



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	583-403-0001-0308
Tilan nimi ja rekisterinumero	Safari-Männistö 1:308
Kiinteistön pinta-ala	9 062 m ²
Osoite	Pyhäntie 2036, 98530 PYHÄTUNTURI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

1-kerroksinen myymälärakennus

Työt aloitettava	26.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	26.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Kotavuopio Keijo

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	824
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut myymälärakennukset
Kerrosala	843 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	783 m ²
Kokonaisala	843 m ²
Tilavuus	4 880 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Vaativa
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (21.11.2025)
- Hakemus (14.4.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (24.11.2025)
- Asemapiirros (21.1.2026)
- Julkisivupiirustus (21.1.2026)
- Pohjapiirustus (26.3.2026)
- Leikkauspiirustus (21.1.2026)
- Naapurin kuuleminen (26.1.2026)
- Muu selvitys (21.11.2025)
- Julkisivujen väriyssuunnitelma (21.1.2026)
- Muu liite (16.2.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.



PELKOSENNIEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 583-2026-12

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 14.4.2026 § 8

14.4.2026

2 / 3

LUPAEHDOT

Rakennusaikainen kosteudenhallintasuunnitelma tehtävä ennen aloituskokousta.

Päätäjä

Keijo Kotavuopio



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta
Sodankyläntie 2
98500 Pelkosenniemi
kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.