



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

| Lupatunnus § | Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide |
|--------------------------------|--|
| 583-2026-21 16 Myönnetty | 583-403-4-172 (Siularoutaja) Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Tässä rakennushankkeessa on kyse rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta loma-asunnosta vakituisen asumisen asunnoksi. Haimme poikkeamislupaa ainmin käyttötarkoituksen muutokseen hakemuksella LP-583-2024-00059 ja lupa myönnettiin. Asiaa käsiteltiin myös rakennuslautakunnassa 17.02.2026 ja lautakunta myönsi haetun poikkeamisluvan. Kokouksen pöytäkirjaote on lisätty liitteeksi. |
| Yhteensä | 1 päätöstä |

Pelkosenniemi

12.5.2026

Keijo Kotavuopio



Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta

Sodankyläntie 2

98500 Pelkosenniemi

kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksentekopäivämäärä 12.5.2026

Kuulutuksen julkaisupäivämäärä 15.5.2026

Muutoksenhaku aika päättyy 21.6.2026

Julkaisu poistuu verkosta 22.6.2026

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.



**Pelkosenniemi
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat

Ilmoitustaulun hoitaja

Sihteeri



KIINTEISTÖ

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Kiinteistötunnus | 583-403-0004-0172 |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Siularoutaja 4:172 |
| Kiinteistön pinta-ala | 3 100 m ² |
| Osoite | Siulanvierustie , 98530 PYHÄTUNTURI |
| Osuus tilasta | koko tila |
| Kaavatilanne | Asemakaava |

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos

Tässä rakennushankkeessa on kyse rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta loma-asunnosta vakituiseen asumisen asunnoksi. Haemme poikkeamislupaa aimmin käyttötarkoituksen muutokseen hakemuksella LP-583-2024-00059 ja lupa myönnettiin. Asiaa käsiteltiin myös rakennuslautakunnassa 17.02.2026 ja lautakunta myönsi haetun poikkeamisluvan. Kokouksen pöytäkirjaote on lisätty liitteeksi.

Lisäselvitys

Asemakaavan mukaan tontti on vapaa-ajan asumisen tontti mutta haemme muutosta koska olemme asuneet perheemme kanssa vakituiseen kyseisessä asunnossa sen valmistumisesta lähtien (tammikuu 2024) ja tarkoituksemme on pysyä vakituisesti alueella myös jatkossa. Olemme asuneet Pelkosenniemellä nyt vuodesta 2021 lähtien. Lisäksi:

- Tontti on lohkottu kahdesta pienemmästä tontista ja on riittävän iso vakituiseen asumiseen.
- Rakennus on uusi hirsitalo joka soveltuu hyvin vakituiseen asumiseen
- Rakennus sijaitsee sopivalla alueella ja palvelut ovat riittävän lähellä.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Työt aloitettava | 23.6.2029 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 23.6.2031 mennessä |



LUVAN RAKENNUS

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Rakennustunnus | 1040814858 |
| Rakentamistoimenpide | muu muutostyo |
| Rakennusluokitus | Omakotitalot |
| Kerrosala | 155 m ² |
| Kokonaisala | 155 m ² |
| Tilavuus | 680 m ³ |
| Kerrosten lkm | 1 |
| Asuntojen lkm | 1 |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (11.3.2026)
- Hakemus (12.5.2026)
- Asemapiirros (11.3.2026)
- Julkisivupiirustus (11.3.2026)
- Pohjapiirustus (11.3.2026)
- Leikkauspiirustus (11.3.2026)
- Naapurin kuuleminen (1.4.2026)
- Energiatodistus (16.3.2026)
- Muu selvitys (16.3.2026)



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi. Lupa myönnetään rakentamislain 43§:n mukaisesti sisältäen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytysten tarkastelun.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä

ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, lupa raukeaa.

Päätöksen antaminen

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia rakennuslautakunnalle.