

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pyhätunturin matkailualueen
osayleiskaava 2040



Muutosluettelo

Versio	Päiväys	Muutoksen kuvaus	Tarkastettu	Hyväksyjä

Suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

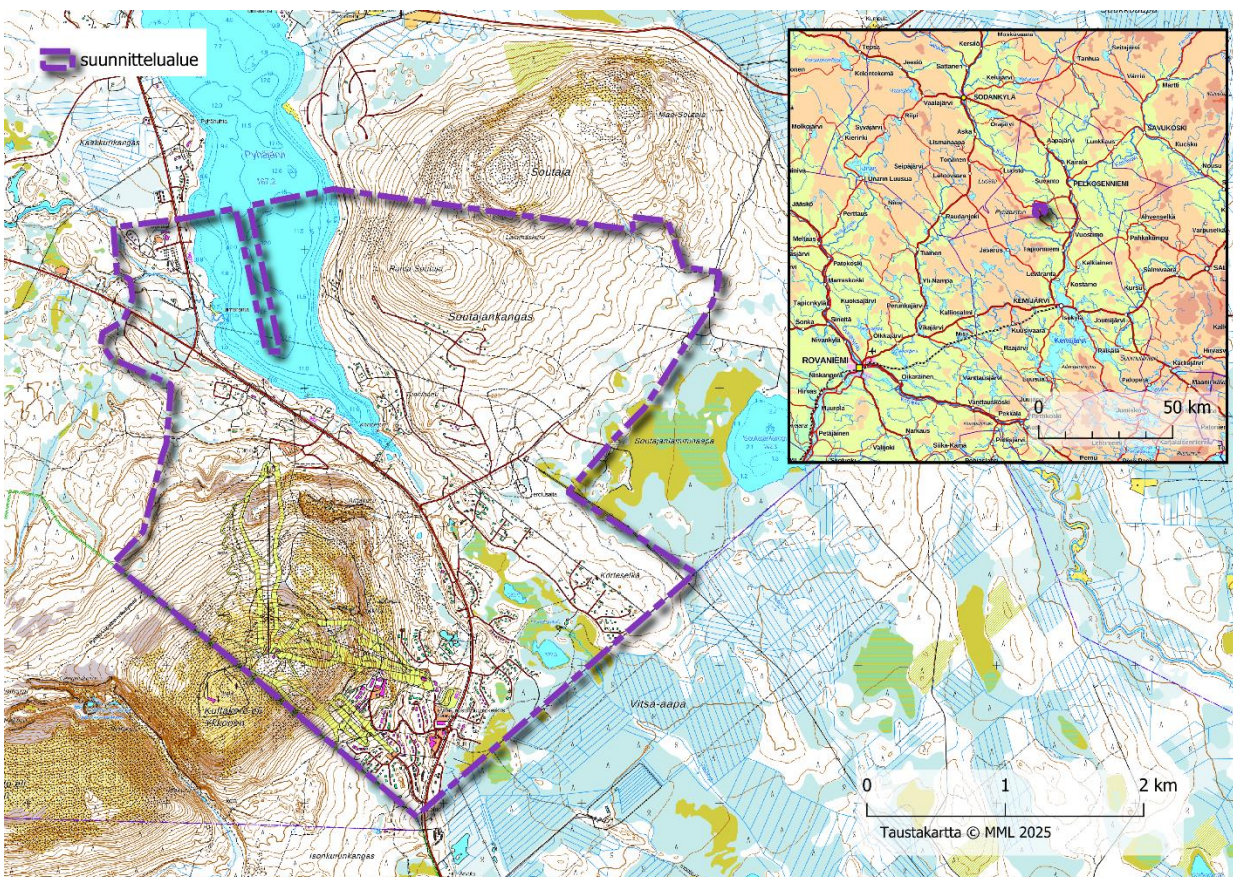
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaan.

1	Perus- ja tunnistetiedot	4
2	Tavoitteet.....	5
2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
3	Suunnittelutilanne	6
3.1	Maakuntakaava	6
3.2	Yleiskaavat	7
3.2.1	Yleiskaavan sisältövaatimukset	9
3.3	Asemakaavat.....	10
3.4	Rakennusjärjestys	10
3.5	Muut keskeiset selvitykset ja suunnitelmat	10
4	Kaavoituksen vaiheet ja alustava aikataulu	11
4.1	Aloitus- ja tavoitevaihe	12
4.2	Valmisteluvaihe	12
4.3	Ehdotusvaihe.....	12
4.4	Hyväksyminen	13
4.5	Kaavan voimaantulo.....	13
5	Osalliset.....	14
6	Vaikutusten arviointi	15
6.1	Arvioitavat vaikutukset	15
7	Yhteystiedot	16

1 Perus- ja tunnistetiedot

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Pelkosenniemen Pyhätunturin matkailualueen osayleiskaavaa 2040. Laadittavan yleiskaavan suunnittelun alueen raja on esitetty alla olevassa kuvassa. Suurimmalla osalla suunnittelun alueesta on voimassa oleva yleiskaava. Nykyisen yleiskaavan aluetta myös laajennetaan vähäisessä määrin, joten kaavassa on kyse yleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta. Pelkosenniemen kunnan hallitus on päättänyt yleiskaavan laatisesta 23.04.2025 (§23).

Suunnittelun alue sijaitsee Lapissa Pelkosenniemen kunnan eteläosassa Pyhätunturin matkailukeskuksen alueella. Etäisyyttä kunnan keskusta on noin 12 kilometriä (maantietä pitkin noin 15 kilometriä). Alue kattaa suurimman osan matkailukeskuksen ydinalueesta mukaan lukien keskeisen tunturialueen. Suunnittelun alue rajautuu kaakkoisosastaan Kemijärven kaupungin rajaan. Suunnittelun alueen pinta-ala on noin 13,2 km². Alueella on lukuisia maanomistajia.



Yleiskaavan suunnittelun alueen raja ja sijainti.

2 Tavoitteet

Suunnittelun keskeisenä tavoitteena on päivittää vuonna 2005 voimaan tulleen Pyhätunturin matkailukeskuksen alueen osayleiskaavan itäosa. Yleiskaavan päivitys koskee myös suunnittelualueen eteläosassa voimassa olevaa Kultakeronkadun osayleiskaavaa. Uudistettu kaava korvaa alueen voimassa olevat yleiskaavat. Yleiskaavoituksessa myös laajennetaan voimassa olevaa yleiskaava- aluetta. Laadittava yleiskaava ohjaa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Uuden yleiskaavan tavoitevuosi on 2040.

Suunnittelulle on asetettu seuraavat tarkemmat tavoitteet:

- Yleiskaavoituksen rinnalla laadittavassa kehittämis- ja sopeutumissuunnitelmassa asettavien tavoitteiden huomiointi
- Vakituksen ja vapaa-ajan asumisen joustavoittaminen (alueen vetovoiman ja työvoiman saatavuuden varmistaminen)
- Matkailuliiketoiminnan kasvun mahdollistaminen, alueen vetovoiman kasvattaminen etenkin ympärivuotisena matkailukohteena
- Ilmastonmuutoksen hillitseminen ja muutokseen sopeutuminen: ekosysteemipalveluiden, viherkäytävien ja suoja-alueiden turvaaminen
- Alueen sisäisten väylien ja liikenneturvallisuuden kehittäminen: Pyhätien liittymien sekä jalankulun ja pyöräilyn ja virkistysreittien turvalliset yli- ja alikulkujen paikat tarkastetaan. Alueen sisäisiä väyliä kehitetään huoltovarmuuden turvaamiseksi. Pyhätien liikennemäärien kasvun vaikutusten arviointi ja huomiointi
- Uusiutuvan energian ja kiertotalouden alueet sekä hyötykäyttökohteiden suunnittelu, tarve varasto- ja pienteollisuusalueille

Yleiskaavan päivittäminen laaditaan laajassa yhteistyössä osallisten kanssa. Yleiskaavoitusta ohjaavat myös valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet.

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita tarkistettiin 2008. Viimeisimmät tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Yleiskaavan laadinnassa tulee huomioida erityisesti seuraava tavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

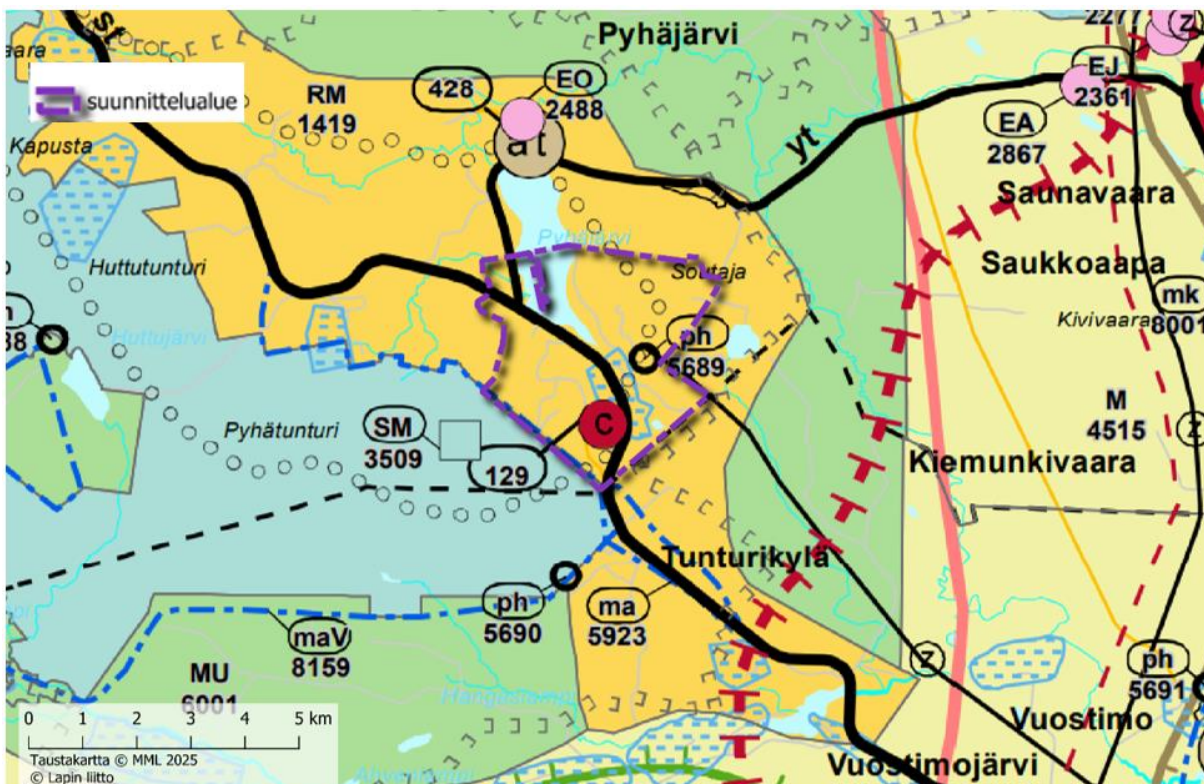
Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

3 Suunnittelutilanne

3.1 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Lapin liiton valtuuston 16.5.2022 hyväksymä Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava (kuulutettu voimaan 21.9.2022). Maakuntakaavassa yleiskaavan suunnittelualue on osoitettu pääosin matkailupalvelujen alueena (RM 1419). Alueelle on osoitettu myös muun muassa keskustatoimintojen kohde (c 129), tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue sekä poronhoidon kannalta erityisen tärkeä kohde/aita (ph 5689). Pyhätunturin kansallispuisto on huomioitu merkinnällä luonnonsuojelualue (SL 4282). Alueelle on merkitty myös moottorikelkkailureittejä ja ulkoilureitti. Suunnittelualueen länsipuolelle on osoitettu pääradan ohjeellinen linjaus.

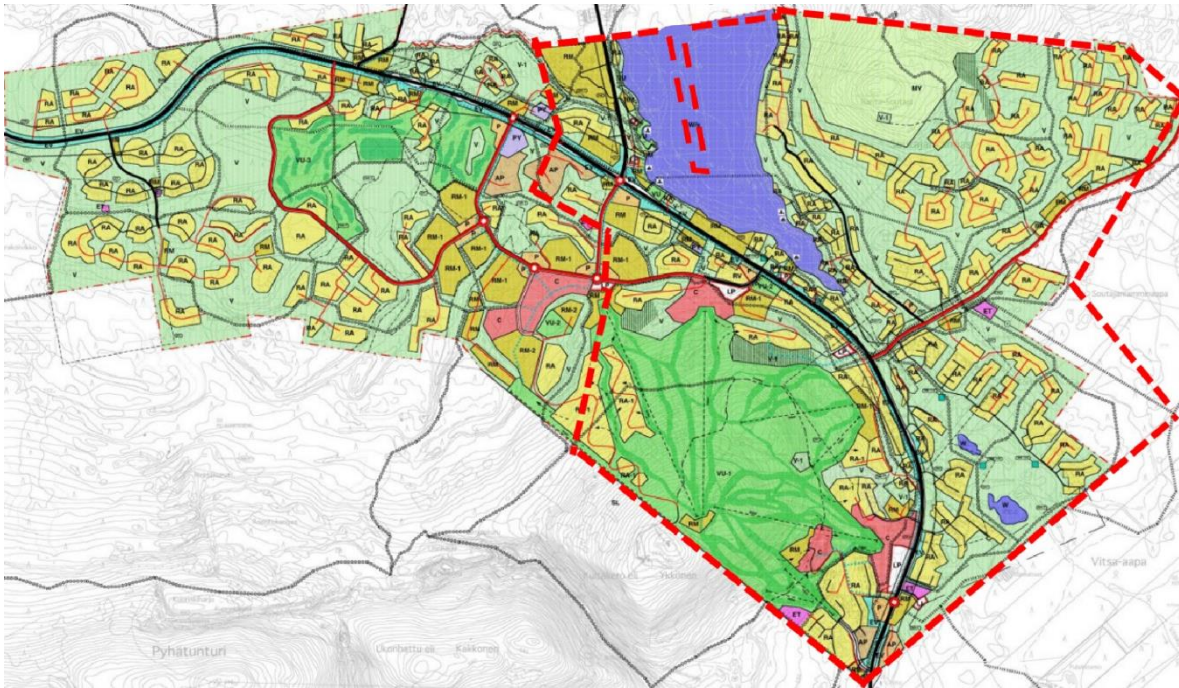


Ote Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavasta (Lapin liitto). Suunnittelualueen raja on esitetty violetilla.

Maakuntakaavassa on annettu myös koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä, jotka on otettava tarvittavilta osin huomioon alueen yleiskaavoituksessa.

3.2 Yleiskaavat

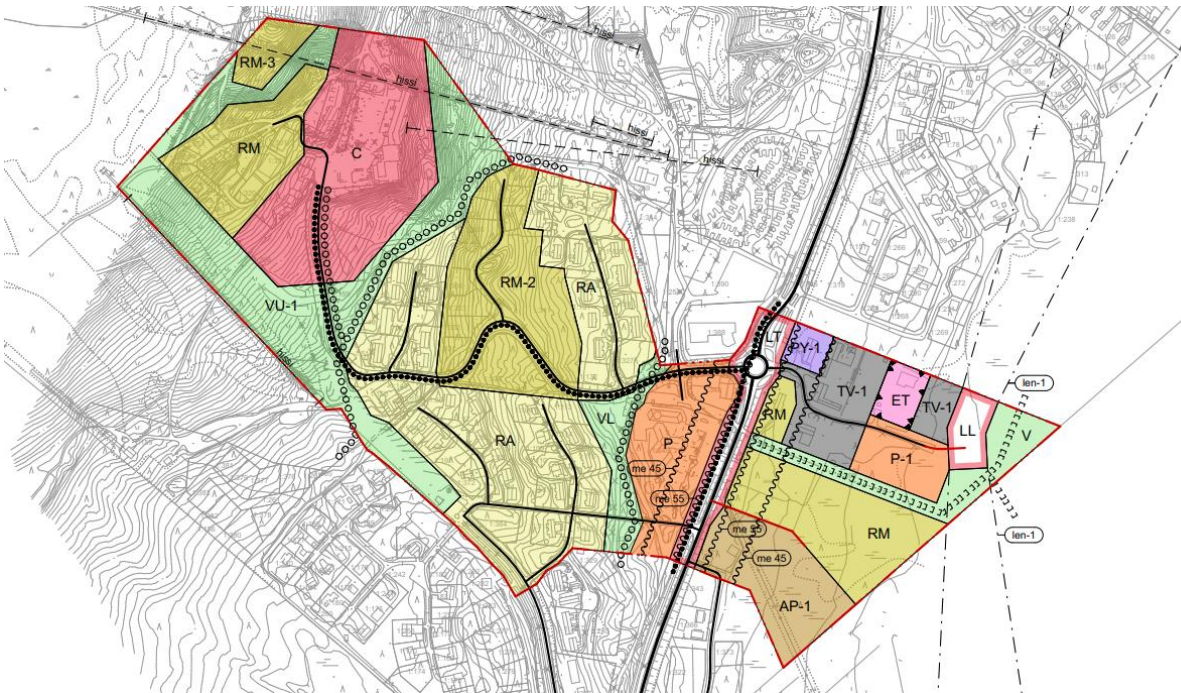
Suurimmassa osalla suunnittelualueesta on voimassa Pyhä-Luoston yleiskaava Osa-alue 3 / Pyhätunturin matkailukeskuksen alue (ote alla).



Yleiskaavan suunnittelualueen raja suhteessa voimassa olevaan Pyhä-Luoston yleiskaavaan. Kaava ei ole voimassa alla esitetyn Kultakeronkadun yleiskaavan alueella.

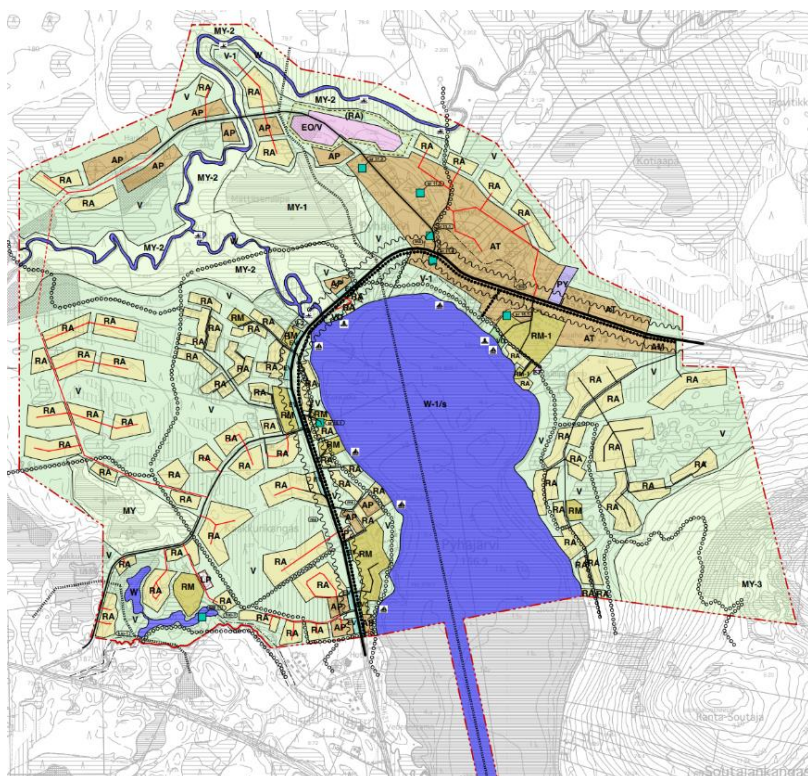
Yleiskaavassa alueelle on osoitettu muun muassa runsaasti loma-asuntoalueita (RA ja RA-1), matkailupalvelujen alueita (RM ja RM-1), keskustatoimintojen alueita (C) sekä palveluille varattavia alueita (P ja PY). Valtaosa rakentamisalueiden ulkopuolelle sijoittuvasta alueesta on osoitettu virkistysalueeksi (V ja V-1). Laskettelurinteiden alue on huomioitu merkinnällä urheilu- ja virkistyspalveluiden alue (VU-1). Kaavassa on osoitettu myös alueet keskeiset ulkoilureitit ja liikenneyhteydet.

Suunnittelualueen eteläosassa on voimassa Kultakeronkadun osayleiskaava (Pyhän matkailukeskuksen ydinalue). Yleiskaava on hyväksytty 27.10.2016. Karttaote on esitetty seuraavalla sivulla.



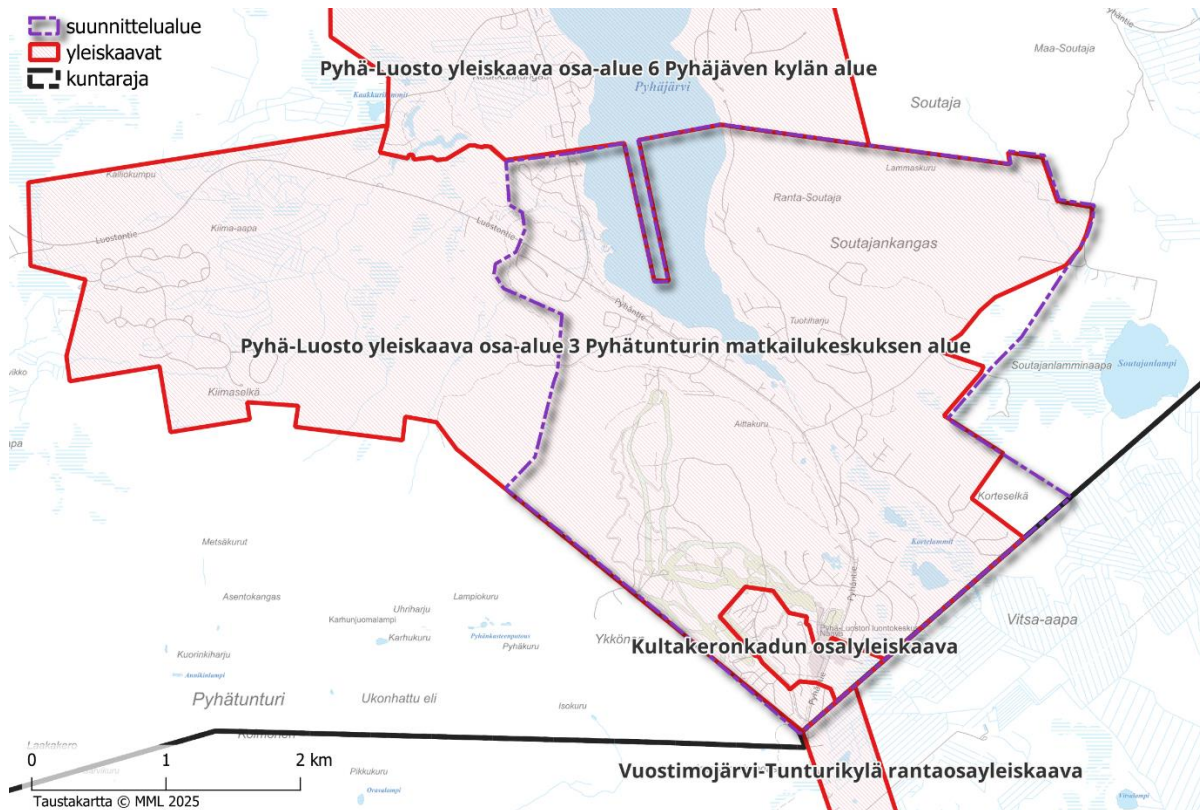
Ote voimassa olevasta Kultakeronkadun osayleiskaavasta.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan Pyhä-Luosto-yleiskaavan osa-alueeseen 6 (Pyhäjärven kylän alue). Ote kaavasta oikealla. Yleiskaava on hyväksytty 31.5.2017 § 30.



Ote Pyhä-Luosto-yleiskaavan osa-alueen 6 (Pyhäjärven kylän alue) kaavakartasta.

Kemijärven kaupungin puolella on Pyhäntien läheisellä alueella voimassa Rantaosayleiskaava, Ylikylän ja Pyhätunturin kylät (Vuostimojärvi-Tunturikylä). Yleiskaava on hyväksytty Kemijärven kaupunginvaltuustossa 18.9.2014.



Yleiskaavan suunnittelualueen sijainti suhteessa voimassa oleviin yleiskaavoihin.

3.2.1 Yleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaavan laadinnassa otetaan huomioon alueidenkäyttölain 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset:

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä alueidenkäyttölaissa säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

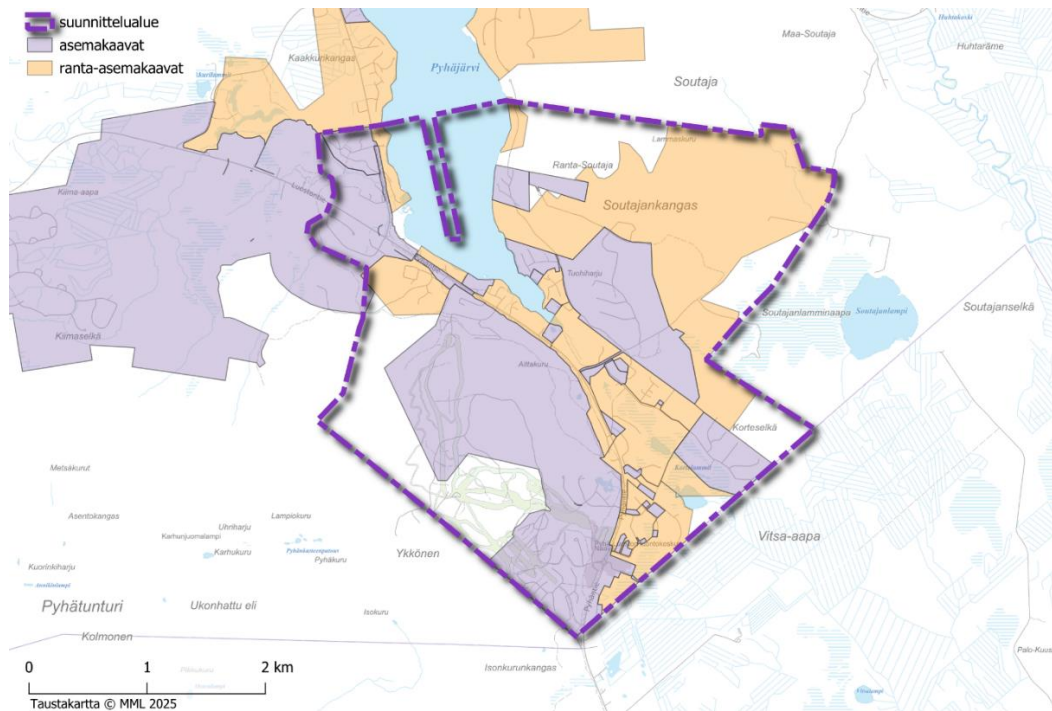
- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

3.3 Asemakaavat

Yleiskaava on aluevarauskaava, joka ohjaa tulevaa asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Suunnittelualueella on voimassa useita eri-ikäisiä asemakaavoja ja ranta-asemakaavoja. Suuri osa kaavoitetuista alueista on rakentunut, mutta alueella on runsaasti myös asemakaavoja, jotka eivät ole kokonaisuudessaan toteutuneet.



Asemakaavoitetut ja ranta-asemakaavoitetut alueet yleiskaavan suunnittelualueella.

3.4 Rakennusjärjestys

Pelkosenniemen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 27.10.2014 ja tullut voimaan 16.6.2016. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on parhaillaan käynnissä (tilanne syksy 2025).

3.5 Muut keskeiset selvitykset ja suunnitelmat

Kehittämisen- ja sopeutumis suunnitelma

Yleiskaavan rinnalla alueelle laaditaan kehittämis- ja sopeutumis suunnitelma vuosille 2025–2040. Työssä laaditaan skenaarioita ja visio alueen kehittämisestä sekä muun muassa arvioidaan alueen haavoittuvuutta ilmastonmuutoksen ja luontokadon kannalta. Ilmastonmuutokseen sopeutumista arvioidaan myös elinkeinojen näkökulmasta, huomioiden esimerkiksi matkailun ympärivuotisuuden toimintaedellytykset. Suunnitelman on tavoitteena valmistua vuoden 2026 aikana.

Kuntastrategia

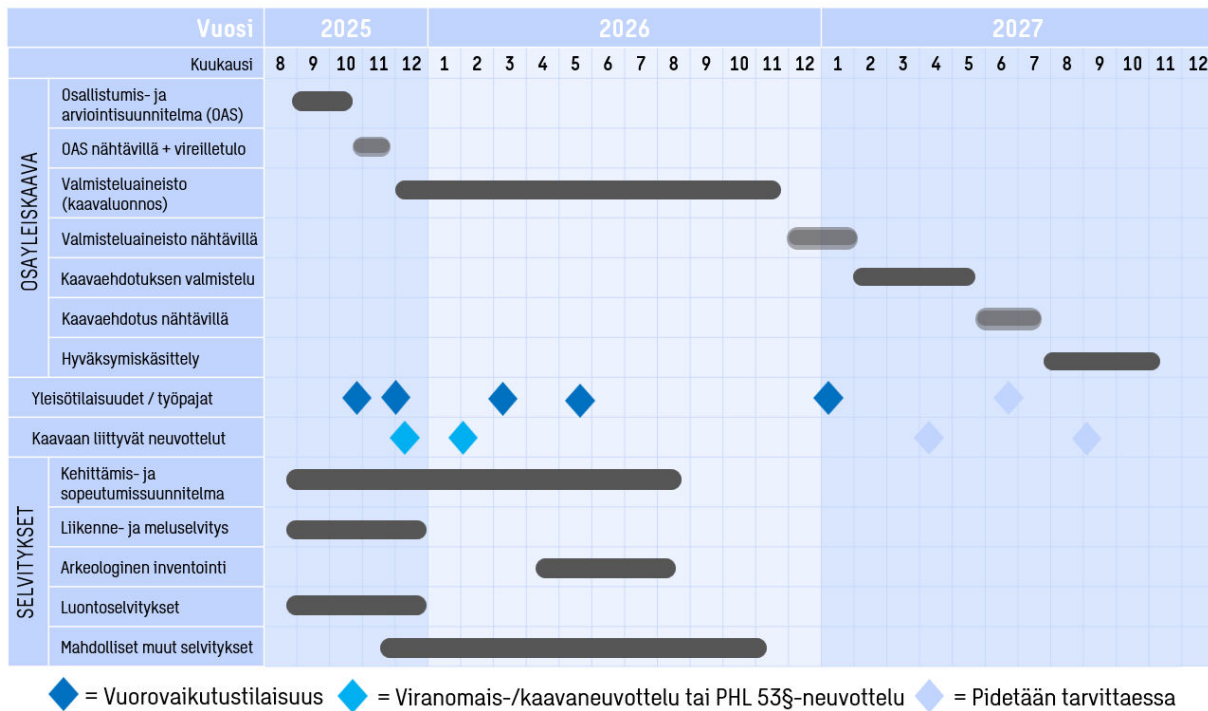
Yleiskaavan laadinnassa huomioidaan myös Pelkosenniemen kuntastrategia. Nykyinen vuosille 2022–2030 laadittu kuntastrategia on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2022. Kuntastrategiaa ollaan parhaillaan päivittämässä (tilanne syksy 2025).

Elinkeino-ohjelma 2025–2028

Pelkosenniemelle on laadittu elinkeino-ohjelma vuosille 2025–2028. Ohjelmassa on määritelty kunnan elinkeinopoliittiset painopisteet, tavoitteet kunnan elinkeinojen kehittämiselle ja käytännön toimenpiteet. Ohjelma ohjaa osaltaan yleiskaavan laadintaa.

4 Kaavoituksen vaiheet ja alustava aikataulu

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty alueidenkäyttölain luvussa 8. Alustava aikataulu on kuvattu alla olevassa kaaviossa. Suunnittelun aikataulu tarkentuu kaavoituksen edetessä.



Osallistumismahdollisuudet ja vuorovaikutusmenettelyt kaavoituksen eri vaiheissa:

Työvaihe	Tavoiteaikataulu	Vuorovaikutusmenettelyt
Aloitus- ja tavoitevaihe (osallistumis- ja arviointisuunnitelma)	4/2024–12/2025	- Mahdollisuus esittää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vähintään 30 vrk ajan - Lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä - Työpajatyöskentelyt / vuorovaikutustilaisuudet - Yleiskaavan 1.viranomaisneuvottelu - Poronhoitolain 53 §:n mukainen neuvottelu
Kaavan valmisteluvaihe (kaavaluonnos)	1/2026–1/2027	- Työpajatyöskentelyt / vuorovaikutustilaisuudet - Mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta vähintään 30 vrk ajan - Lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä - Tiedotus- ja keskustelutilaisuus
Kaavaehdotus	2/2027–9/2027	- Tarvittaessa 2.viranomaisneuvottelu - Mahdollisuus esittää muistutuksia kaavaehdotuksesta vähintään 30 vrk ajan - Lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä - Tarvittaessa tiedotus- ja keskustelutilaisuus
Kaavan hyväksyminen	10–11/2027	Mahdollisuus 30 vrk ajan tehdä valitus kaavan hyväksymispäätöksestä hallinto-oikeuteen

4.1 Aloitus- ja tavoitevaihe

4/2024–12/2025

- Pelkosenniemen kunnanhallitus hyväksyi kaavoitusaloitteen 23.04.2025 § 123.
- Tarkennetaan kaavoituksen tavoitteet ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (alueidenkäyttölaki 63 §). Suunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan internet-sivuilla.
- **Osalliset voivat esittää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.**
- Rinnakkain aloitusvaiheen kanssa laaditaan yleiskaavan taustaselvityksiä sekä kehittämis- ja sopeutumis suunnitelmaa.
- Järjestetään kaavan 1. viranomaisneuvottelu keskeisten viranomaisten kanssa (alueidenkäyttölaki 66 §).
- **Yleiskaavaan liittyen järjestetään työpajatilaisuuksia.** Tilaisuuksissa esitellään tarvittavilta osin myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.
- Järjestetään poronhoitolain 53 §:n mukainen neuvottelu (voidaan järjestää vaihtoehtoisesti myös valmisteluvaiheessa).

4.2 Valmisteluvaihe

1/2026–1/2027

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet. Saatu palaute huomioidaan kaavan valmistelussa
- **Yleiskaavaan liittyen järjestetään työpajatilaisuuksia.**
- Valmistellaan kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto. Aineisto sisältää arvioinnin kaavan keskeisistä vaikutuksista.
- Kaavaluonnos- ja muu valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (alueidenkäyttölaki 62 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Aineistosta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- **Osalliset voivat esittää kaavan valmisteluaineistosta mielipiteitä.**
- **Järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus.**

4.3 Ehdotusvaihe

2/2027–9/2027

- Valmisteluaineistosta saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet. Saatu palaute huomioidaan kaavaehdotuksen valmistelussa. Laaditaan ehdotusvaiheen kaava-aineisto.
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (alueidenkäyttölaki 65 S). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan internet -sivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- **Osalliset voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia.**
- Järjestetään tarvittaessa tiedotus- ja keskustelutilaisuus nähtävilläolon aikana. Tilaisuudessa esitellään kaavan ehdotusaineistoa.
- Järjestetään 2. viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).

4.4 Hyväksyminen

10–11/2027

- Ehdotusvaiheessa saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet
- Mikäli merkittäviä muutostarpeita ei ilmene, kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.
- Kaavan hyväksymisestä päättää Pelkosenniemen kunnanvaltuusto.
- Osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan (alueidenkäyttölaki 67 § ja MRA 94 §). Kaavan hyväksymispäätöksestä on 30 vuorokauden ajan mahdollista tehdä valitus hallinto-oikeuteen.

4.5 Kaavan voimaantulo

- Kaava kuulutetaan voimaan (MRA 93 §), kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätös on lainvoimainen. Kaavan toteutumista seurataan.

5 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Yleiskaavan osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

▪ Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja -haltijat
▪ Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: – Kaavan vaikutusalueen asukkaat ja loma-asukkaat sekä vuokralaiset – Yritykset ja niiden työntekijät – Elinkeinojen harjoittajat
▪ Viranomaiset, joita ovat mm.: – Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta – Pelkosenniemen kunnanhallitus ja toimialat – Pelkosenniemen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen: Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta – Lapin ELY-keskus (1.1.2026 alk. alueellinen elinvoimakeskus ja Lupa- ja valvontavirasto) – Lapin liitto – Lapin maakuntamuseo – Lapin hyvinvointialue / pelastuslaitos – Naapurikunnat (Kemijärvi, Sodankylä) – Metsähallitus – Lapin AVI (1.1.2026 alk. Lupa- ja valvontavirasto) – Luonnonvarakeskus LUKE – Väylävirasto
▪ Alueella erityistehtäviä hoitavat yhteisöt, esimerkiksi energia- ja vesihuoltolaitokset: – Pyhä-Luosto Vesi Oy – Koillis-Lapin sähkö Oy – Napapiirin vesi ja energia (Neve Oy) – Suomen Metsäkeskus – Visit Pyhä-Luosto ry – Teleliikenneyhtiöt (DNA Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oy)
▪ Alueella ja lähialueella toimivat yhdistykset ja yhteisöt, kuten asukas- tai kotiseutuyhdistykset, kylätoimikunnat tai tiekunnat – Pyhän kyläyhdistys sekä muut asukkaita ja vapaa-ajan asukkaita edustavat yhdistykset – Pyhän pyöräilijät ja muut eri liikkumismuotoja ja harrastuksia edustavat yhdistykset – Pelkosenniemen yrittäjät ry – Pyhätunturi Oy – Paliskuntain yhdistys – Pyhä-Kallion paliskunta – Metsänhoitoyhdistykset – Tiekunnat – Pelkosenniemen riistanhoitoyhdistys – Suomen luonnonsuojeluliiton Lapin piiri – Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistys ry – Lapin lintutieteellinen yhdistys ry

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

6 Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

6.1 Arvioitavat vaikutukset

Osayleiskaavan vaikutukset tullaan arvioimaan alueidenkäyttölain 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Yleiskaavaan liittyen laaditaan luontoselvitys, liikenne- ja meluselvitys sekä arkeologinen inventointi. Myös yleiskaava-alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvot selvitetään yleiskaavan tarkkuustason edellyttämällä tavalla. Lisäksi laaditaan selvitykset kiertotalouden ja uusiutuvan energian mahdollisuuksista ja niiden sijoittumisesta alueella. Yleiskaavassa hyödynnetään myös muiden alueella käynnissä olevien kaavahankkeiden yhteydessä laadittuja selvityksiä. Selvitysten laatimisen tarve tarkentuu kaavoituksen edetessä. Natura-alueisiin kohdistuvat vaikutukset arvioidaan tarvittaessa luonnonsuojelulain mukaisesti.

Yleiskaavan suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään myös olemassa olevia aluetta koskevia selvityksiä, suunnitelmia ja strategioita. Näitä ovat muun muassa alueelle laaditut master planit ja hankesuunnitelmat, maakuntakaavojen yhteydessä laaditut selvitykset, aiempien yleiskaavojen ja asemakaavojen yhteydessä laaditut selvitykset sekä Pelkosenniemen kuntastrategia. Lisäksi suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään erilaisia tietokantoja, tilastoja sekä kartta- ja paikkatietoaineistoja.

7 Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta antaa:

Pelkosenniemen kunta

Elinvoimajohtaja Sari Niemi
sari.niemi@pelkosenniemi.fi
 Puhelin: 040 480 9187



Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä
 Sähköposti: emmi.makela@pelkosenniemi.fi
 Puhelin: 040 704 4508

Kaavaa laativa konsultti

Sweco Finland Oy
 Kaavasuunnittelija Jaakko Raunio, YKS-666
 Sähköposti: jaakko.raunio@sweco.fi
 Puhelin: 040 188 4111



Kuulutukset julkaistaan:

- Koti-Lappi-lehdessä
- Pelkosenniemen kunnan internetsivuilla osoitteessa: <https://pelkosenniemi.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/> ja <https://pelkosenniemi.fi/etusivu/paatoksenteko-ja-osallisuus/kuulutukset/>

Nähtäville asettamisten yhteydessä aineistoihin voi tutustua:

- Kunnantalolla (osoitteessa Sodankyläntie 2)
- kunnan internetsivuilla osoitteessa <https://pelkosenniemi.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/>

Palaute kuulemisten yhteydessä:

Sähköisesti kirjaamo@pelkosenniemi.fi tai

postiosoitteeseen

Pelkosenniemen kunta, kunnanhallitus
 Sodankyläntie 2,
 98500 PELKOSENNIEMI