
**Pelkosenniemen –Savukosken
Kiinteistö kuntayhtymän Pöytäkirja 10/2025**

Paikka: Teams-yhteys

Päivämäärä: 20.10.2025

Aika: Klo 10:53 – 11:13

Asiat

- § 91 Kokouksen avaus**
- § 92 Nimenhuuto ja ääniluettelon vahvistaminen**
- § 93 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 94 Kokouksen pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 95 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 96 Kiinteistö kuntayhtymän purkusopimus**
- § 97 Muut asiat**
- § 98 Kokouksen päättäminen**

OSALLISTUJAT JA LÄSNÄOLIJAT

Päätöksentekijät

Pelkosenniemi

Kallio Markku

Lakso Laura

Poikela Marko

Savukoski

~~Aaltonen~~ Reija Kilpimaa Kari

Kelloniemi Marja-Liisa

Savukoski Jouko

Muut läsnäolijat

Merikanto Mikko

Pelkosenniemen kunnanjohtaja

Härkönen Petri

Savukosken kunnanjohtaja

Kuosku Sari

Pöytäkirjanpitäjä

§ 91 KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 10:53.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 92 NIMENHUUTO JA ÄÄNILUETTELOON VAHVISTAMINEN

Kiinteistö kuntayhtymän hallituksen kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemilla jäsenillä jokaisella yksi ääni. Kunkin kunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu heistä saapuvilla olevien kesken tasan (perussopimus 7§).

Jäsenkuntien valitsevat jäsenet toimikaudeksi 01.06.2025-

<u>Pelkosenniemi</u>	<u>3 ääntä</u>
Kallio Markku	1
Laura Lakso	1
Poikela Marko	1

3 ääntä

<u>Savukoski</u>	<u>3 ääntä</u>
Kilpimaa Kari	1
Kelloniemi Marja-Liisa	1
Savukoski Jouko	1

3 ääntä

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen läsnäolijat.

Päätös:

Todettiin paikalla olevan kuusi (6) varsinaistajäsentä.

§ 93 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esityslista on lähetetty viisi päivää ennen kokousta. Määräyksestä voidaan poiketa, jos asian erityinen kiireellisyys sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.
KuntaL.103 §.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 94 KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.

Päätösehdotus:

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Kilpimaa ja Laura Lakso.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 95 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus:

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 96 KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄN PURKUSOPIMUS

Päätösehdotus:

Hyväksytään päivitetyt purkusopimukset (Liite 1 & 2).

Päätös:

Purkusopimukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntajohtajat voivat tehdä teknisiä korjauksia purkusopimukseen.

Esitetään peruskunnille purkusopimuksen hyväksymistä.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

§ 97 MUUT ASIAT

- Pelkosenniemen terveystieteiden kiinteistöhuoltoasiana. Koska kiinteistö siirtyy Pelkosenniemen omistukseen kiinteistökuntayhtymän purun jälkeen, Pelkosenniemi kilpailuttaa palvelun ja myy palvelua kiinteistökuntayhtymälle sen olemassaolon ajan.
- pöytäkirjat mahdollisuuksien mukaan tarkastaa mahdollisimman pian.

§ 98 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11:13.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavasta päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 91-95,97-98

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

HvalL 3 §:n mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät

Oikaisuvaatimusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän Hallitus

Kauppakuja 2 A 1, 98800 SAVUKOSKI

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuskirjelmästä on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, käynti- ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Kunnallisvalitus, pykälät 96

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen. Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Liitetään pöytäkirjaan

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

MARJA-LIISA KELLONIEMI

001d0541-ec2f-4d04-9cf4-18c4808cc040 - 2025-11-10 13:54:36 UTC +02:00
BankID / MobileID - 623a8401-e468-490b-9645-291f9906979f - FI

Sari Kaisa Hannele Kuosku

c24aa0d0-2266-4965-90df-1db000927172 - 2025-11-10 13:58:25 UTC +02:00
BankID / MobileID - b6982b9e-503b-4925-8aaf-ebad64e40544 - FI

LAURA SOFIA LAKSO

1ef1a713-0d87-4495-9001-4a76c9fb8203 - 2025-11-12 12:53:13 UTC +02:00
BankID / MobileID - 44d06b1e-93fb-4076-bac4-6694b22da732 - FI

KARI SAKARI KILPIMAA

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Savukosken kunta

3f404983-752a-4cd7-a684-88212895d349 - 2025-11-12 13:20:27 UTC +02:00
BankID / MobileID - adb0bf9b-de77-4b48-9571-e07035bec354 - FI

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
förmåntekningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
fåhedsberovend

Pöytäkirjan vakuudeksi

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän kokous 20.10.2025

Marja-Liisa Kelloniemi
Puheenjohtaja

Sari Kuosku
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjantarkastajat

Laura Lakso

Kari Kilpimaa

LUOVUTUSSOPIMUS
PELKOSENNIEMEN-SAVUKOSKEN KIIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄ
ja
SAVUKOSKEN KUNTA

pp.kk.2025

1 OSAPUOLET

1.1 Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä

Y-tunnus: 0210526-0

Kotipaikka: Pelkosenniemi

Osoite: Kauppakuja 2 A 1, 98800 SAVUKOSKI

(jäljempänä "Luovuttaja")

1.2 Savukosken kunta

Y-tunnus: 0210704-7

Kotipaikka: Savukoski

Osoite: KAUPPAKUJA 2 A 1, 98800 SAVUKOSKI

(jäljempänä "Luovutuksensaaja")

Edellä kohdissa 1.1 - 1.2 mainitut osapuolet jäljempänä erikseen "Osapuoli" ja yhdessä "Osapuolet".

2 SOPIUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat päätöksillään **pp.kk.2025 § xx** päättäneet purkaa Luovuttajana olevan kuntayhtymän.

Osapuolten tarkoituksena on tällä sopimuksella siirtää luovutussopimuksen kohdassa 3 yksilöidyt osakkeet Luovutuksensaajalle Luovuttajan jako-osan ennakkona.

3 LUOVUTETTAVA OMAISUUS

3.1 Osakkeet

Luovutuksen kohteena on seuraavat Kiinteistö Oy Sau-Herra -nimisen yhtiön osakkeet:

- osakkeet nrot 1-2320
- osakkeet nrot 4341 - 5130
- osakkeet nrot 5131-5655
- osakkeet nrot 5656- 6240

4 SIIRTOHINTA

4.1 Siirtohint

Osakkeiden siirtohint on 360 124 euroa. Luovutuksesta ei suoriteta kauppahintaa, koska luovutus on kuntayhtymän ennakkojako-osan maksua.

5 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SEKÄ VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus osakkeisiin siirtyvät vapaana kaikista rasitteista ja kolmansille mahdollisesti kuuluvista oikeuksista Luovutuksensaajalle siirtohetkellä ("Siirtoajankohta") 31.12.2025.

Yhtiö merkitsee Luovutuksensaajan hankkimien osakkeiden saannon Yhtiön osakasluetteloon viivytyksettä, kun osakeyhtiölain mukaiset edellytykset ovat täyttyneet.

Luovuttaja vastaa kaikista kuluista, jotka kohdistuvat osakkeisiin ennen Siirtoajankohtaa, vaikka ne erään-
tyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

6 VEROT JA MUUT JULKISOIKEUDELLISET MAKSUT

Siirtyviin osakkeisiin liittyvistä veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista ja veloista vastaa Luovut-
taja Siirtoajankohtaan saakka ja sen jälkeen Luovutuksensaaja.

7 ILMOITUKSET

Kaiken tämän Luovutussopimuksen edellyttämän tai tarkoittaman ilmoittamisen tai muun yhteydenpidon
tulee tapahtua kirjallisesti ja ilmoitus tulee toimittaa ilmoituksen kohteena olevalle Osapuolelle kirjattuna
kirjeenä tai muutoin todisteellisesti tämän Luovutussopimuksen kohdassa 1 ilmoitettuihin tai Osapuolen
toisille Osapuolille kirjallisesti ilmoittamaan muuhun osoitteeseen.

8 MUUT EHDOT

Osakkeiden mukana siirtyy kuntarahoituksen velka X.

Osakkeiden mukana siirtyvien lainojen pääoma 357 500 euroa (lainan pääoma per 31.12.2024).

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle kohteisiin kohdistuvat vuokrasopimukset.

Mikäli jotakin tämän Luovutussopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpa-
nokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan Luovutussopimuksen muiden ehtojen pätevyyteen. Osapuolet
sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän,
mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti Osapuolten
alkuperäistä tarkoitusta.

9 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Luovutussopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Luovutussopimuksesta tai sen tulkinnasta johtuvat erimielisyydet, joita ei voida neuvottelemalla
sopia, ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa.

10 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Luovutussopimusta liitteineen on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin
Osapuolelle.

11 ALLEKIRJOITUKSET

Savukoski, _____.____.2025

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymä

Savukosken kunta

(Paikka ja aika)

LIITTEET

LUOVUTUSSOPIMUS
PELKOSENNIEMEN-SAVUKOSKEN KIIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄ
ja
PELKOSENNIEMEN KUNTA

pp.kk.2025

1 OSAPUOLET

1.1 Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä

Y-tunnus: 0210526-0

Kotipaikka: Pelkosenniemi

Osoite: Kauppakuja 2 A 1, 98800 SAVUKOSKI

(jäljempänä ”**Luovuttaja**”)

1.2 Pelkosenniemen kunta

Y-tunnus: 0191866-5

Kotipaikka: Pelkosenniemi

Osoite: Sodankyläntie 2, 98500 PELKOSENNIEMI

(jäljempänä ”**Luovutuksensaaja**”)

Edellä kohdissa 1.1 - 1.2 mainitut osapuolet jäljempänä erikseen ”**Osapuoli**” ja yhdessä ”**Osapuolet**”.

2 SOPIUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat päätöksillään **pp.kk.2025 § xx** päättäneet purkaa Luovuttajana olevan kuntayhtymän.

Osapuolten tarkoituksena on tällä sopimuksella siirtää luovutussopimuksen kohdassa 3 yksilöity kiinteistö Luovutuksensaajalle Luovuttajan jako-osan ennakkona.

3 LUOVUTETTAVA OMAISUUS

3.1 Kiinteistö

Luovutuksen kohteena on Pelkosenniemen kunnassa sijaitseva seuraava kiinteistö rakennuksineen:

- Terveyskeskus, kiinteistö 583-402-277-0, osoitteessa Sodankyläntie 202, 98500 Pelkosenniemi.

Luovutuksensaaja on tutustunut luovutettavan kiinteistön lainhuutotodistukseen (liite 1), rasisitustodistukseen (liite 2) ja kiinteistörekisteriotteeseen (liite 3).

3.2 Selvitys arvonlisäveron tarkistusvelvollisuudesta

Selvitys arvonlisäveron tarkistusvelvollisuudesta on liitteessä 4.

4 SIIRTOHINTA

4.1 Siirtohint

Kiinteistön siirtohint on 489 342 euroa. Luovutuksesta ei suoriteta kauppahintaa, koska luovutus on kuntayhtymän ennakkojako-osan maksua.

5 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SEKÄ VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeudet kiinteistöön siirtyvät Luovutuksensaajalle siirtohetkellä ("Siirtoajankohta") **31.12.2025**.

Luovuttaja vastaa kaikista kuluista, jotka kohdistuvat kiinteistöön ennen Siirtoajankohtaa, vaikka ne erään-
tyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

6 VEROT JA MUUT JULKISOIKEUDELLISET MAKSUT

Siirtyvään kiinteistöön liittyvistä veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista ja veloista vastaa Luovuttaja Siirtoajankohtaan saakka ja sen jälkeen Luovutuksensaaja.

7 ILMOITUKSET

Kaiken tämän Luovutussopimuksen edellyttämän tai tarkoittaman ilmoittamisen tai muun yhteydenpidon tulee tapahtua kirjallisesti ja ilmoitus tulee toimittaa ilmoituksen kohteena olevalle Osapuolelle kirjattuna kirjeenä tai muutoin todisteellisesti tämän Luovutussopimuksen kohdassa 1 ilmoitettuihin tai Osapuolen toisille Osapuolille kirjallisesti ilmoittamaan muuhun osoitteeseen.

8 MUUT EHDOT

Luovutuksen kohde siirtyy mahdollisine rasitteineen, rasituksineen ja oikeuksineen.

Kiinteistön mukana siirtyy kuntarahoituksen velka X euroa.

Kiinteistön mukana siirtyvien lainojen pääoma 336 775 euroa (lainan pääoma per 31.12.2024).

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle kohteisiin kohdistuvat vuokrasopimukset.

Mikäli jotakin tämän Luovutussopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan Luovutussopimuksen muiden ehtojen pätevyyteen. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti Osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

9 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Luovutussopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Luovutussopimuksesta tai sen tulkinnasta johtuvat erimielisyydet, joita ei voida neuvottelemalla sopia, ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa.

10 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Luovutussopimusta liitteineen on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

11 ALLEKIRJOITUKSET

Pelkosenniemi, _____.____.2025

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymä

Pelkosenniemen kunta

Kaupanhahvistajana todistan, että [NN] Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän (0210526-0) puolesta sekä [NN] Pelkosenniemen kunnan (0191866-5) puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

(Paikka ja aika)

Nimenselvennys

Virka-asema/Maanmittauslaitoksen määräämä

Kaupanhahvistajan tunnus

LIITTEET

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Selvitys arvonnäveron palautusvastuusta