

PELKOSENNIEMI

PYHÄAAMUN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 18 tonttia 3, korttelin 19 tonttia 3, korttelia 20 ja korttelin 21 tonttia 1 sekä niihin liittyviä virkistysalueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 19 tontti 3, kortteli 20 ja korttelin 50 tontti 1 sekä niihin liittyvät erityis- ja virkistysalueet.

Kaavan käsittelyvaiheet:
Valmisteluaineisto nähtävillä 1.10.-31.10.2025
Ehdotus nähtävillä
Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

EHDOTUS
24.11.2025

Johanna Ilola-Pesonen
Maankäyttö Pesonen Oy

Pohjakartta hyväksytty 10.10.2025

--- ajo --- Ajoyhteys.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.
Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa.
Rakennus on perustettava maaston mukaisesti.
Pilariperustuksen aukot on verhottava.
Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
Rakennusten päävärityksen tulee olla luonnonympäristöön sulautuva. Pääväristys ei saa hallita kaukomaisemassa.
Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RM-alueille 1 kpl / 150 kerrosneliömetriä kohden.
Tontilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan.
Katuja ja yleisten alueiden toteuttamisesta vastaa alueidenkäyttölain 91 §:n mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.
Rakennettavien rakennusten kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.
Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Asemakaavamääräykset:



Lähivirkistysalue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa henkilökunnan asuinrakennuksia enintään 40 % kaavassa sallitusta rakennusoikeudesta.



Suojaviheralue.
Puusto on säilytettävä suojaamassa tieliikennemelulta ja puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tapreelliset toimenpiteet.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

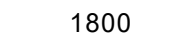


Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



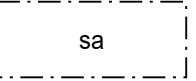
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



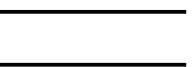
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



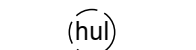
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Katu.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ohjeellinen hulevesien käsittely-/viivytysalue.

