



**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 11.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide</b>
583-2026-20 15 Myönnetty	583-403-1-242 (SKI-ALLIANCE) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Rakennetaan modulierokkeinen kaksikerroksinen majoitusrakennus.  Haetaan rakennustöiden aloituslupaa ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Perustelu: Hankeaikatauluun liittyvät tarpeet.
<b>Yhteensä</b>	<b>1 päätöstä</b>

Pelkosenniemi

11.5.2026

Keijo Kotavuopio



#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta  
Sodankyläntie 2  
98500 Pelkosenniemi  
kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksentekopäivämäärä 11.5.2026

Kuulutuksen julkaisupäivämäärä 13.5.2026

Muutoksenhaku-aika päättyy 19.6.2026

Julkaisu poistuu verkosta 20.6.2026

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.



## **KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	583-403-0001-0242
Tilan nimi ja rekisterinumero	SKI-ALLIANCE 1:242
Kiinteistön pinta-ala	31 602 m <sup>2</sup>
Osoite	Kerontie 2, 98530 PYHÄTUNTURI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## **TOIMENPIDE**

**Asuinrakennuksen rakentaminen**  
**Rakennetaan moduulirakenteinen kaksikerroksinen majoitusrakennus.**

**Haetaan rakennustöiden aloituslupaa ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Perustelu:**  
**Hankeaikatauluun liittyvät tarpeet.**

Työt aloitettava	23.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.6.2031 mennessä