



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 6.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
583-2026-18 14 Myönnetty	583-402-35-11 (KETOLA) Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Puretaan vanha ja huonokuntoinen talo osoitteesta Koulutie 6 98500 Pelkosenniemi.
Yhteensä	1 päätöstä

Pelkosenniemi

6.5.2026

Keijo Kotavuopio



Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta

Sodankyläntie 2

98500 Pelkosenniemi

kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksentekopäivämäärä 6.5.2026

Kuulutuksen julkaisupäivämäärä 8.5.2026

Muutoksenhaku-aika päättyy 14.6.2026

Julkaisu poistuu verkosta 15.6.2026

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.



**Pelkosenniemi
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat

Ilmoitustaulun hoitaja

Sihteeri



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	583-402-0035-0011
Tilan nimi ja rekisterinumero	KETOLA 35:11
Kiinteistön pinta-ala	22 790 m ²
Osoite	Kouluntie 6, 98500 PELKOSENNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen
Puretaan vanha ja huonokuntoinen talo osoitteesta Koulutie 6 98500 Pelkosenniemi.

Työt aloitettava	16.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	16.6.2029 mennessä



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	200 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	300 m ²
Kokonaisala	300 m ²
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	200 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	300 m ²
Kokonaisala	300 m ²
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	200 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	300 m ²
Kokonaisala	300 m ²
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (6.5.2026)
- Naapurin suostumus (20.4.2026)
- Naapurin kuuleminen (15.4.2026)
- Muu liite (1.4.2026)



PÄÄTÖS

Hyväksytty

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Siirtoasiakirjat toimitettava lopputarkastuksen yhteydessä

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia rakennuslautakunnalle.