

15.4.2026



**Pelkosenniemi
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 15.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
583-2026-13	583-403-77-36 (PYHÄLUOMA)
Myönnetty	Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen 86 neliöinen yksikerroksinen aihkihirsitalo, ympärivuotinen vapaa-ajan asunto
Yhteensä	1 päätöstä

Pelkosenniemi

15.4.2026

Keijo Kotavuopio



Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta

Sodankyläntie 2

98500 Pelkosenniemi

kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksentekopäivämäärä 15.4.2026

Kuulutuksen julkaisupäivämäärä 17.4.2026

Muutoksenhaku-aika päättyy 24.5.2026

Julkaisu poistuu verkosta 25.5.2026

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

15.4.2026



**Pelkosenniemi
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat

Ilmoitustaulun hoitaja

Sihteeri



PELKOSENNIEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 583-2026-13

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.4.2026

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	583-403-0077-0036
Tilan nimi ja rekisterinumero	PYHÄLUOMA 77:36
Kiinteistön pinta-ala	2 040 m ²
Osoite	Katajapolku 14, 98530 PYHÄTUNTURI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen
86 neliöinen yksikerroksinen aihkihirsitalo, ympärivuotinen vapaa-ajan asunto

Työt aloitettava	26.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	26.5.2031 mennessä



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	86 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	86 m ²
Kokonaisala	86 m ²
Tilavuus	297 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (19.3.2026)
- Hakemus (15.4.2026)
- Asemapiirros (23.3.2026)
- Julkisivupiirustus (19.3.2026)
- Pohjapiirustus (19.3.2026)
- Leikkauspiirustus (19.3.2026)
- Naapurin kuuleminen (20.3.2026)
- Tutkintotodistus (14.4.2026)
- Muu pätevyystodistus (14.4.2026)
- Muu selvitys (26.3.2026)
- Muu liite (23.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi. Lupa myönnetään rakentamislain 43§:n mukaisesti sisältäen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytysten tarkastelun.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä

ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, lupa raukeaa.

Päätöksen antaminen

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

Rakennusaikainen kosteudenhallintasuunnitelma tehtävä ennen töiden aloittamista.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia rakennuslautakunnalle.