluehallitus 20.10.2025). Päätöksessä on linjattu, että

neliövuokrahinnat eivät saa nousta siirtymäkauden vuoden 2025 vuokratasoista. Jo neuvottelujen alussa hyvinvointialue ilmoitti supistavansa vuokrattavia tiloja suhteessa aikaisempaan. Lisäksi neuvottelujen edetessä on tullut lisää supistuksia. Vuokranantajan puolelta neuvotteluasetelma on ollut hyvin haastava koko neuvotteluprosessin. Viimeisimpänä hyvinvointialue on ilmoittanut jatkossa vuokraavansa terveyskeskusrakennuksen kolmesta siivestä vain uusimman, joka on peruskorjattu 2010-2011. Kyseisen siiven kuntoluokka on 3 (tyydyttävä), joka ilmenee ulkopuolisen tahon siipeen tekemästä kuntoarviosta. Hyvinvointialueen teettämän vuokrahintahaitariselvityksen perusteella kuntoluokkaan 3 kuuluvien kiinteistöjen vuokrahintahaitarin yläpää on 16,57 €/htm². Tyhjät siivet jäävät vuokranantajan vastuulle. Tyhjien siipien vuokraus muille kuin hyvinvointialueelle on hyvin epätodennäköistä, kustannukset näistä kuitenkin jäävät vuokranantajalle.

Vuokrattavan siiven osalta (kuntoluokkaan sekä ylläpito- ja pääomakustannusten kattamiseen peilaten) neliövuokrahintaesitys on 15,55 €

Vaihtoehtotarkastelu vuokranantajan näkökulmasta:

Vaihtoehto 1.

Pelkosenniemen pääterveysasema: Vuokrattavat neliöt 1205,7 htm², neliövuokrahinta 12,22 €/htm² (siirtymäkauden vuoden 2025 neliövuokrahinta) = vuosivuokra n. 176 800 €. Vuokratuloilla pystytään kattamaan ainoastaan ylläpitokustannukset, mutta ei pääomakustannuksia. Vuokraustoiminta on tappiollista, mutta palvelut säilyvät.

Savukoskella sijaitsevien tilojen osalta esitys o

Vaihtoehto 2.

Vuokrattavat neliöt Pelkosenniemen pääterveysaseman osalta on 1205,7 htm², neliövuokrahinta 15,55 €/htm² = vuosivuokra n. 225 000 €. Vuokratuloilla pystytään kattamaan ylläpito- ja pääomakustannukset. Vuokraustoiminta on taloudellisesti kestettävää. Neliövuokrahintaesitys perustuu kuntoluokkaan sekä ylläpito- ja pääomakustannusten kattamiseen. Neliövuokrahintaesitys on siirtymäkauden vuoden 2025 vuokrataso korkeampi. Tämä tarkoittaisi sitä, että vuokranantajan päätös kyseisen aluehallituksen päätöskohdan osalta poikkeaisi. Hyvinvointialue on ilmaissut, että mikäli vuokranantaja ei sitoudu kokonaisuudessaan aluehallituksen päätöksiin hyvinvointialue on esittänyt valmistelevalle toimintojen pois siirron (palvelut) kohteesta.

Savukoskella Kiinteistö Oy Sau-Herrassa sijaitsevien toimitilojen osalta vuoden 2025 vuokrataso on riittävä. Vuokrattavat neliöt terveysaseman tilojen osalta on 233 htm², neliövuokrahinta on 23,77 €/m², vuosivuokraksi kertyy 66 458,42 €. Kuntoutuksen tilojen osalta vuokrattavat neliöt on 51 htm², neliövuokrahinta on 12,81 €/m², vuosivuokraksi kertyy 7 840,82 €. Taulukossa 3 olevat kokonaisvuokrat on laskettu Savukoskella sijaitsevien tilojen osalta 2025

vuokrtasolla, mutta Pelkosenniemen pääterveysaseman osalta neliövuokrahinta on tarkastettu edellä esitetyn perusteella. Taulukossa 3 olevat huoneistoneliömetrit on tarkastettu Laphan toimesta dwg-pohjapiirustuksista ja ne ovat Lapha tarpeiden mukaiset.

Taulukko 3. Vaihtoehtoesitys 2 mukaiset kokonaisvuokrat.

Nimi	kokonaispinta-ala (htm ²)	Kokonaisvuokra € / kk	Vuokrahinnat [€/m ²]	Vuosivuokra € / vuosi
Terveysasema, Savukoski	233	5 538,20 €	23,77 €	66 458,42 €
Kuntoutus, Savukoski	51	653,40 €	12,81 €	7 840,82 €
Pääterveysasema, Pelkosenniemi	1205,7	18 748,64 €	15,55 €	224 983,62 €
Yhteensä	1519,6	25 405,18 €		299 282,85 €

Päätösehdotus:

Kuntayhtymän hallitus päättää, että:

1. Kuntayhtymä hyväksyy Laphan tarkistamat Pelkosenniemen pääterveysaseman vuokrattavat huoneistoalat (1205,7 htm²). Tyhjät siivet kustannuksineen jäävät vuokranantajan vastuulle.
2. Kuntayhtymä esittää Lapin hyvinvointialueelle, että Pelkosenniemen pääterveysaseman vuokrattavan siiven neliövuokraksi vahvistetaan 15,55 €/htm², koska se vastaa tilojen kuntoluokkaa ja mahdollistaa ylläpito- ja pääomakustannusten kattamisen.
3. Kuntayhtymä sitoutuu aluehallituksen 20.10.2025 (§ 424) päätöksiin pääosin, mutta ilmoittaa, että Pelkosenniemen pääterveysaseman osalta vuokrattavien tilojen merkittävän supistumisen myötä neliövuokran korotus on välttämätön vuokraustoiminnan taloudellisen kantokyvyn säilyttämiseksi.
4. Savukosken toimitilojen osalta kuntayhtymä hyväksyy vuoden 2025 vuokratasoiset kokonaisvuokrat taulukon 3 mukaisesti.
5. Neuvotteluja jatketaan tavoitteena solmia uusi, molempia osapuolia tasapuolisesti palveleva vuokrasopimus myös Pelkosenniemen pääterveysaseman osalta.
6. Kaikki hinnat on ilmoitettu verottomina (alv 0 %). Laskutukseen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveroprosentti.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Valmistelija Tekninen johtaja Sami Ämmälä, sami.ammala@savukoski.fi, p. 040-6772044.

Ankara talvi, kovat pakkaset ja tykkylumi ovat aiheuttaneet Savukosken kunnan alueella useita vaurioita kiinteistöihin sähkö- ja kaukolämpökatkosten johdosta. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymä omistaa Kiinteistö Oy Sau-Herra nimisestä yhtiöstä osakeet 1 – 2320, huoneisto L1, jonka pinta-ala on 232 m², osoite Uittotie 2, 98800 Savukoski. Huoneisto on vuokrattu Lapin hyvinvointialueelle, huoneistossa toimii Savukosken uusi terveysasema, joka on valmistunut kesällä 2020. Ensiapu- ja ajanvarausvastaanoton lisäksi terveysasemalla toimivat laboratorio, suun terveydenhuolto, apuvälinepalvelut, fysioterapia ja diabeteshoitotarvikejakelu.

Savukosken uudelle terveysasemalle on asennettu ilmastointihuoneeseen UPS-laite (Uninterruptible Power Supply / katkeamaton virransyöttölaite), jonka tehtävänä on turvata laitteiden toiminta sähkökatkosten, jännitepiikkien ja muiden verkon häiriöiden aikana. UPS-laite vaurioitui 11.1.2026 sähkö- ja kaukolämpökatkosten aikana jolloin ilmastointihuoneen lämpöpatterin putket jäättyivät ja ilmastointihuoneen lämpötilan laski alle 0°C. Lisäksi patteriverkostosta valui runsaasti vettä UPS-laitteen päälle. UPS-laite sulatettiin ja kuvatettiin, jolloin se saatiin vielä käynnistymään, mutta UPS-laite särkyi lopullisesti 7.2.2026 sähkö- ja kaukolämpökatkoksen aikana.

UPS-laite on välttämätön Savukosken terveysasemalle, jotta toiminta ei keskeydy sähkökatkosten aikana. UPS-laitteesta on pyydetty korjaustarjous (liite 1), vertailun vuoksi pyydettiin myös tarjous uudesta laitteesta (liite 2). Tarjouksia on vertailtu taulukoissa 1 ja 2.

Taulukko 1. UPS-laitteen korjauskulujen vertailu.

Eaton Electric Oy / UPS-laitteen korjaus				
UPS tyyppi	s/n	Akusto / työ	Hinta	hinta yht. (alv 0 %)
93PS-10(20)-15-1x9Ah-MBS-6	H3081000043	32 x CSB 9Ah	3 192,00 €	0,00 €
93PS-10(20)-15-1x9Ah-MBS-6	(koko akusto)	128 x CSB 9Ah	6 889,00 €	6 889,00 €
UPS tyyppi	s/n	Määrä & Osanumero	Hinta/ kpl	Hinta/ kpl
	H3081000043	Tuuletin UPM	65,00 €	65,00 €
		Tuuletin ISBM	45,00 €	45,00 €
		CSB Kortti 1	347,00 €	347,00 €
		Static switch board	702,00 €	702,00 €
		MCU	661,00 €	661,00 €
		Tehomoduli	5 635,00 €	5 635,00 €
		Näyttö	910,00 €	910,00 €
		Korjauspalvelu	1 074,00 €	1 074,00 €
		Matkakulut	0,00 €	0,00 €
	Pientarvikelisä	Nordic-ME003	30,00 €	30,00 €
	Mahdollinen akkujen siirto		450,00 €	0,00 €
			16 358,00 €	10 723,00 €

Eaton Electric Oy:n jättämän tarjouksen mukaan UPS-laitteen huolto- ja korjauskustannukset ovat arviolta noin 16 358,00 euroa, mikäli UPS-laitteesta on särkynyt tehomoduli, mikäli tehomoduli on säilynyt ehjänä korjauskustannukset ovat arviolta noin 10 723,00 euroa. Huolto- ja korjauskulujen hinta sisältää myös uuden akuston.

Taulukko 2. Uuden UPS-laitteen hankintakulut.

Onninen Oy / Uusi UPS-laite			
Tuote	Tuotekuvaus	Määrä	Hinta
BBM337	Uusi UPS-laite	1	8 360,00 €
BBM337	Käyttöönotto	1	1 150,00 €
Lisäveloitukset	Vakuutus	1	34,24 €
	Matkakulut	1	1 790,00 €
93PS-10(20)-15-1x9Ah-MBS-6	(koko akusto)	128 x CSB 9Ah	6 889,00 €
			18 223,24 €
Laitteen lisäksi laskutetaan:	Asennus / sähkötyöt		
	mahdolliset lisä- ja ylityöt		
	mahdolliset lisätarvikkeet		

Kokonaan uuden vastaavan UPS-laitteen kustannusarvio on noin 18 223,24 euroa, hinta ei sisällä uuta lisäakustoa, eikä laitteen asennukseen tarvittavia asennus- ja sähkötyitä, mahdollisia lisä- ja ylityitä, eikä mahdollisia lisätarvikkeita. Uuden UPS-laitteen hinta voi kohtota jopa yli 20 000,00 euroon kaikkine töineen ja kuluineen.

Esittelijä Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän puheenjohtaja Marja-Liisa Kelloniemi

Päätösehdotus:

Puheenjohtajan esitys

1. Puheenjohtaja esittää Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän hallitukselle, että hallitus käy liitteenä olevat tarjoukset tarkkaan läpi, jonka jälkeen keskustellaan kokonaistaloudellisesti edullisimmasta ratkaisusta Savukosken terveysaseman UPS-laitteen kuntoon saattamiseksi.

Puheenjohtajan esitys

2. Puheenjohtaja esittää Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän hallitukselle, että hallitus huomioi UPS-laitteen huolto- ja korjauskustannukset tai uuden UPS-laitteen hankintakulut vuoden 2026 talousarviossa.

Päätös:

1. Jouko Savukoski esitti, että hyväksytään UPS-laitteen korjaustarjous, joka tulee edullisemmaksi, kuin uuden UPS-laitteen hankkiminen. Markku Kallio kannatti Jouko Savukosken esitystä.

Hyväksyttiin yksimielisesti, että hyväksytään korjaustarjous (liite 1) Savukosken terveysaseman UPS-laitteen kuntoon saattamiseksi.

2. Puheenjohtaja esittää Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän hallitukselle, että hallitus huomioi UPS-laitteen huolto- ja korjauskustannukset vuoden 2026 talousarviossa.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

§ 21 TIEDOKSI ASIAT

1) Nomentia

Pelsavun Nomentia siirtyy Savukosken kunnan Cash Managementin lisäosaksi. Lisäyritys tuo lisälaskutus ylläpitohintaan, mutta koska toiminnot maksuliikenteessä ovat jaettu niin tästä ei synny niin isoja kustannuksia. Alustavan Lapit-tiedon mukaan vaihtoyrityspäivä olisi **23.3.2026**

2) Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 272/2026 24.02.2026 Dnro 313/03.04.04.04.01/2026

Päätösesitys:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

- talousarviokokous pidetään, kun Laphan vuokrat on kaikilta osin selvät.
- puheenjohtaja kutsuu kiinteistökontyhtymän koolle tarpeen mukaan.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 23 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16:32.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Eaton Electric Oy
Anton Lehikoinen
Riistakuja 1
01740 VANTAA

Tarjous 1-4044G5F

17.2.2026

Sami Ammala
sami.ammala@savukoski.fi
Puh. +358406772044
Uittotie 1
Savukoski, Lappi 98800

Tarjoamme Teille UPS- huoltopalveluitamme seuraavasti.

UPS-laitteiston AKUSTONVAIHTO

Pos	UPS tyyppi	s/n	Akusto / työ	Hinta
1	93PS-10(20)-15-1x9Ah-MBS-6	H3081000043	32 x CSB 9Ah	3 192,00 €
2		(koko akusto)	128 x CSB 9Ah	6 889,00 €

UPS-sijainnit: Pelkosenniemen TK, Savukoski, IV-huone

UPS-laitteen varaosat:

Pos	UPS tyyppi	s/n	Määrä & Osanumero	Hinta/ kpl
3	93PS-10(20)-15-1x9Ah-MBS-6	H3081000043	Tuuletin UPM 3 x 744-A4971	65,00 €
			Tuuletin ISBM 1 x 744-A4972	45,00 €
4			CSB Kortti 1 x 744-00396	347,00 €
5			Static switch board 1 x 744-09734	702,00 €
6			MCU 1 x 744-00397	661,00 €
7			Tehomoduli 1 x 733-82053	5 635,00 €
8			Näyttö 1 x 733-82117SP	910,00 €
9			Korjauspalvelu	1 074,00 €
10			Matkakulut	1 790,00 €

****Huom! *- merkityt positiot laskutetaan vain jos paikan päällä käy ilmi, että ko. osaa tarvitaan korjauksessa.**

****Position 10. Matkakuluja ei veloiteta jos työ tehdään samalla akustonvaihdon kanssa**

Lisäveloitukset			
11	Pientarvikelisä	Nordic-ME003	30,00 €
12	Lisäveloitus mikäli ennakkotiedoista poiketen akuston haalaus aiheuttaa huomattavan lisätyön, akkuja ei saada pumppukärryillä laitteiston läheisyyteen		450,00 €

Akustonvaihto sisältää:

Akut, tarvittavat kytkentätarvikkeet, vaihtotyö, uuden akuston vaatimat UPSin säädöt, UPSin ja akuston testaus, vanhan akuston asianmukainen hävitys sekä huoltoteknikon työ- ja matkakustannukset.

- Hinnat ovat nettohintoja. Hinnoissa huomioitu mahdollinen sopimusalennus
- Hinnat ovat voimassa, kun työt voidaan suorittaa arkisin klo 08.00-16.00 välisenä aikana
- Mikäli tarjouksesta poiketen työt suoritetaan normaalin työajan ulkopuolella veloitetaan lisäkulut erillisen voimassa olevan hinnaston mukaisesti
- Uusien akkujen kuljetus- ja haaluskustannukset sisältyvät hintoihin edellyttäen, että haalausreitti on pumppukärryille kulkukelpoinen (hinnat eivät kuitenkaan sisällä nostotöitä ja –kalustoa)
- Huollon ajaksi laitteisto on voitava tehdä jännitteettömäksi, kuormien syöttö huoltokytkimen kautta

Toimitusehdot:

Hinnat	Euro, ALV 0 %
Toimitusaika	Sopimuksen mukaan
Toimitusehto	DAP , Incoterms 2010
Maksuehdot	14 pv netto (edellyttää Eatonin asiakkaasta tekemää positiivista luottoluokitusta)
Viivästyskorko	Korkolain mukainen
Voimassaoloaika	Yksi kuukausi tarjouksen päiväyksestä
Takuu	Akut: Yksi vuosi toimituksesta varastostamme Vantaalta. Takuu kattaa työn ja materiaalikustannukset
Muut ehdot	NU15
Yhteyshenkilönne	Anton Lehikoinen Puh: +358 44 753 0160, Email: AntonLehikoinen@eaton.com

Vastaamme mielellämme huoltopalvelujamme koskeviin kysymyksiinne.

Ystävällisin terveisin,

Anton Lehikoinen
Service Sales
Eaton huoltopalvelut
Eaton Electric Oy

Lähtettäjä:

onninenK

Postilokero 1,00016 KESKO

TARJOUS 205537381

Voimassa: 19.03.2026

Maksuehto: **14 pv netto**

Sivu 1(1)

Tulostuspäivä: 20.02.2026

Aika: 14:50:23

Tilaaja-asiakas:SAVUKOSKEN KUNTA
KAUPPAKUJA 2 A 1
98800, SAVUKOSKI

Asiakasnumero: 1083991

Toimitusosoite:SAVUKOSKEN KUNTA
KAUPPAKUJA 2 A 1
98800, SAVUKOSKI**Myyjä:** Koskinen Esa, ESA.KOSKINEN@ONNINEN.COM**Puh.:** +358453262861

As.tilaus: Savukosken kunta 93PS

Tilaustapa: ZOSA

Projekti numero: Savukosken

Asiakkaan viite: Sami Ämmälä

Asiakkaan viite 2:

Toimitus: Onnijakelurahti ja vak. -

Rivi	Positio	Tuotteen kuvaus					
Tuote	Määrä	Yks.	Yks.hinta	Alennus %	Nettoyks.hinta	Yhteensä	
As.tuote	As.viite	Tullikoodi				ALV 0%	
10		93PS-10(20)-15-1x9Ah-MBS-6					
BBM337	1,000	KPL	8 360,00		8 360,00	8 360,00	
		8504409590					
20		SO-PQ-ISAC KÄYTTÖNOTTO					
BBM337	1,000	KPL	1 150,00		1 150,00	1 150,00	
		8504409590					

Toimitusaika tilauksesta kuukausi.**Rivit yhteensä ALV 0%** **9 510,00**

Lisäveloitukset:

Vakuutusveloitus 34,24

Lisäveloitukset yhteensä 34,24

Yhteensä ALV 0% **9 544,24**

ALV 2 433,78

Yhteensä sis. ALV **11 978,02**

Yksikköhinnat ovat nettohintoja ilman arvonlisäveroa.

Mikäli tavarantoimittajan hinnat muuttuvat toimituspäivään mennessä, pidätämme itsellemme oikeuden hinnan muutoksiin.

Tilauksen arvon ylittäessä asiakkaalle aikaisemmin sovitun luottorajan on luottoehdoista sovittava erikseen.

Toimitusaika sopimuksen mukaan, muut toimitusehdot Onninen Oy:n yleisten myyntiehtojen mukaan.

Veloitamme vakuutusmaksun, lähetys- ja pakkausveloituksen, rahdin, lavat, kaapelikelat, kaapeleiden mittaamisen, aineistodistukset sekä muut mahdolliset erityiset palvelut palveluhinnaston mukaisesti. Tarjouksemme on voimassa välimyyntivarauksin.

Yhteensä ALV 0%	ALV%	ALV	Yhteensä sis. ALV
9 544,24	25,50 %	2 433,78	11 978,02

Yhteensä

EUR**11 978,02**

Onninen Oy

Puh.: 0204 85 5111

Postilokero 1

asiakaspalvelu@onninen.com

00016 KESKO

Kotipaikka: HELSINKI

VAT-tunnus: FI10712079

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavasta päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 13-17, 21-22

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Hvall 3 §:n mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät 18,19, 20

Oikaisuvaatimusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökontayhtymän Hallitus
Kauppakuja 2 A 1, 98800 SAVUKOSKI

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuskirjelmästä on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, käynti- ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen. Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Liitetään pöytäkirjaan

24.2.2026

Dnro 313/03.04.04.04.01/2026

Asia Asiakirjajulkisuutta koskeva valitus

Valittaja Markku Kankaanranta

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Valittaja on hallinto-oikeuteen toimittamassaan valituskirjelmässä vaatinut, että Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymä velvoitetaan ratkaisemaan hänen tietopyyntönsä ja jatkossa noudattamaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (jäljempänä julkisuuslaki) edellyttämiä käsittelyaikoja. Lisäksi hallinto-oikeuden on todettava, että kiinteistö kuntayhtymä on laiminlyönyt julkisuuslain mukaisen velvollisuutensa käsitellä hänen tietopyyntönsä. Niin ikään kiinteistö kuntayhtymän yhtymähallituksen päätöksen 16.10.2025 § 87 täytäntöönpano on kiellettävä, kunnes tietopyyntö on asianmukaisesti ja lainvoimaisesti ratkaistu.

Valittaja on myös vaatinut oikeudenkäyntikulujensa korvaamista 200 eurolla.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus jättää tutkimatta vaatimukset kiinteistö kuntayhtymän velvoittamisesta noudattamaan julkisuuslain mukaisia käsittelyaikoja ja sen toteamisesta, että kiinteistö kuntayhtymä on laiminlyönyt julkisuuslain mukaisen velvollisuutensa tietopyynnön käsittelemiseen.

Siltä osin kuin valituksessa on vaadittu, että hallinto-oikeus velvoittaa Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän ratkaisemaan valittajan tietopyynnön, hallinto-oikeus ottamatta valitusta tältä osin tutkittavakseen siirtää asian mainitulle kiinteistö kuntayhtymälle julkisuuslain 14 §:n mukaisesti ratkaistavaksi. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän tai muun asian ratkaisemiseen toimivaltaisen viranomaisen on annettava valittajan hallinto-oikeuteen toimittamassa valituskirjelmässä tarkoitetun tietopyynnön johdosta kirjallinen päätös perusteluineen ja muutoksenhakuohjeineen.

Koska hallinto-oikeus ei tutki valitusta, hallinto-oikeus ei voi ottaa tutkittavakseen myöskään täytäntöönpanon kieltämistä koskevaa vaatimusta.

Hallinto-oikeus hylkää oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.

Perustelut

Hallintokantelun luonteiset vaatimukset

Tuomioistuinlain 4 luvun 1 §:n mukaan hallinto-oikeus käsittelee ja ratkaisee ne hallinto-oikeudelliset valitukset, hallintoriita-asiat ja muut asiat, jotka säädetään kuuluviksi sen toimivaltaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tai muussa laissa.

Hallintolain 53 a §:n 1 momentin mukaan viranomaisen, siihen palvelussuhteessa olevan tai muun julkista hallintotehtävää hoitavan lainvastaisesta menettelystä tai velvollisuuden täyttämättä jättämisestä voi jokainen tehdä hallintokantelun toimintaa valvovalle viranomaiselle.

Edellä mainitut säännökset huomioon ottaen hallinto-oikeus ei ole toimivaltainen antamaan viranomaiselle ohjausta tietopyynnön käsittelyaikojen noudattamisesta eikä yleisesti toteamaan, että viranomainen on mahdollisesti laiminlyönyt julkisuuslain mukaisen velvollisuutensa tietopyynnön käsittelemiseen. Tämän vuoksi näitä koskevat vaatimukset on jätettävä tutkimatta.

Tietopyynnön siirtäminen

Asiassa ei ole ilmennyt, että valittajan valituskirjelmässä tarkoitetun tietopyynnön johdosta olisi tehty valituskelpoista hallintopäätöstä. Tämän vuoksi ja kun hallinto-oikeus ei voi ensi asteena päättää valittajan oikeudesta saada hänen pyytämiään tietoja, hallinto-oikeus ei voi ottaa valitusta tältäkään osin tutkittavakseen vaan siirtää asian Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymälle käsiteltäväksi ratkaisuosioista ilmenevällä tavalla.

Oikeudenkäyntikulut

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 95 §:n 1 momentin mukaan oikeudenkäynnin osapuoli on velvollinen korvaamaan toisen osapuolen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan. Pykälän 2 momentin mukaan korvausvelvollisuuden kohtuullisuutta arvioitaessa voidaan lisäksi ottaa huomioon asian oikeudellinen epäselvyys, osapuolten toiminta ja asian merkitys asianosaiselle.

Kun otetaan huomioon asian laatu sekä se, että hallinto-oikeus on osittain jättänyt valituksessa esitetyt vaatimukset tutkimatta ja osittain ottamatta valitusta tutkittavakseen siirtänyt asian viranomaiselle ratkaistavaksi, ei voida

pitää kohtuuttomana, että valittaja joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan. Niitä koskeva vaatimus on siksi hylättävä.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 18 § 1 mom, 81 § 1 mom 5 k sekä 81 § 2 mom 1 ja 7 k

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 81 §:n 1 momentin 5 kohdan ja 106 §:n säännökset huomioon ottaen saa hakea muutosta valittamalla siltä osin kuin asia on siirretty.

Tähän päätökseen saa muilta osin hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valituskirjelmä on toimitettava korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Selostus valitusluvan myöntämisen edellytyksistä ja hakumenettelystä on liitteenä (Valituslupa, yleinen).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet Renne Pulkkinen, Anni Kontturi ja Enni Brunni.

Esittelevä jäsen

Enni Brunni

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymä asiakirjoineen, sähköpostitse

Jäljennös Valittaja, sähköpostitse

Maksutta

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Osoite: PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 OULU

Puhelin: 029 56 42800 **Telekopio:** 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 26 pages before this page
Dokumentet inneholder 26 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 26 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 26 sider før denne side

Detta dokument innehåller 26 sidor före denna sida

MARJA-LIISA KELLONIEMI

d4089ed1-a552-4072-a3f0-8af7753b20ea - 2026-05-04 18:08:28 UTC +03:00
BankID / MobileID - e00e0241-dcd0-4757-9577-d34a210f417b - FI

Sari Kaisa Hannele Kuosku

b9cee500-0af0-4074-bcf7-310cae9203b8 - 2026-05-05 11:47:31 UTC +03:00
BankID / MobileID - 3459ce51-7211-45a0-9584-75142f911aba - FI

JOUKO TAPIO SAVUKOSKI

9c4c2df6-82bd-43a1-977c-842a36995af7 - 2026-05-11 16:36:45 UTC +03:00
BankID / MobileID - 23eec842-1dea-4da0-9b60-6839e4e932dd - FI

Markku Tapani Kallio

bc2b5585-0d1e-4818-8b0f-723a1e00025d - 2026-05-11 17:25:28 UTC +03:00
BankID / MobileID - 0ac33324-a1d0-4a30-bbfd-ef09b627e9fd - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende