

7.9.2025

VALMISTELUVAIHEEN VASTINEET**Asemakaavan muutos Kortekankaantie-Saukkotie**

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 2.4.-2.5.2025. Lausuntoja 6 kpl ja mielipiteitä 3 kpl.

LAUSUNNOT	VASTINEET
1. Lapin ELY-keskus Suunnitelma Lausuttavan aineiston mukaan asemakaavan muutoksen tarkoituksena on saada suunnittelualueelle loma-asumisen rakennuspaikkoja. Lausuttava aineisto sisältää 13.2.2025 päivätyn kaavaluonnoksen, siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Sovellettava lainsäädäntö Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) nimike on muutettu lailla maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (752/2023), joka tuli voimaan 1.1.2025. Uusi nimike on 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki (AKL). Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta annetun lain mukaan alueidenkäyttölain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Kortekankaantie–Saukkotien asemakaavan muutos on tullut vireille 7.12.2024, eli asia on tullut vireille maankäyttö- ja rakennuslain ollessa voimassa ja asia käsitellään loppuun soveltaen maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä. Selvitykset ja vaikutusten arviointi MRL (AKL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin Pohjavesi Suunnittelualue sijoittuu osittain (kortteli 674) Korteselän (1258302) muulle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (2-luokka). Kaavaselostusluonnoksessa on kuvattu pohjavesialuetta siltä osin, kun tietoja on ollut käytettävissä. ELY-keskus katsoo, että kuvaus on suppea, mutta riittävä. Kaavaluonnoksessa on esitetty yleismääräys, jolla turvataan pohjaveden määrää ja laatua. Määräyksen mukaan esimerkiksi jätevesien imeyttäminen maaperään sekä energiakaivojen rakentaminen on pohjavesialueella kielletty. ELY-keskus katsoo, että määräys on riittävä turvaamaan pohjaveden määrää ja laatua Korteselän pohjavesialueella, mutta katsoo, että pohjavesialue tulee asemakaavassa esittää omalla merkinnällään (pv) ja yleismääräyksissä esitetty pohjavesialuetta koskeva määräys tulee kohdentaa tälle merkinnälle.	Merkitään tiedoksi. Suunnittelualue sijoittuu vain osittain pohjavesialueelle. Pohjavesialue on kuitenkin paljon laajempi kuin nyt suunnittelavana oleva alue. Näin ollen asemakaavaan ei voida merkitä koko pohjavesialuetta ja vain osittainen pohjavesialueen merkintä ei antaisi riittävän selkeää kuvaa pohjavesialueen kokonaisuudesta ja sijoittumisesta alueella. Yleismääräyksellä on tuotu esille alueelle sijoittuva pohjavesialue ja siihen liittyvä määräys.

7.9.2025

Kaavamerkinnät ja -määräykset ELY-keskus muistuttaa, että ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) astui voimaan 11.6.2024. Asetuksen myötä maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölain) mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä 31.3.2000 annettu ympäristöministeriön asetus kumottiin. Asetus sisältää siirtymäsäännöksen, jonka mukaan kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan asetuksesta tarkemmin ilmenevin reunaehdoin soveltaa vuoden 2028 loppuun asti. Yhteenveto ELY-keskus edellyttää, että kunta huomioi edellä lausutun asemakaavaehdotusta laadittaessa.	Pohjavesialueen tarkempi sijainti ja aluerajaus ilmenee kaavaselostuksesta. Tällä periaatteella on toimittu useissa muissakin pienialaisissa asemakaavoituksissa Pyhätunturin pohjavesialueilla. Merkitään tiedoksi.
2. Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto, ympäristönsuojelu Pelkosenniemen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto: Kortekankaantie-Saukkotie asemakaavan muutos Viite: Pelkosenniemen kunnan lausuntopyyntö 28.3.2025 liittyen Pyhätunturin Kortekankaantie-Saukkotie asemakaavan muutokseen. Kaavamuutoksen tavoitteena on saada suunnittelualueelle loma-asumisen rakennuspaikkoja. Lausunto Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toimii vesihuoltolain sekä ympäristönsuojelulain mukaisena valvontaviranomaisena. Ehdotettu kaavamääräys "Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon." voi olla ongelmallinen, koska koko kaavan mukainen alue ei kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Kortekankaantien eteläpuolelle suunniteltu rakennuspaikka jää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelle, koska rajaus kulkee kiinteistön 583-403-2-181 kohdalla Kortekankaantien mukaisesti. Yllä mainitun kaavamääräyksen perusteella tuolle mahdollisesti muodostettavalle kiinteistölle ei tule velvollisuutta liittyä jätevesiverkostoon. Koska alue ei ole myöskään vesihuoltolaissa määriteltyä taajama-alueita, niin vesihuoltolain mukaista liittymisvelvollisuutta ei synny, vaikka vesihuoltolain mukaista toiminta-alueita laajennettaisiin, mikäli kiinteistölle on jo ehditty rakentamaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Kiinteistökohtaisista jätevesijärjestelmistä voi aiheutua haju- ja muita haittoja varsinkin, mikäli niitä kuormitetaan voimakkaasti tai kuormitus vaihtelee. Lähtökohtaisesti haju- ja muut haitat tulisi ehkäistä etukäteen kaava- tai muilla määräyksillä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole mahdollisuutta puuttua kiinteistökohtaisiin jätevesijärjestelmiin muutoin kuin lausunnoilla rakennuslupien yhteydessä ja jälkivalvonnalla. Otaen huomioon alueen tiiviin rakentamisen, kaavamääräys "Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon." on tarkoituksenmukaista muuttaa muotoon "Rakennettavien vapaa-ajanrakennusten kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon." Alueidenkäyttölain (132/1999) 57.1 §:n mukaisesti (ajsemakaavamääräykset voivat koskea myös haitallisten ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista. Koska kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät voivat aiheuttaa haitallisia ympäristövaikutuksia lähialueella, niin ehdotettu kaavamääräys on todennäköisesti mahdollinen. Ehdotettua kaavamääräystä ei voida pitää myöskään kohtuuttomana, koska lähellä sijaitsevilla/rakennettavilla vapaa-ajan-asunnoilla on velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Vaihtoehtoisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alue tulisi ulottaa kaavoitettavalle alueelle ennen kaavan hyväksymistä.	Kiinteistökohtainen jätevesienkäsittely on mahdollista ympäristönsuojelulain mukaisesti niillä rakennuspaikoilla, jotka eivät kuulu vesihuollon toiminta-alueeseen. Toiminta-alue kuitenkin käytännössä rajoittuu kaavassa osoitettuihin rakennuspaikkoihin, joten toiminta-alueen ulkopuolisilla rakennuspaikoilla on tekninen mahdollisuus liittyä yleiseen viemäri- ja vesiverkostoon. Kaavassa osoitetaan vähäisesti uusia rakennuspaikkoja

7.9.2025

Kaavaluonnoksessa on seuraava määräys Kortteselän pohjavesialueen huomioimisesta: "Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen". Kyseinen määräys tulee ulottaa koskemaan myös muuta toimintaa alueella vastaavasti kuin kaavamääräyksessä "Alueen rakentamisessa ja kaikessa toiminnassa tulee varmistua siitä, että pohjavedelle ei aiheudu pilaantumisen vaaraa.". Alueen rakentamisessa tulee lisäksi huomioida kaavamuutosalueelle sijoittuva avosuo, jolla on merkittävyyttä vesilinnuille ja kahlaajille. Kosteikko ja sen lajisto tulee säilyttää elinvoimaisena, niin ettei toiminnasta aiheudu vaaraa luonnon monimuotoisuudelle.	vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolelle, joten kaavalla ei aiheuteta niin merkittävää yhdyskuntarakenteen muutosta, että kaavalla voitaisiin määrätä vastoin voimassa olevaa toiminta-aluetta. Pohjavesialueeseen liittyvä määräys on vastaavaa kuin alueen muissa asemakaavoissa käytetty ja määräys sisältää pohjaveden pilaantumiskiellon. Pohjaveden korkeuteen liittyvää mahdollista toimintaa ei kaavassa käytännössä osoiteta, mutta määräyksellä turvataan asemakaavan mukainen rakentaminen ottaen huomioon pohjaveden turvaamiseen liittyvät vaikutukset, joten määräys on kohdennettu koskemaan kaavassa osoitettavia toimintoja. Vesilain mukaan toiminta edellyttää vesilain mukaista lupaa, jos hanke voi aiheuttaa haittaa pohjaveden käyttökelpoisuudelle.
3. Lapin maakuntamuseo Pelkosenniemen kunta pyytää Lapin maakuntamuseon lausuntoa asiakentässä mainitun kaavan valmisteluaineistosta. Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Pelkosenniemen kunnan alueesta vastaavana museolain (314/2019) mukaisena alueellisena vastuumuseona museolain 7§ 1 momentin 2 kohdan mukaisen kulttuuriympäristötehtävänsä puitteissa. Suunnittelualue sijaitsee Pelkosenniemen kunnan Pyhätunturin matkailualueella kiinteistöllä 583-403-2-181. Suunnittelualueen ala on noin 3,5 hehtaaria. Arkeologia	

7.9.2025

Suunnittelualueelle on teetetty arkeologinen inventointi vuonna 2024 (Karhapää & Koskinen 2024). Inventoinnissa alueelta ei löydetty arkeologisia kohteita. Lapin maakuntamuseolla ei ole asiasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa. Rakennettu kulttuuriympäristö Asemakaavan muutosalueella ei ole tiedossa olevia rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä kohteita tai alueita, eikä alueella ole havaittavissa viitteitä rakennetun ympäristön erityisistä arvoista. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta Lapin maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi.
4. Lapin liitto Hankkeen kuvaus Suunnittelualue sijaitsee Pyhätunturin matkailualueella, noin 2 km:n etäisyydellä Pyhätunturin keskustasta ja siten myös kävelymatkan etäisyydellä. Suunnittelun kohteena on noin 3,5 hehtaarin alue, joka käsittää kiinteistön 583-403-2-181 maa-alueita. Asemakaavan muutos on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Kaavoituksen tavoitteena on saada suunnittelualueelle loma-asumisen rakennuspaikkoja. Rakennuspaikkojen sijoittuminen alueelle täydentäisi yhdyskuntarakennetta ja kehittäisi Pyhän matkailualueen loma-asumisen alueita hyvillä rakentamisen alueilla. Alue sijaitsee lähellä Pyhän matkailualueen keskustaa, jolloin aluetta voidaan kehittää laadukkaaseen loma-asumiseen lyhyen välimatkan päässä olemassa olevista palveluista. Asemakaavassa alueelle osoitetaan neljä loma-asuntojen korttelialuetta (RA), kortteleissa 653, 674 ja 677. Lisäksi alueelle osoitetaan lähivirkistysaluetta (VL) ja katualuetta. Suhde maakuntakaavaan 21.9.2022 voimaan kuulutetussa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee Pyhä-Luoston matkailupalvelujen alueella (RM 1419). Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja. Alueen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin niitä hyödyntäen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa matkailu-, virkistys- ja urheilupalvelujen lisäksi vapaa-ajan ja pysyvää asutusta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pääosin tukeuduttava rakennettuun ympäristöön siten, että alueen luonnonympäristö- ja maisema-arvoja vaalitaan sekä virkistyksen ja ulkoilun tarpeet turvataan. Suunnittelualueelle sijoittuu maakuntakaavassa osoitettu tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai	

7.9.2025

ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu, määrä tai käyttökelpoisuus vedenhankintaan eivät niiden vaikutuksesta heikkene. Suunnittelualue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeseen Itä-Lappi-Ranua-Rovaniemi matkailualue (mv 8401). Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä. Alueen läheisyyteen on osoitettu kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue tai kohde Pyhänturin maisemat (maV 8159). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Kohteeseen tai alueeseen vaikuttavissa hankkeissa on alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa on annettu myös koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä muun muassa poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytöllisten toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaamiseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, elinympäristön laadun parantamiseen sekä kevyen liikenteen edellytysten kehittämiseen liittyen. Suunnittelualueella on voimassa Pyhä-Luosto yleiskaava, Pelkosenniemi, osa-alue 3, Pyhän matkailukeskuksen alue. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lapin liiton hallitus päätti 2.12.2024 käynnistää Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaavan 2050 laatimisen, kuuluttaa vaihemaakuntakaavan vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava 2050 kuulutettiin vireille 24.1.2025. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on päivittää geopoliittisen tilanteen vuoksi voimassa olevia maakuntakaavoja ja vastata maankäytön suunnittelun osalta toimintaympäristön muutoksiin erityisesti liikennejärjestelmän ja turvallisuuden osalta. Keskeisenä tavoitteena on myös yhtenäistää seudullisten maakuntakaavojen suunnittelumääräyksiä. Tavoitteena vaihemaakuntakaavassa on osoittaa Lapin liikennestrategian 2050 mukaisesti liikennejärjestelmää koskeva kehittämistavoitteet sekä huomioida puolustusvoimien maankäytölliset tarpeet. Lisäksi tavoitteena on osoittaa keskeiset isot teollisuus- tai varastorakennusten alueet. Vaihemaakuntakaavan laadinnassa huomioidaan valtioneuvoston päätökset koskien kulttuuriympäristöä, maisema-alueita ja	Lisätään kaavaselostukseen tieto vireillä olevasta Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaavasta.
--	---

7.9.2025

arkeologisia kohteita. Tavoitteena on myös selvittää laaja-alaisten M-alkuisten aluevarausten toimivuutta tässä toimintaympäristössä. Vaihe-maakuntakaavassa voidaan osoittaa myös muita kaavaprosessin aikana esille tulleita tarpeita. Lapin liiton näkemys Kaavaselostuksessa on tuotu esille Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan suunnittelualuetta koskevia merkintöjä ja niiden kaavamääräyksiä, koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä sekä asemakaavamuutoksen suhde maakuntakaavaan. Lapin liiton virasto toteaa Kortekankaantie-Saukkotie asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston toteuttavan Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.	Merkitään tiedoksi.
5. Lapha, pelastustoimi Pelastustoimen lausunto Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailta ajoneuvoilla. Tämä tulee ottaa huomioon erityisesti suunniteltaessa katuja, joilla ei ole läpiajoa. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että alueelle suunniteltujen pistoteiden kääntöpaikkojen kääntösäteet ovat riittäviä myös raskaille pelastusajoneuvoille. Tiestön suunnittelussa tulee välttää umpiperien muodostumista. Umpiperäisillä osuuksilla tulee huomioida riittävän suuret kääntöpaikat (kääntymisvaatimukset) sekä aurasvarat ja lumen läjitys. Raskaiden pelastusajoneuvojen ajoreittien kantavuuden tulee olla vähintään 26 tn, kääntösäteiden mutkissa vähintään 12,5 m, liittymien leveyden vähintään 5,5 m ja ajoväylien minimileveyden 3,5 m.	Merkitään tiedoksi.
6. Pyhä-Luosto Vesi Oy Lausunto liittyen Kortekankaantie-Saukkotie asemakaavan muutos. Pyhä-Luosto Vesi Oy:llä ei ole huomautettavaa. Tapauksessa, jossa viemäriiliityntä ei mahdollista viettoviemäriiliityntää, kiinteistö hankkii kustannuksellaan kiinteistöpumppaamon.	Merkitään tiedoksi.
MIELIPITEET	VASTINEET
Muistutus 1. Saimme postissa kirjeen, jossa esitettiin valmisteluvaiheen kaavaluonnos asemakaavan muutoksesta Kortekankaantie-Saukkotien osalta. Kaavassa on merkitty vakituisen asuntomme (omakotitalo/ Kiehistie 2) alapuolelle talomme ja Kortekankaantien välillä olevalle Lähivirkistysalueelle loma-asuntokortteli 677. Vastustamme jyrkästi tätä muutosta. Kyseisen Lähivirkistysalueen puusto ja kasvillisuus suojaa ja sitoo tien suunnasta erittäin hyvin maantiepölyltä jota tulee todella paljon kesäaikana sillä Kortekankaantie on kovassa liikennekäytössä Holiday Club Pyhän ja muiden loma-asuntojen sijainnin takia. Rakentamista on myös usein Kortekankaan tien suunnalla. Tuulettominakin aikoina tiepöly kulkeutuu talomme seinille ja pihoille. [REDACTED] (meistä toinen) etkä muutenkaan vietä aikaa terassilla tai alapihalla autojen tai tuulen aiheuttaman tiepölyn takia. Pyhän alueella vallitseva ja lisääntynyt tuulisuus kovine puuskineen osuu suoraan taloomme ja pihaan etelän ja lounaan suunnasta.	

7.9.2025

Lähivirkistysalueet ovat myös tärkeitä erityisesti ikäihmisille kuten meille mutta myös muille. Joka kesä siinä vaeltelee ihmisiä erityisesti marja- ja sienien aikaan sillä Lähivirkistysalue jatkuu Laavutien ja Kiehistien talojen välissä muutaman kymmenen metrin levyisenä vyöhykkeenä n. 200m ylöspäin, liittyen sähkölinjan jälkeen Kortteselän metsään. Kyseisen Lähivirkistysalueen läpi, suunnitellun korttelin 677 ja talomme välissä, kulkee vesi- ja viemäri linja, josta on muodostunut käytännössä kulkureitti Laavutien ja Kiehistien suunnista polkupyörille, kävelijöille jne. Pyörätien puuttuessa Kortekankaantieltä, ihmiset käyttävät tällaisia linjareittejä kuin pyörä/kävelyteitä. Lisäksi mahdollinen loma-asunto kyseisessä paikassa pilaisi meiltä tunturinäkymän, joka oli merkittävin peruste omakotitalon rakentamisellemme Kiehistie 2: een. Kortekankaantien eteläpuolisen suoalueen kaavamuutoksen osalta meillä ei ole moitittavaa sillä siellä ei ole suojametsää omakotitaloamme ajatellen. Tietoa aikaisemmin emme ole saaneet. Vireillölovaiheen ilmoitus oli keskikesällä jolloin olimme paljon poissa lastenlasten luona. Olisimme jo silloin ko. vastustuksemme esittäneet samoilla perusteilla kuin nyt. Olisikin erittäin toivottavaa, että jatkossa vakituiset asukkaat huomioitaisiin henkilökohmaisella yhteydenotolla niissä tilanteissa joissa vireillöloasioita koskee heidän pihapiirinsä lähialuetta! Vaadimme, että kyseinen Lähivirkistysalue säilyy ennallaan!	Kortteli 677 poistetaan kaavaehdotuksesta ja alueelle osoitetaan lähivirkistysaluetta.
Muistutus 2. En hyväksy kaavaluonnoksessa esitettyä ratkaisua korttelin 674 osalta Saukkotiellä. Olemme rakentaneet loma-asuntomme Saukkotien päähän sen luonnonkauniin sijainnin ja rauhallisuuden tähden. Täydennyskaavoituksen lähtökohtana yleensä on, että olemassa olevien ja uusien rakennuspaikkojen väliin jätetään riittävä etäisyys, jolloin ei aiheuteta merkittävää haittaa olemassa oleville rakennuspaikoille. Nyt esitettyssä kaavaluonnoksessa korttelin 674 tontti 5 on osoitettu kiinni loma-asuntomme rakennuspaikkaan kiinteistöllä 2:273. Lisäksi kaavan valmistelussa on jätetty huomioimatta tieoikeus (8 metriä) kiinteistölle 2:278, joten esitetty kaavaluonnos ei ole mahdollinen. Kaavaselostuksessa ei ole esitetty riittäviä perusteita voimassa olevan yleiskaavan vastaisuudelle. Alueen maisema ja luonnonarvot on turvattava ja kaavan tavoite ei voi olla pelkästään täydennysrakentaminen sopimattomalla tavalla. Emätilasta on jo muodostettu 10 rakennuspaikkaa, joten rakennuspaikkojen lisääminen tilalle on jo sinänsä kyseenalaista. Saukkotien varren rakennuspaikoista puolet on vielä toteutumatta, joten lisäkaavoittaminen alueelle ei tähänkään nähden ole perusteltua. Valmistelussa oleva asemakaava on laadittava MRL 54 pykälien edellyttämällä tavalla. Mahdollisen rakentamisen sijoittumista alueelle tulee tutkia ainoastaan rakentamiseen hyvin soveltuvilla alueilla OAS:ssa kirjatulla tavalla. Myöskin niin, että vaikutukset olemassa olevaan ympäristöön ja alueella toteutuneeseen rakentamiseen todella huomioidaan. Esitänkin mielipiteenäni, että korttelin 674 tontti 5 on vähintään poistettava ja mieluiten koko kortteli 674 ei tule kaavassa osoittaa.	Kaavaehdotukseen lisätään 8 m leveä ajoyhteys lähivirkistysalueelle. Kaavaselostuksessa on perusteltu kaavoituksen tavoitetta ja rakennuspaikkojen sijoittumista. Asemakaavassa ei tarkastella emätilan mukaisia rakennuspaikkoja vaan rakennuspaikkojen määrässä ja sijoittumisessa tarkastellaan maankäytöllisiä perusteita.
Muistutus 3.	

7.9.2025

Omistan kaksi rakentamatonta tonttia alueella, osoitteet Kiehistie 1 ja 3. Kaavaluonnoksesta esitän poistettavaksi rakennuspaikan RA 677, mikä sijaitsee Kortekankaantien ja rakennetun paikan Kiehistie 2 välissä. Tien vastakkaisella puolella omistamaani kiinteistöön Kiehistie 1, nro 583-403 -2-242 kuuluu Kortekankaantien ja kaavaan merkityn rakennusalueen rajan väli. Alue on merkitty lähivirkistysalueeksi kuten mainitulla kaavoitusluonnosalueella tien toisella puolen. Ehdotan, että mainittu kohta poistetaan kaavaluonnoksesta ja jätetään VL-alueeksi. Muuta kommentoitavaa ei puolestani kaavaluonnokseen ole.	Kortteli 677 poistetaan kaavaehdotuksesta ja alueelle osoitetaan lähivirkistysaluetta.
--	---