



## RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 1.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
583-2026-11 7 Myönnetty	<p>583-403-1-229 (HOLYCHALETS I) Rakennuslupa Vapaa-ajan asunnon laajentaminen Rakennuslupahakemus koskee loma-asunnon laajennusta. Laajennuksen koko on 50m<sup>2</sup>. Laajennusta varten on haettu poikkeamista ja toteutusta varten Kiinteistö Oy on ostanut lisää tonttimaata naapurikiinteistöltä, saman korttelin 377 tontilta 7. Rakennushankkeen tarkoituksena on laajentaa yhtä Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1:sen kolmesta rakennuksesta; Rakennus 8a:ta joka on nyt 140 kem<sup>2</sup>:seen kokoinen. Laajennuksen kerrosluku on 1 + kellari liitteenä olevan piirustusten mukaisesti. Asuntoja rakennuksessa on nyt ja jatkossakin vain yksi.</p> <p>Laajennusta suunnitellaan siten, että rakennuksen alkuperäinen ja laajennusosa ovat tyylillisesti mahdollisimman samankaltaisia. Julkisivuissa käytetään samoja materiaaleja kuin alkuperäisessä rakennuksessa. Massoittelu ja mittasuhteet on myös suunniteltu alkuperäisen rakennuksen mukaan.</p> <p>Laajennuksen muotoa rajaavat tekijät ovat Kallunkujan katualue sekä ostetun lisätonttimaan maastomuoto, joka on hyvin jyrkkä rinne. Laajennus on sijoitettu tontilla sille kohdalle missä se on kohtuullisesti toteutettavissa. Maastonmuodoista johtuen laajennuksen perustustaso joudutaan viemään nykyisen perustustason alapuolelle, jonka johdosta laajennuksen alle muodostuu varastotilana käytettävä kellaritila.</p> <p>Lisäksi rakentamislupaa haetaan nykyisen terassin muutokselle suunnitelmien mukaisesti. Terassi varustetaan avattavalla lasituksella. Päätätjä: Kotavuopio Keijo</p>

**Yhteensä**                      **1 päätöstä**

Pelkosenniemi

1.4.2026

Keijo Kotavuopio

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 7.4.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

2.4.2026



**Pelkosenniemi  
Rakennustarkastaja**

**Julkipanoilmoitus**

## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 14 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti . . . .

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 14.5.2026.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 2.4.2026 - 15.5.2026.

Ilmoitustaulun hoitaja

Sihteeri