
Pelkosenniemen –Savukosken
Kiinteistö kuntayhtymän Pöytäkirja 11/2025

Paikka: Savukosken kunnanvirasto tai teams-yhteys

Päivämäärä: 4.12.2025

Aika: Klo 9:31 – 10:28

Asiat

- § 99 KOKOUKSEN AVAUS
- § 100 NIMENHUUTO JA ÄÄNILUETTELOON VAHVISTAMINEN
- § 101 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- § 102 KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA
- § 103 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN
- § 104 PELKOSENNIEMEN TERVEYSKESKUKSEN PIHAN TALVIKUNNOSSAPITO AURAUS
- § 105 LAUSUNTO HALLINTO-OIKEUDELLE (SALAINEN PYKÄLÄ)
- § 106 PELKOSENNIEMEN-SAVUKOSKEN KIIINTEISTÖKUNTYHTYMÄN SAATAVIEN ALASKIRJAUS
- § 107 VALTUUKSIEN LOPETTAMINEN JA ANTAMINEN SUOMI.FI PALVELUSSA
- § 108 MUUT ASIAT
- § 109 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

OSALLISTUJAT JA LÄSNÄOLIJAT

Päätöksentekijät

Pelkosenniemi

Kallio Markku

~~Lakso Laura~~

Poikela Marko

Poistui klo10:18

Uusitalo Janne

Savukoski

~~Aaltonen Reija~~

Kelloniemi Marja-Liisa

Savukoski Jouko

Muut läsnäolijat

Merikanto Mikko

Pelkosenniemen kunnanjohtaja

Härkönen Petri

Savukosken kunnanjohtaja

Kuosku Sari

Pöytäkirjanpitäjä

Muukkonen Matti §105

§ 99 KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 9:31.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 100 NIMENHUUTO JA ÄÄNILUETTELOON VAHVISTAMINENVAHVISTAMINEN

Kiinteistö kuntayhtymän hallituksen kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemilla jäsenillä jokaisella yksi ääni. Kunkin kunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu heistä saapuvilla olevien kesken tasan (perussopimus 7§).

Jäsenkuntien valitsevat jäsenet toimikaudeksi 01.06.2025-

<u>Pelkosenniemi</u>	<u>3 ääntä</u>
Kallio Markku	1
Uusitalo Janne	1
Poikela Marko	1

3 ääntä

<u>Savukoski</u>	<u>3 ääntä</u>
Kilpimaa Kari	1
Kelloniemi Marja-Liisa	1,5
Savukoski Jouko	1,5
	3 ääntä

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen läsnäolijat.

Päätös:

Todettiin paikalla olevan neljä (4) varsinaistajäsentä ja yksi (1) varajäsen.

§ 101 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esityslista on lähetetty viisi päivää ennen kokousta. Määräyksestä voidaan poiketa, jos asian erityinen kiireellisyys sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla. KuntaL.103 §.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 102 KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.

Päätösehdotus:

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jouko Savukoski ja Marko Poikela.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 103 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus:

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

**PELKOSENNIEMEN TERVEYSKESKUKSEN PIHAN
TALVIKUNNOSSAPITO AURAUS**

Pelkosenniemen terveyskeskuksen talvikunnossapito on kilpailutettu. Kyseessä on lyhytaikainen pienhankinta perustuen kuntayhtymän purkamisen ajankohtaisuuteen. Tähän pohjautuen tarjoukset on kysytty kahdelta paikalliselta toimijalta (nykyiseltä talvikunnossapitäjältä tmi Eero Korhonen sekä kunnan kiinteistöjen sopimuskumppanilta Lapin Rakennustyö Oy).

Määräaikaan 20.11.2025 klo 12.00 mennessä saatiin yksi tarjous. Toinen tarjoajaehdokas ilmoitti, että ei jätä tarjousta.

Päätösehdotus:

Pelkosenniemen terveyskeskuksen talvikunnossapitäjäksi 31.5.2026 saakka valitaan Lapin Rakennustyö Oy. Talvikunnossapidon veloitus toteutuneiden käyntikertojen mukaisesti:

- auraus 85 €/kerta alv 0 %
- konehiekoitus 125 €/kerta alv 0 %
- polanteen poisto 85 €/kerta alv 0 %
- muut mahdolliset koneelliset talvikunnossapitotyöt tuntiveloitustyönä 80 €/h alv 0 %

Talvikunnossapitäjä on sopimuskumppanina kuntayhtymän kanssa ja laskuttaa suoraan kuntayhtymää.

Liitteenä tarjouspyyntö (liite 1) ja ainoan tarjouksen jättäneen tarjous (liite 2).

Kuntayhtymän päätökseen saakka, talvikunnossapidon hoitaa nykyinen talvikunnossapitäjä.

Päätös:

Valitaan Pelkosenniemen terveyskeskuksen talvikunnossapitäjäksi 31.5.2026 saakka Lapin Rakennustyö Oy päätösehdotuksen mukaisesti.

**PELKOSENNIEMEN-SAVUKOSKEN KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄN
SAATAVIEN ALASKIRJAUS**

Saatavat, joiden kertyminen on epätodennäköistä, on poistettava kirjanpidosta ja kirjattava luottotappioiksi. Taseen saamisiin ei tule sisältyä vanhoja epätodennäköisiä saatavia siten, että tase antaa vääristyneen kuvan kiinteistö kuntayhtymän taloudesta.

Vaikka saatavat poistetaan kirjanpidosta, niiden perintää voidaan jatkaa edelleen perintätoimiston jälkiperinnässä. Luottotappioksi kirjattuun laskuun saatu suoritus kirjataan luottotappiotilin oikaisuksi.

Perintäyrityksistä huolimatta eräitä kuntayhtymän saatavia ei ole saatu perityksi. Tarkemmat luettelot saatavista on nähtävillä kokouksessa.

Päätösesitys:

Kiinteistö kuntayhtymän hallitus merkitsee saatavien tilanteen tiedoksi ja päättää, että saatavista kirjataan luottotappioiksi 4 977,10 euroa. Luottotappiokirjaus tehdään vuoden 2025 tilinpäätökseen.

Päätös:

Kiinteistö kuntayhtymän hallitus hyväksyi päätösehdotuksen sillä lisäyksellä, että saatavien perintää jatketaan olemassa olevilta yrityksiltä.

Savukosken kunta on hoitanut osaltaan Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän kirjanpitoa. Nyt kun Savukosken kunnassa on lopettanut kirjanpitäjä-taloussuunnittelija Aija Laitinen, hänen valtuudet tulee päättää. Hänen tilalleen tulee antaa valtuudet Merja Varangalle, joka hoitaa toisena henkilönä kirjanpitoa Kirsi Mikkalan kanssa.

Päätösesitys:

Lopetetaan valtuudet Aija Laitiselta ja annetaan ne Tilipalvelu Varanka Oy:n Merja Varangalle, joka hoitaa Savukosken kunnan taloushallintoa osaulkoistuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösesitys.

Muita asioita ei ollut.

§ 109 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10:28.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavasta päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 99-103, 108-109

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Hvall 3 §:n mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät 106-107

Oikaisuvaatimusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän Hallitus

Kauppakuja 2 A 1, 98800 SAVUKOSKI

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus kirjelmästä on käytävä ilmi vaatimus perustuneen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, käynti- ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Kunnallisvalitus, pykälät 104-105

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen. Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Liitetään pöytäkirjaan

SIGNATURES

This documents contains 31 pages before this page
Dokumentet inneholder 31 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 31 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 31 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 31 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

MARJA-LIISA KELLONIEMI

a195d794-196e-4082-bfdb-1e3bd36e9d42 - 2025-12-30 14:04:33 UTC +02:00
BankID - MobileID - 46c152e3-0c80-4b20-9bcb-489592203680 - FI

Sari Kaisa Hannele Kuosku

22114160-2e45-4b7e-8504-7ca30c2dcb78 - 2025-12-31 09:42:10 UTC +02:00
BankID - MobileID - 6491d63c-ee3e-481e-bc6a-8ff300aefb67 - FI

MARKO JUHANI POIKELA

b1e04a1c-9086-44c9-b934-15f0b5a3c2ed - 2025-12-31 18:02:23 UTC +02:00
BankID - MobileID - 5697b7ac-b7db-4350-8863-e80c724bc240 - FI

JOUKO TAPIO SAVUKOSKI

5f4f9a12-7d4b-44d2-898b-463922e4c58d - 2026-01-02 14:36:48 UTC +02:00
BankID - MobileID - 9c5e4a65-39e2-455c-87f0-4d1c90954c28 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
företagsbemyndigande
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
Inhedsberovende