

Rakennuksen tai rakennelman purkaminen

Rakennuksen tai rakennelman purkaminen edellyttää aina yhteydenottoa kunnan rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista. Purkaminen voi edellyttää purkamisluvan hakemista tai purkamisilmoituksen tekemistä – tarpeen arvioi rakennusvalvonta.

Tarvitset purkamisilmoituksen:

- Jos kyse on talousrakennuksen tai muun vähäisen rakennuksen tai rakennelman purkamisesta.
- Jos rakennusvalvonta on kehottanut purkamaan rakennuksen esimerkiksi siksi, että rakennuksella ei ole rakennuslupaa tai siksi, että rakennus on tulipalossa tuhoutunut niin, ettei sitä voida pitää enää rakennuksena.
- Jos purettavalla rakennuksella on pysyvä rakennustunnus.

Jos haluat purkaa rakennuksen tai sen osan asemakaava-alueella, tarvitset purkamisluvan. Luvasta päättää kunnan rakennusvalvonta. Purkamislupa on haettava myös asemakaava-alueen ulkopuolella oleville kohteille, jos alueella on rakennuskielto tai jos yleiskaavassa niin määrätään.

Uudisrakentamisen yhteydessä sinun ei tarvitse hakea purkamis- ja rakennuslupaa erikseen, vaan purkamisluvan voi sisällyttää rakennuslupaan.

Tarvitset purkamisluvan, kun:

- olet purkamassa asemakaava-alueella sijaitsevaa vähäistä merkittävämpää rakennusta tai sen osaa.
- olet purkamassa rakennusta tai sen osaa alueella, jolla ei ole voimassa asemakaavaa, mutta alue on rakennuskiellossa asemakaavan laatimista varten.
- jos em. alueiden ulkopuolella yleiskaavassa määrätään, että rakennuksen purkaminen vaatii luvan.

Huom! Valtakunnallisesti merkittävillä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) alueilla minkä tahansa rakennuksen tai rakennelman purkaminen edellyttää aina yhteydenottoa rakennusvalvontaan. Rakennusvalvonta konsultoi näissä tapauksissa Lapin maakuntamuseota.

Pelkosenniemen RKY-alueita ovat Pelkosenniemen kirkonkylä, Kairala, Suvanto, Saunavaara ja Kiemunkivaara. Alueet löytyvät Museoviraston ylläpitämästä karttaohjelmasta:

<https://kartta.museoverkko.fi/>