



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 23.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
583-2026-16 12 Myönnetty	583-403-11-43 (NIITTYLÄ) Maisematyöluja Metsän harvennushakkuu Puiden kaataminen:Metsän harvennus
583-2026-17 13 Myönnetty	583-402-41-32 (Kilpiniemi) Maisematyöluja Puiden kaato maisemanhoitotyönä, hakkuut sijoittuvat maatalousalueelle, maa-ja metsätalousalueelle. Puiden kaataminen:Maisemallinen puiden kaato, puita on liian tiheästi kiinteistöllä.
Yhteensä	2 päätöstä

Pelkosenniemi

23.4.2026

Keijo Kotavuopio



Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta

Sodankyläntie 2

98500 Pelkosenniemi

kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksentekopäivämäärä 23.4.2026

Kuulutuksen julkaisupäivämäärä 27.4.2026

Muutoksenhaku-aika päättyy 3.6.2026

Julkaisu poistuu verkosta 4.6.2026

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.



**Pelkosenniemi
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat

Ilmoitustaulun hoitaja

Sihteeri



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	583-403-0011-0043
Tilan nimi ja rekisterinumero	NIITTYLÄ 11:43
Kiinteistön pinta-ala	116 780 m ²
	NIITTYLÄ
Osoite	Vuonelo 10, 98530 PYHÄTUNTURI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Metsän harvennushakkuu

Puiden kaataminen:Metsän harvennus

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (22.3.2026)
- Hakemus (23.4.2026)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (21.4.2026)
- Asemapiirros (30.3.2026)
- Naapurin kuuleminen (1.4.2026)
- Muu liite (31.3.2026)



PÄÄTÖS

Hyväksytty

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislaki 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät rakentamislaki 54 §:n mukaisesti.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Todettu valmistuneeksi

LUPAEHDOT

PUIDEN KAATAMINEN

Ennen puiden kaatamista on selvitettävä alueen mahdolliset luontoarvot ja muinaismuistot.

Maisematyöluja myönnetään maa- ja metsätalousalueelle (M-alue), maisemallinen puistomainen harvennus myönnetään lähivirkistysalueelle (VL-alue) ja kaavatonttien RM ja RA-alueille maisemallinen puiden poisto. Kuvio 023 ei ole asemakaava-alueella, joten siihen ei tarvita maisematyölupaa.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

53 § Maisematyöluja

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus):

1)

asemakaava-alueella;

2)

ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;

3)

yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;

4)

alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupaa ei myöskään tarvita rakentamishanketta valmisteleviin välttämättömiin toimenpiteisiin, jotka liittyvät lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen.

Lupa ei myöskään ole tarpeen, jos toimenpide perustuu liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan.



Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, josta säädetään maa-aineslaissa (555/1981).

54 § Maisematyöluvan edellytykset

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyöluva, jolle toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, kunta voi myöntää maisematyöluvan, jolle toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Jos lupa kaivamiseen tai louhimiseen evätään yleiskaavassa olevan erityisen määräyksen nojalla taikka asemakaava-alueella, jossa kaavaa ei ole päätetty muuttaa, lunastusvelvollisuuteen sovelletaan maa-aineslain 8 §:ää. Jos lupa muuhun toimenpiteeseen kuin kaivamiseen tai louhimiseen mainituilla alueilla evätään eikä kiinteistönomistaja voi sen vuoksi käyttää aluettaan hyväkseen kohtuullista taloudellista hyötyä tuottavaan toimintaan, on kunta tai, jos alue on varattu muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä, velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia rakennuslautakunnalle.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	583-402-0041-0032
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kilpiniemi 41:32
Kiinteistön pinta-ala	23 867 m ²
	Sodankyläntie 30
Osoite	Sodankyläntie 30, 98500 PELKOSENNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Puiden kaato maisemanhoitotyönä, hakkuut sijoittuvat maatalousalueelle, maa- ja metsätalousalueelle.

Puiden kaataminen: Maisemallinen puiden kaato, puita on liian tiheästi kiinteistöllä.

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (22.4.2026)
- Hakemus (23.4.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (22.4.2026)
- Asemapiirros (22.4.2026)
- Naapurin kuuleminen (22.4.2026)
- Muu liite (22.4.2026)



PÄÄTÖS

Hyväksytty

Puiden kaato maisemanhoitotyönä, hakkuut sijoittuvat maatalousalueelle, maa- ja metsätalousalueelle.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Todettu valmistuneeksi

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia rakennuslautakunnalle.