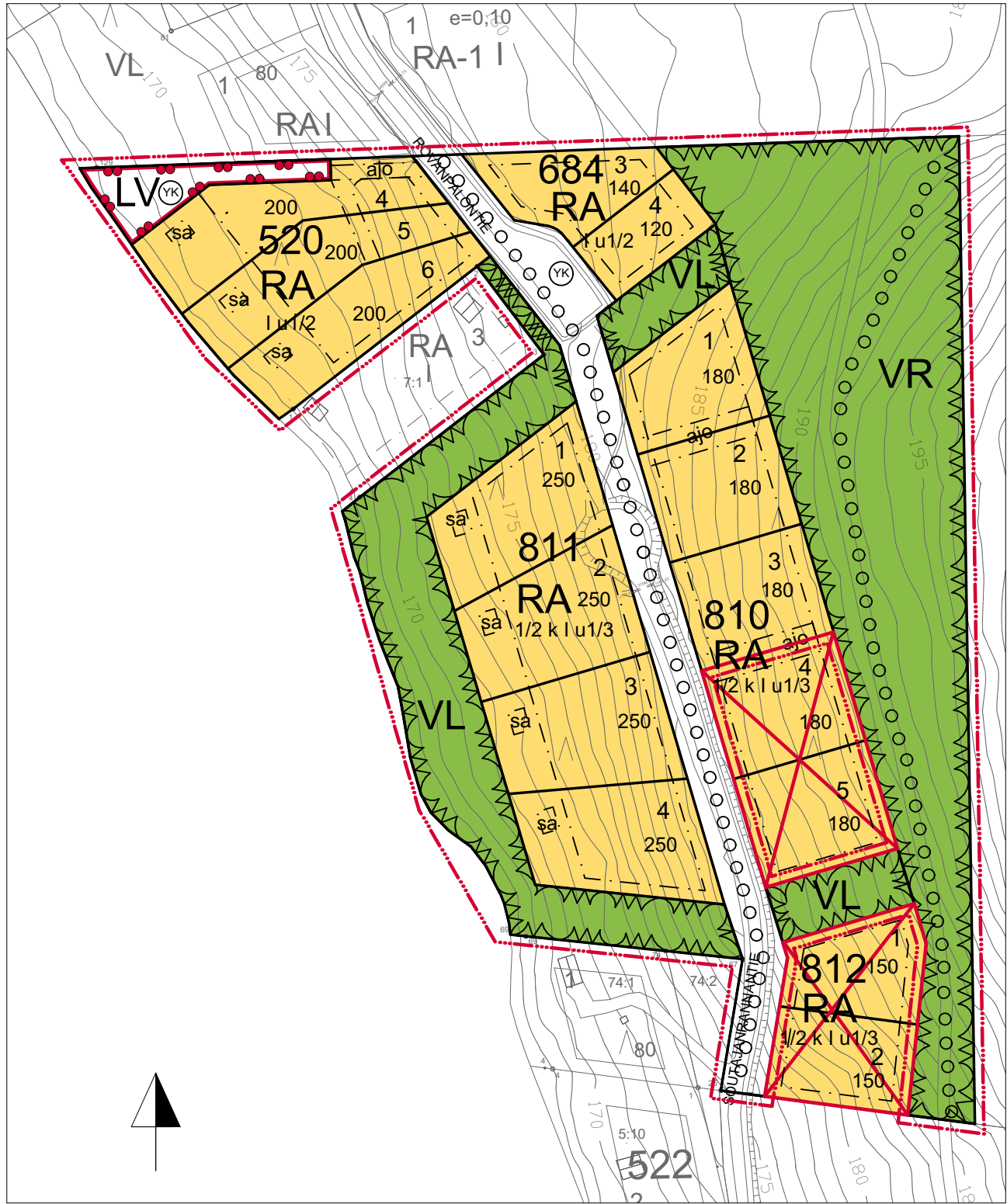


ASEMAKAAVAN MUUTOS
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- VR

VL

RA

Retkeily- ja ulkoilualue.

Lähivirkistysalue.

Loma-asuntojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Rakennusala.

Erillisen saunarakennuksen ohjeellinen rakennusala.
Erillinen saunarakennus 25 k-m2 voidaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
- 520

3

SOUTAJANRANNANTIE

180

I

1/2 k I

I u 1/3

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ajoyhteys

LV

YK

Venevalkama, korttelien yhteiskäyttöön tarkoitettu venevalkama
- PELKOSENNIEMI
- PYHÄTUNTURI
LOHIRINNE ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
Muutos koskee tilaa Pyhäjärven kylässä Pelkosenniemen kunnassa
- Asemakaavamääräykset
- ~~Kortteliin 810 tonteille 4 ja 5 sekä korttelin 812 tonteille 1 ja 2 voidaan vaihtoehtoisesti rakentaa myös vakituisen asumisen rakennukset.~~
- Rakennusten ulkoseinän on oltava pääosin luonnonväristä tai kuultokäsiteltyä puuta, Vähäiseltä osin julkivussa voi olla luonnonkiveä tai puhdasvalubetonia. Rakennuksen julkisivujen ja vesikaton tulee olla luonnonympäristöön soveltuvia, eikä saa hallita kaukomaisemassa.
- Kattomuodon on oltava harja- tai pulpettikatto. Kattokaltevuus ja harjan suunta tulee olla kortteleittain yhtenäinen.
- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Näkyviin jäävä pilariperustus tulee olla laatutasoltaan korkeatasoinen ja osa rakennuksen arkkitehtuuria.
- Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon varastot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
- Rakennus on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän tontin tai korttelin rajasta, ellei rakennusalan rajalla ole toisin osoitettu.
- Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti: RA-alueella 2 kpl / huoneisto.
- Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella viivytysrakentein ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.
- Alueita suunniteltaessa tulee koven pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä maankäytön ja rakennusasetuksen MRA 49 § mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi.
- Sähkölinjaukset tulee rakentaa maakaapeleilla.
- Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 91 § mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.
- Rakennettavien vapaa-ajanrakennusten sekä vakituisen asumisen rakennusten kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.
- Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppaamisesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkostoon.
- Kaavan käsittelyvaiheet:
Valmisteluaineisto nähtävillä 8.12.2022-7.1.2023
Ehdotus nähtävillä 15.2.-17.3.2023
Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa 20.04.2023 § 18
Pohjakartta hyväksytty 16.1.2023
- Kaava on kuulutettu voimaan 22.10.2025 lukuun ottamatta kartalla rastittuja korttelin 810 tontteja 4-5 ja 812 tontteja 1 ja 2.
- | | | | | |
|--|-------------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------|
| Kaupunginosa/Kylä
Pyhäntunturi | Kortteli/Tila
583-403-74-0 | Tontti/Rno | Viranomaisen arkistomerkitöjä varten | |
| Rakennuksen numero(t) / Rakennustunnus(-kset) | | | | |
| Rakennustoimenpide
Asemakaavan muutos | | Piirustuslaji | | Juokseva no |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite
Lohirinne asemakaavan muutos | | Piirustuksen sisältö
ASEMAKAAVAEHDOTUS
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET | | Mittakaavat
1:2000 |
| ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY
Eiranranta 7, 2-L1, 00150 Helsinki
puh: 09-6844750, fax: 09-68447510
www.hannunkari-makipaja.com | | Työnumero | Tiedosto | |
| Suunnittelija: nimi, tutkinto | | Suunnitteluala | Piirustuksen tunnus | Muutos |
| Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys
Kristiina Hannunkari, arkkitehti SAFA 25.01.2023 | | | | |
- ARK