

PELKOSENNIEMI

PYHÄAAMUN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 18 tonttia 3, korttelin 19 tonttia 3, korttelia 20 ja korttelin 21 tonttia 1 sekä niihin liittyviä virkistysalueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 19 tontti 3, kortteli 20 ja korttelin 21 tontti 1 sekä niihin liittyvät erityis- ja virkistysalueet.

Kaavan käsittelyvaiheet:
Valmisteluaineisto nähtävillä xx.xx-xx.xx.2025
Ehdotus nähtävillä
Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

LUONNOS
14.8.2025

Johanna Ilola-Pesonen
Maankäyttö Pesonen Oy

Pohjakartta hyväksytty xxxx

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.
Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa.
Rakennus on perustettava maaston mukaisesti.
Pilariperustuksen aukot on verhottava.
Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
Rakennusten päävärityksen tulee olla luonnonympäristöön sulautuva. Pääväritys ei saa hallita kaukomaisemassa.
Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RM-alueille 1 kpl / 150 kerrosneliömetriä kohden.
Tontilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan.
Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.
Rakennettavien rakennusten kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.
Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaa liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumpkauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Asemakaavamääräykset:



Lähivirkistysalue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa henkilökunnan asuinrakennuksia enintään 40 % kaavassa sallitusta rakennusoikeudesta.



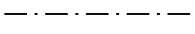
Suojaviheralue.



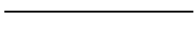
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

21

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

HUHANNIEMI

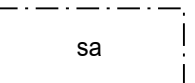
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1800

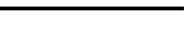
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

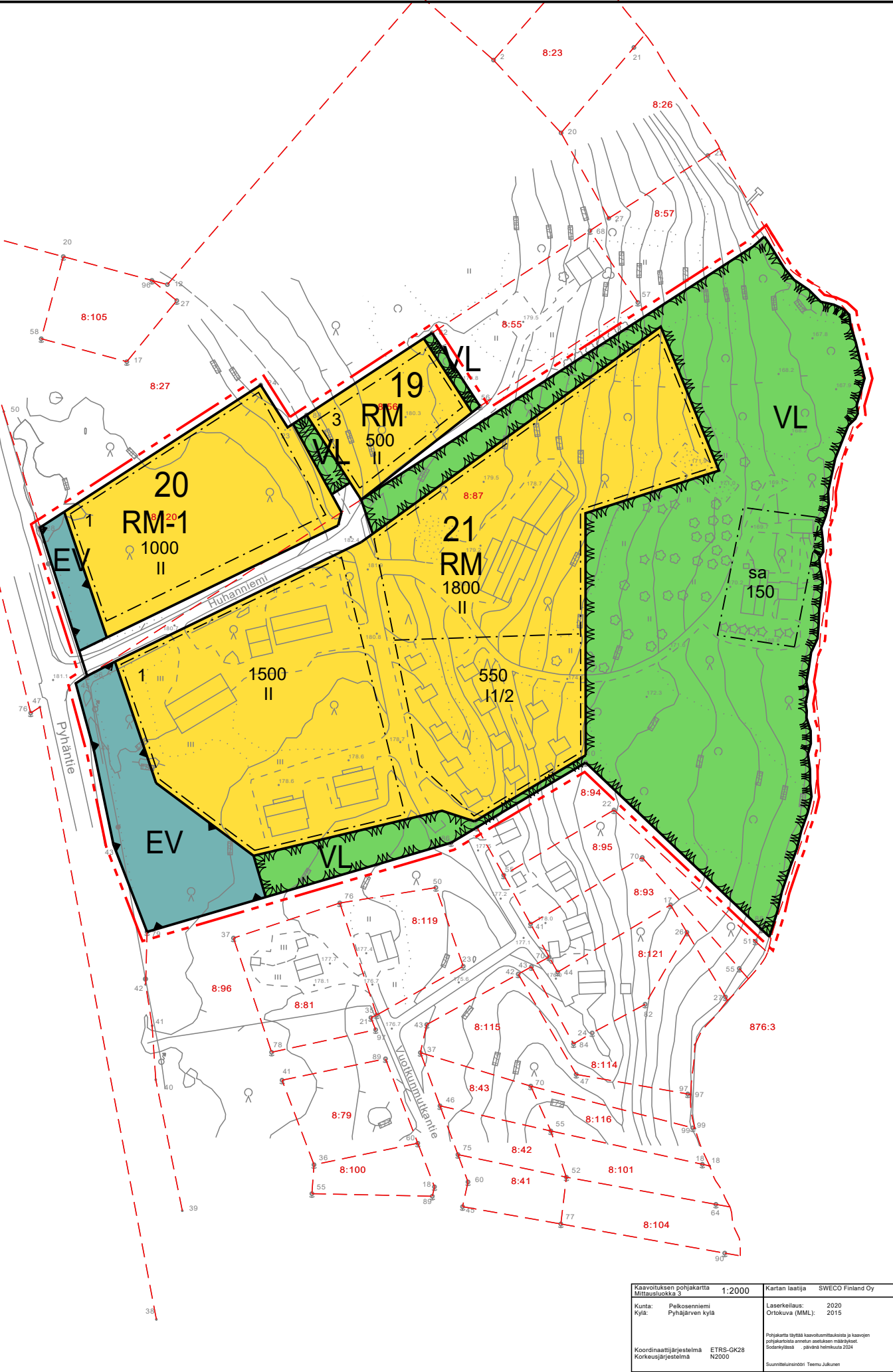
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Katu.



Kaavaliikkeen johtajana Mittauslaitos 1:2000	Kartan laatija SWECO Finland Oy
Kunta: Pelkosenniemi Kylä: Puhanniemi kyla	Luovutusaika 2025 Osoitus (MML): 2015
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Koordinaattijärjestelmä KZ000	Pohjakaarta täydennetty maastokuvasta ja laajasta kyläkartasta. Kaavaliikkeen suunnittelu ja suoritus on tehty kaavaliikkeen suunnitelman mukaisesti. Suunnittelun johtaja: Teemu Järvelin