Pelkosenniemen –Savukosken Kiinteistökuntayhtymän pöytäkirja 2/2025

Paikka: Pelkosenniemen kunnantalo

Päivämäärä: 06.03.2025

Aika: Klo 15.00 – 16:47

Asiat

§ 13	Kokouksen avaus
§ 14	Nimenhuuto ja ääniluettelon vahvistaminen
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 16	Pöytäkirjantarkastajien ja sihteerin valinta
§ 17	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
§ 18	Talousarvio ja toimintasuunnitelma 2025
§ 19	Kiinteistökuntayhtymän purkamiseen liittyvät toimet
§ 20	Haaste riita asiassa Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymälle (salainen pykälä)
§ 21	Yhtymähallitukselle tiedoksi
§ 22	Muut asiat
§ 23	Kokouksen päättäminen

OSALLISTUJAT JA LÄSNÄOLIJAT

Päätöksentekijät

Pelkosenniemi
Kankaanranta Markku
Luoma-aho Tero
Nenonen Kati

Savukoski
~~Aaltonen Reija~~ Kilpimaa Kari
Marja-Liisa Kelloniemi
Savukoski Jouko

Muut läsnäolijat

Lauri Lehtinen
Pelkosenniemen vs. kunnanjohtaja

~~Antti Mulari~~
~~Savukosken kunnanjohtaja~~

Sirpa Koskenlaine Sihteeri

§ 13 KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja Markku Kankaanranta avasi kokouksen klo 15.00

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 14 NIMENHUUTO JA ÄÄNILUETTELON VAHVISTAMINEN

Kiinteistökuntayhtymän hallituksen kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemilla jäsenillä jokaisella yksi ääni. Kunkin kunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu heistä saapuvilla olevien kesken tasan (perussopimus 7§).

Jäsenkuntien valitsemat jäsenet toimikaudeksi 01.01.2023-

Pelkosenniemi	3 ääntä	
Kankaanranta Markku	1	
Luoma-aho Tero	1	
Nenonen Kati	1	
	3 ääntä	
Savukoski	3 ääntä	
~~Reija Aaltonen~~	1	vara Kari Kilpimaalle
Marja-Liisa Kelloniemi	1	
Savukoski Jouko	1	
	3 ääntä	

Muut läsnäolijat

Lauri Lehtinen
Pelkosenniemen vt. kunnanjohtaja

Sirpa Koskenlaine
Sihteeri

Päätösehdotus: Todetaan kokouksen läsnäolijat

Päätös: Todettiin läsnäolijat viisi (5) varsinaista jäsentä ja yksi (1) varajäsen sekä Pelkosenniemen kunnan vt. kunnanjohtaja ja sihteeri

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

§ 15 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esityslista tulee lähettää viisi päivää ennen kokousta. Määräyksestä voidaan poiketa, jos asian erityinen kiireellisyys sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla. KuntaL.103 §.

Päätösehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 16 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA SIHTEERIN VALINTA

Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päätä.

Päätösehdotus: Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marja-Liisa Kelloniemi ja Kati Nenonen

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa

§ 17 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Päätösehdotus:

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa

§ 18 KUNTAYHTYMÄN TALOUSARVIO JA TOIMINTASUUNNITELMA

Käsittely: 9.1.2025 § 9 KUNTAYHTYMÄN TALOUSARVIO JA TOIMINTASUUNNITELMA

Kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2024 on laadittu sen olettamuksen varassa, että yhtymää ei saada vielä purettua talousarviovuoden aikana.

Kuntayhtymän tulisi lähtökohtaisesti pystyä kattamaan toiminnastaan aiheutuvat käyttötalousmenot tilojen vuokraustoiminnasta kertyvillä toimintatuotoilla. Ongelmana ovat investoinnit, jotka voidaan rahoittaa esimerkiksi lainarahalla tai omistajakuntien antamalla rahoituksella, mutta tällöinkin kuntayhtymän tulojen tulisi pitkällä aikajäänteellä pystyä kattamaan myös investoineista tehtävät poistot.

Tärkein vuokralainen on Lapin hyvinvointialue. Hyvinvointialue on talousvaikeuksissa ja joutuu tästä syystä tekemään raskaita säästöpäätöksiä karsimalla ja keskittämällä toimintojaan. Samalla myös vuokratilojen tarve vähenee nykyisestä.

Hyvinvointialue on ilmoittanut, että se ei jatka Pel-Savun kansanterveystyön kuntayhtymän osalta kuntoutuksen tilojen vuokraamista enää vuoden 2025 jälkeen. Muista Pel-Savulta vuokraamistaan tiloista hyvinvointialue on valmis neuvottelemaan. Koska vuokrasopimusten jatko on epävarmaa, sisältää laajojen perusparannusinvestointien tekeminen suuret riskit. Pel-Savun tulisi saada varmuus vuokraustoiminnan jatkosta ennen laajamittaisiin peruskorjausinvestointeihin ryhtymistä.

Kuntayhtymän tulot koostuvat toimintatuotoista, jotka puolestaan koostuvat vuokratuotoista, 394 000 euroa ja kuntien maksuosuuksista 25 512 euroa. Yhteensä toimintatuotot ovat 419 512 euroa. Toimintamenot ovat 309 824 euroa. Lainoja kuntayhtymä lyhentää 103 100 euroa. Toimintakatteen arvioidaan olevan noin 109 688 euroa ja vuosikate 94 988 euroa. Investointeihin (kiireelliset remontit) on varattu 30 000 euroa. Rakennusten poistojen 94 894 euroa kattamisen jälkeen kuntayhtymä pääsee nollatulokseen. Ilman kuntien maksuosuutta kuntayhtymän tulos olisi alijäämäinen.

Päätösehdotus: Yhtymähallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion ja esittää sen edelleen omistajakuntien hyväksyttäväksi.

Päätös: Talousarvio ja toimintasuunnitelma päätettiin palauttaa valmisteluun.

§ 18 06.03.2025 Kuntayhtymän talousarvio ja toimintasuunnitelma

Kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2024 on laadittu sen olettamuksella, että yhtymä saadaan purettua talousarviovuoden aikana. Pelkosenniemen

valtuuston päätös 15.12.2023 § 148 edellyttää, että yhtiö puretaan talousarviovuoden aikana. Päätöksestä on valitettu, mutta hallinto-oikeus on kumonnut valituksen, joten valtuuston päätös on lainvoimainen.

Kuntayhtymän tulisi pystyä kattamaan toiminnastaan aiheutuvat käyttötalousmenot ja investoinnit tilojen vuokraustoiminnasta kertyvillä toimintatuotoilla. Käyttötalousmenot hyvinkin saadaan katettua, vaikka kiinteistönpidon kustannukset ovat huomattavasti vastaavia muiden kiinteistöjen arvoja suuremmat. Lisäksi kiinteistökuntayhtymän perussopimuksessa on vakava valuvirhe, kun sen mukaan kiinteistökuntayhtymä joutuu vuosittain tulouttamaan omistajakunnille ylijäämän, mikä olisi tarkoitettu investointien rahoittamiseen.

Tämän takia investoinnit voidaan rahoittaa joko kassassa olevalla tai lainarahalla tai omistajakuntien antamalla rahoituksella.

Tärkein vuokralainen on Lapin hyvinvointialue. Hyvinvointialue on talousvaikeuksissa ja joutuu tästä syystä tekemään raskaita säästöpäätöksiä karsimalla ja keskittämällä toimintojaan. Samalla myös vuokratilojen tarve vähenee nykyisestä.

Hyvinvointialue on ilmoittanut, että se ei jatka Pel-Savun kansanterveystyön kuntayhtymän osalta kuntoutuksen ja fysioterapian tilojen vuokraamista enää vuoden 2025 jälkeen. Tämä vähentää Pelkosenniemen terveysaseman vuokratuloja noin 60.000 €. Toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset edellyttävät kuitenkin, että vuokrattavat tilat vastaavat tiloille edellytettyä suorituskykyä. Tilojen investointeihin on nykyisissä vuokrasopimuksissa erikseen laskettu pääomavuokra, mutta kunnat ovat laiminlyöneet kunnossapitoinvestoinnit ja mieluummin sijoittaneet kuntayhtymän vuosittaiset ylijäämät kuntien omiin rahavaroihin.

Kuntayhtymän tulot koostuvat vuokratuotoista 400 000 euroa. Toimintamenot ovat 290.312 euroa. Lainoja kuntayhtymä lyhentää 103 100 euroa. Toimintakatteen arvioidaan olevan noin 109 688 euroa ja vuosikate 94 988 euroa. Investointeja ei ole tehty kiinteistökuntayhtymän olemassaolon aikana vuodesta 2022, ja se on kasvattanut esim. pääterveysaseman korjausvelan noin 2 miljoonaan euroon. Rakennusten poistojen 94 894 euroa kattamisen jälkeen kuntayhtymä pääsee nollatulokseen. Investointeihin varattu 129.000 euroa.

Liite 1. Talousarvio 2025 ja toimintasuunnitelma 2026-2027

Päätösehdotus: Yhtymähallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion ja esittää sen edelleen omistajakuntien hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa

§ 19 KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄN PURKAMISEEN LIITTYVÄT TOIMET

Kuntayhtymän perustama purkamisen valmistelutyöryhmä on kokoontunut 2 kertaa **(liitteessä 2 ja 3 muistiot kokouksista).**

Lisäksi on pyydetty FCG:ltä tarjous kiinteistönpidon yhtiöittämisselvityksistä **(liite 4).**

Selvitystyön tavoitteena on tarkastella yhtiöittämisen vaihtoehtoja ja niihin liittyviä riskejä painottaen juridista, verotuksellista ja yhtiön taloudellisen elinkelpoisuuden näkökulmaa.

Varsinainen purkuprosessi ei kuulu työnlaajuuteen, mutta prosessin kulkua voidaan mukailla vuonna 2023 tehdyllä purkuselvityksellä. Tässä selvityksessä kuitenkin ulkopuolinen konsultti tekee tiloihin arvonmääritykset, niin että tilat voivat toimia kannattavasti yhtiöittämisen jälkeen. Kuntayhtymän osuus yhtiöittämisselvityksestä on noin 3.500 €. Talousarvioon kohtaan hallitus on varattu rahoitus konsulttiselvitykseen.

Lisäksi hallinto-oikeus on ratkaisut valituksen Pelkosenniemen kunnan tekemästä päätöksestä kuntayhtymän yksipuolisesta purkamisesta. Päätös velvoittaa kuntayhtymän halitusta ryhtyvän toimiin kiinteistökuntayhtymän purkamiseksi vuoden loppuun mennessä.

Liitteet: Liite 2 Valmistelutyöryhmän muistio 2
Liite 3 Valmistelutyöryhmän muistio 1
Liite 4 FCG:n tarjous

Päätösehdotus:

Kuntayhtymän hallitus hyväksyy tarjouksen.

Hallituksen määräämä valmisteluryhmä osallistuu purkamiseen ja yhtiöittämiseen liittyviin toimiin ja raportoi edistyksestä hallitusta. Kiinteistökuntayhtymä tuli purkaa siinä aikataulussa, että se mahdollistaa kiinteistönpidon yhtiöittämisen vuoden 2026 alussa.

Hallitus evästää valmisteluryhmää purkuvalmistelussa.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa

§ 20 HAASTE RIITA-ASIASSA KOSKIEN KANSANTERVEYSTYÖN KUNTAYHTYMÄN IRTISANOMISTA Salainen pykälä

Tämä § merkitään salaiseksi Lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § kohtien 23 ja 25 mukaisesti

§ 21 MUUT ASIAT

Päätösehdotus:

Käsitellään muut mahdolliset asiat.

Päätös: Ei ollut muita asioita

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa

§ 22 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen 16:47

Liitteet:

liite 1 talousarvio ja toimintasuunnitelma.pdf

Liite 2 Valmistelutyöryhmän

Liite 3 valmistelutyöryhmän

liite 4 FCGn tarjous.pdf

liite 5 vastaus käräjäoikeudelle.pdf

Liite 6 Sovintotiedustelu 270

Pöytäkirjan varmuudeksi

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän hallituksen kokous
6.3.2025

Markku Kankaanranta
Puheenjohtaja

Sirpa Koskenlaine
Sihteeri § 13-19 ja § 21-22

Lauri Lehtinen
Sihteeri § 20

Pöytäkirjan tarkastajat

____/____ 2025

Marja-Liisa Kelloniemi

____/____ 2025

Kati Nenonen

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä:

§ 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21 ja § 22

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

PELKOSENNIEMEN-SAVUKOSKEN KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄ

Talousarvio 2025
Taloussuunnitelma vuosille 2026-2027

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän hallitus

SISÄLLYSLUETTELO

1 YLEISTÄ 3

1.1 Laadintaperusteet 3

1.2 Keskeiset talousarvioluvut 3

1.3 Investoinnit 3

1.4 Talousarvion rakenne 3

1.5 Talousarvion käsittely ja sitovuustaso 4

1.6 Kuntayhtymän sitovat tavoitteet 4

2 KUNTAYHTYMÄN TOIMINTA 4

2.1 Hallinto ja rahoitus 4

2.2 Pelkosenniemen kiinteistöt 5

2.3 Savukosken toimitilat 5

3 TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

3.1 Riskit 5

3.2 Kuntayhtymän suunniteltu purkaminen ja yhtiöittämisvelvoite 6

4. TULOS- JA RAHOITUSLASKELMAT 7

5. INVESTOINNIT JA VUOSIKORJAUKSET 11

1 YLEISTÄ

Kiinteistökuntayhtymän jäsenkuntia ovat Pelkosenniemen ja Savukosken kunnat.

Kuntayhtymän päätarkoitus on jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen ja osakkeiden omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus.

Kuntayhtymä voi hankkia tehtävänsä toteuttamiseen tarvittavat tukipalvelut jäsenkunnilta tai ulkopuoliselta taholta yhtymähallituksen tarkemmin päättämällä tavalla.

Ensisijaisesti tiloja vuokrataan Lapin hyvinvointialueelle ja toissijaisesti muille julkisille ja yksityisille tahoille.

1.1 Laadintaperusteet

Kuntayhtymä omistaa rakennuksia ja tontin Pelkosenniemellä ja osakehuoneistoja Kiinteistö Oy Sau-Herrassa Savukoskella.

Kuntayhtymän tulot muodostuvat Lapin hyvinvointialueen, Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuollon sekä yksityisen toimijan maksamista kiinteistöjen ja toimitilojen vuokrista 400 000 euroa. Kuntayhtymän pääasialliset menot muodostuvat lainojen lyhennyksistä ja kiinteistöjen ylläpitokuluista. Lisäksi kuntayhtymän omistamista kiinteistöistä tehdään poistot.

Lapin hyvinvointialueen vuokrasopimus on määräaikainen vuosille 2023–2025. Lapin hyvinvointialue ei käytä optiomahdollisuutta. Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuollon ja Neidon Sydän Oy:n vuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia. Lapin hyvinvointialue on pyytänyt vuokratarjousta muista nykyisistä hyvinvointipalvelun käyttämistä tiloista pois lukien Pelkosenniemen terveysaseman kuntoutussiipi ja fysioterapian tilat. Tämä tarkoittaa Pelkosenniemen tilojen osalta noin 60.000 €:n vuokrien menetystä eli jos vuokraustoimintaa jatketaan samoilla rakenteilla, vuokraustoiminta olisi tappiollista.

1.2 Keskeiset talousarvioluvut

Kuntayhtymän toimintatuotot vuoden 2025 talousarviossa koostuvat vuokratuotoista 400 000 euroa. Toimintamenot ovat 309 824 euroa. Toimintakatteen arvioidaan olevan noin 109 688 euroa ja vuosikate 94 988 euroa. Rakennusten poistot ovat 94 894 euroa. Kuntayhtymällä näin on mahdollisuus päästä nollatulokseen.

Lainojen lyhennysohjelmien mukaisia lyhennyksiä 103 108 euroa ja korkomenoiksi on arvioitu 14 565 euroa. Lainojen lyhennykset pystyttäisiin tämän suunnitelman puitteissa maksamaan kuntayhtymän vuokratuloilla.

1.4 Talousarvion rakenne

Talousarvio muodostuu tuloslaskelma-, käyttötalous-, rahoitus-, ja investointiosasta.

Kuntayhtymän kustannuspaikat muodostuvat talousarviossa seuraavasti: tarkastuslautakunta, hallitus, toimistopalvelut, kiinteistöt Pelkosenniemi ja toimitilat Savukoski.

Talousarviossa tavoitteet on asetettu kuntayhtymätasolle.

Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät kuntayhtymän suunnitelmapoistojen perusteet. Käyttöomaisuuden perusparannusmeno lisätään poistamattomaan hankintamenoon, jollei erilliseen poistosuunnitelmaan ole erityistä syytä.

Valtuustojen hyväksymien suunnitelmapoistojen perusteiden pohjalta yhtymähallitus hyväksyy hyödyke- ja hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat.

Yhtymähallitus vahvistaa poistolaskennan pohjaksi pienhankintarajan.

Talousarvion kuluja laskettaessa on huomioitu ICT-kulut nousevat merkittävästi. ICT-kuluja nostavat ohjelmisto päivitykset, yleisten ICT-kulujen hintojen nousu sekä pakolliset valtion raportointivaatimukset, joka edellyttää päivityksiä.

Lisäksi vastikkeet tulevat nousemaan, mikä johtuu inflaatiosta ja palveluiden kustannusten kasvusta. Lämpö- ja vesikulut kasvavat myös, johtuen energian hintojen noususta. Muutenkin historiaan perustuvassa talousarviossa kiinteistönpidon kustannukset nousevat yllättävän korkealle verrattuna vastaaviin muiden rakennusten ylläpidon kustannuksiin.

Kuntien tapaan kuntayhtymällä on velvollisuus maksaa ylijäämät vuosittain kunnille tai kunnat vastaavat kuntayhtymän alijäämästä. Kunnille on tuloutettu tämän velvoitteen vuoksi ylijäämät, jotka periaatteessa kuuluvat tilojen korjausrahastoon.

1.5 Talousarvion käsittely ja sitovuustaso

Kuntien hyväksymän talousarvion pohjalta yhtymän hallitus vahvistaa kuntayhtymän talousarvion käyttösuunnitelman. Talousarvioon sovelletaan nettositovuutta.

1.6 Kuntayhtymän sitovat tavoitteet

Kuntien hyväksymä talousarvio toimii kuntayhtymän taloudenhoidon perusteena. Yhtymähallitus voi tarvittaessa antaa talousarvion noudattamista koskevia ohjeita.

Kunnat asettavat talousarvion hyväksymisen yhteydessä kuntayhtymälle seuraavat sitovat tavoitteet:

- Vuosikate 94 988 euroa.

2 KUNTAYHTYMÄN TOIMINTA

Kuntayhtymä vuokraa kaikkia omistamiaan tiloja pääasiassa hyvinvointialueelle. Lisäksi tiloja vuokrataan myös muille tahoille. Kuntayhtymä edistää toiminnallaan erityisesti Lapin hyvinvointialueen toimintaedellytyksiä vuokraamalla, kunnostamalla ja peruskorjaamalla tiloja.

2.1 Hallinto ja rahoitus

Kuntayhtymä hankkii teettämänsä työn joko suoraan jäsenkunnilta inhouse-periaatteen mukaan tai tarvittaessa kilpailuttamalla ulkopuolisilta tahoilta. Pienet työt voidaan hankkia suorahankintana. Kuntayhtymällä ei ole palkattua henkilöstöä vaan hallinnon, talouden ja kiinteistöhoidon tehtävät on ulkoistettu. Kunnat maksavat oman kuntansa hallinnon jäsenten kokouspalkkiot ja kokouskulut.

2.2 Pelkosenniemen kiinteistöt

Pelkosenniemi	Koko (k-m2)	Valmis-tumis-vuosi
Terveyskeskus-Sairaala		
Kuntoutussiipi/vanha osa	350	**1 932**
Hallintosiipi	425	**1 952**
Terveyskeskus	**1 283**	**1930-1980 -luku**
Talonmiehen asuntotalo (fysioterapian käytössä)	147	1 984
Hoitajien asuntotalo (lämmöt katkaistu) ei käyttö	200	**1 955**
Tontti Terveyskeskus 583 - 402 -277 - 0		

2.3 Savukosken toimitilat

Savukoski	Yhtiöjärj. mukainen m2	
Koy Sau-Herra terveysasema L1, osakkeet 1-2320	232	1 989
Koy Sau-herra, (YT eläinl.) L3, 4341-5130	79	1 989
Koy Sau-herra (kuntoutus) L4, 5131-5655	52,5	1 989
Koy Sau-herra (neuvola) L5, 5656-6240	58,5	1 989
Yhteensä	**422**	

3 TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

3.1 Riskit

Kuntanyhtymän pääasiallinen toiminta on kiinteistöjen vuokraus ja päävuokralainen Lapin hyvinvointialue. Hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se tule enää jatkossa vuokraamaan Pel-Savun omistamaa tilaa Sodankyläntie 202B, jossa on toiminut kuntoutus. Muutoksen myötä vuokrakäytöstä jää pois noin 500 m² tilaa. Lisäksi vuokrakäytöstä jää pois fysioterapian tilat (Sodankyläntie 202A (Vuokrasopimus päättyy vuoden 2025 lopussa.) Muiden tilojen jatkosta hyvinvointialue on ilmoittanut olevansa kiinnostunut neuvottelemaan, mutta periaatteessa myös näiden tilojen jatko on epävarma. Kuitenkin edellä mainituista vuokratiloista luopuminen merkitsee noin 60.000 €:n vuokranmenetystä.

Tyhjistä tiloista ei tule vuokratuloja ja niihin on todennäköisesti vaikea saada uutta vuokralaista. Vanhoissa tiloissa on kertynyttä korjausvelkaa. Toisaalta lyhyet vuokrasopimukset lisäävät riskiä myös vuokrakäyttöön jääneiden tilojen osalta. Vastaavasti suurien remonttien aloittaminen on riski kuntayhtymälle ja viime kädessä myös omistajakunnille. Riskienhallinnan kannalta kuntayhtymän tulisi saada neuvoteltua hyvinvointialueen kanssa riittävän pitkät määräaikaiset vuokrasopimukset. Epävarmuus vaikeuttaa omalta

osaltaan tulevien vuosien taloussuunnittelua suunnittelukaudella ja tekee talouden ennustamisesta vaikeaa.

3.2 Kuntayhtymän suunniteltu purkaminen ja kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuus

Pel-Savun kuntayhtymän alkuperäinen tarkoitus on ollut perusterveydenhuollon palvelujen tarjoaminen. Sote-uudistuksen myötä kuntayhtymä on jatkanut toimintaansa kiinteistökuntayhtymänä. Kiinteistökuntayhtymä on mielletty vain väliaikaiseksi toimintamalliksi, ja omistajakuntien yhteinen tahtotila on ollut, että kiinteistökuntayhtymä puretaan ja kiinteistöt jaetaan tehdyn purkusopimuksen mukaisesti.

Kuntayhtymän purkamisesta on kuitenkin tehty valitus hallinto-oikeuteen. Valitus on hylätty hallinto-oikeudessa, joten kuntayhtymän velvollisuus on purkaa kuntayhtymä tavalla tai toisella talousarviovuonna 2025. Talousarvioon on kuitenkin arvioitu suunnitteluvuodet tarkoituksena kuvata kiinteistöpidon tilaa vuosina 2026-2027. Pelkosenniemi on yksipuolisesti päättänyt kuntayhtymän purkamisesta, ja siitä tehty valitus on hylätty.

Lapin hyvinvointialue on ilmoittanut, että se ei käytä pääsääntöisesti optiota kunnilta vuokraamissaan, hyvinvointipalvelujen tuottamiseen liittyvissä kiinteistöissä. (Laphan hallitus 23/2024 §509) Tämä tarkoittaa sitä, että kuntien hyvinvointialueille vuokraamien kiinteistöjen tulisi olla yhtiöitetty vuoden 2026 alusta, mikäli kuntayhtymää ei saada purettua ja toiminta jatkuisi vielä vuonna 2026, tulee myös kuntayhtymän yhtiöittää kuntien tapaan kiinteistövuokratoimintonsa.

4. Tuloslaskelma

1

					1000 euroa	
	Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä			Tuloslaskelma		
		TP 2023	TA 2024	2 025	2 026	2 027
3 000	TOIMINTATUOTOT					
	Korvaukset kunnilta ja kuntayhteisöltä			-	33	33
3 410	Vuokratuotot	397 560	397 560	400 000	340	340
	Muut toimintatuotot	5 334				
	TOIMINTATUOTOT	402 894	397 560	400 000	373	373
4 340	Muiden palveluiden ostot	- 92 733	- 132 011	- 126 087	- 106	- 106
4 500	Aineet, tarvikkeet	- 81 230	- 88 500	- 92 725	- 87	- 87
	Vuokrat	- 41 846	- 45 000	- 50 000	- 50	- 50
4 900	Muut toimintakulut	- 30 824	- 22 500	- 21 500	- 20	- 20
						-
	TOIMINTAKULUT	- 246 633	- 288 011	- 290 312	- 263	- 263
	Toimintakate	156 261	109 549	109 688	110	110
	Rahoitustuotot ja kulut	- 16 840	- 14 565	- 14 700	- 15	- 15
	Vuosikate	139 421	94 984	94 988	95	95
	Suunnitelman mukaiset poistot	- 109 871	- 94 988	- 94 988	- 95	- 95
	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	29 550	- 4	-	- 0	- 0

Tuloslaskelma kustannuspaikoittain

1000 euroa

1 000	**Tarkastuslautakunta**	**TP 2023**	**TA 2024**	Talousarvio 2025	2 026	2 027
	Käyttötalous					
4 000	TOIMINTAKULUT					
4 340	Muiden palveluiden ostot	- 3 541	- 5 000	- 5 687	- 5	- 5
4 900	Muut toimintakulut		- 500	- 500	- 1	- 1
4 000	TOIMINTAKULUT	- 3 541	- 5 500	- 6 187	- 6	- 6
7 540	Arvonlisävero (Palautusjärj)	- 850				
7 500	Laskennalliset erät	- 850				
8 800	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	- 4 391	- 5 500	- 6 187	- 6	- 6
1 020	**Hallitus**			Talousarvio 2025		
	Käyttötalous					
4 000	TOIMINTAKULUT					
4 340	Muiden palveluiden ostot		- 10 000	- 6 000	- 6	- 6
4 900	Muut toimintakulut		- 1 000	-		-
						-
4 000	TOIMINTAKULUT					-
		-	- 11 000	- 6 000	- 6	- 6
						-
8 800	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	-	- 11 000	- 6 000	- 6	- 6
1 110	**Toimisto**	TP 2023	TA 2024	2 025	2 026	2 027
	Käyttötalous					
3 400	Muut toimintatuotot	5 334				
4 000	TOIMINTAKULUT					
4 340	Muiden palveluiden ostot	- 45 815	- 50 211	- 59 000	- 50	- 50
4 500	Aineet,tarvikkeet, tavarat	- 225		- 225	- 0	- 0
						-
4 900	Muut toimintakulut	- 12 032	- 1 000	- 1 000	- 1	- 1
4 000	TOIMINTAKULUT	- 58 072	- 51 211	- 60 225	- 51	- 51
4 999	TOIMINTAKATE	- 52 738	- 51 211	- 60 225	- 51	- 51
	Laskennalliset erät	- 8 684				
8 800	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	- 61 422	- 51 211	- 60 225	- 51	- 51

1 145	**Kiinteistöt Pelkosenniemi**	TP 2023	TA 2024	2 025	2 026	2 027
	Käyttötalous					
3 000	TOIMINTATUOTOT					
3 410	Vuokratuotot	302 165	302 165	300 000	240	240
4 340	Muiden palveluiden ostot	- 42 324	- 61 300	- 54 000	- 44	- 44
4 500	Aineet, tarvikkeet	- 75 292	- 81 000	- 86 000	- 80	- 80
4 900	Muut toimintakulut	- 18 792	- 19 500	- 19 500	- 18	- 18
	TOIMINTAKULUT	- 136 408	- 161 800	- 159 500	- 142	- 142
	Toimintakate	165 757	140 365	140 500	98	98
	Suunnitelman mukaiset poistot	- 47 003	- 43 096	- 43 100	- 43	- 43
	LASKENNALLISET ERÄT	- 27 451				
	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	91 303	97 269	97 400	55	55
1 145	**Toimitilat Savukoski**	**TP 2024**	**TA 2024**	Talousarvio 2025	2 026	2 027
	Käyttötalous					
3 000	TOIMINTATUOTOT					
3 410	Vuokratuotot	95 395	95 395	100 000	95	95
4 340	Muiden palveluiden ostot	- 1 053	- 5 500	- 1 400	- 6	- 6
4 500	Aineet, tervikkeet	- 5 713	- 7 500	- 6 500	- 8	- 8
4 801	Vuokrat	- 41 846	- 45 000	- 50 000	- 46	- 46
4 900	Muut toimintakulut		- 500	- 500	- 1	- 1
						-
	TOIMINTAKULUT	- 48 612	- 58 500	- 58 400	- 59	- 59
	Toimintakate	46 783	36 895	41 600	37	37
						-
	Suunnitelman mukaiset poistot	- 62 868	- 51 888	- 51 888	- 56	- 56
	LASKENNALLISET ERÄT	- 1 316				
	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	- 17 401	- 14 993	- 10 288	- 19	- 19

RAHOITUSLASKELMA

		Budjetti
		2 025
TOIMINNAN RAHAVIRTA		
VUOSIKATE		94 988
TOIMINNAN RAHAVIRTA		94 988
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		- 129 000
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		- 34 012
PITKÄAIKAISTEN LAINOJEN VÄHENNYS		- 103 100
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		- 103 100
RAHAVAROJEN MUUTOS		- 232 100
RAHAVARAT 31.12		27 900
RAHAVARAT 1.1		260 000

5. INVESTOINNIT JA VUOSIKORJAUKSET

Lapin hyvinvointialueen aluehallitus on todennut, että osa vuokranantajista ei ole hoitanut kiinteistöjä niiden arvo ja suorituskyky säilyttäen. Lapha on edellyttänyt vuokranantajilta PTS-suunnitelmia (pitkän tähtäimen), ja niiden noudattamista tulee valvoa.

Kiinteistökuntayhtymä on tehnyt PTS-suunnitelmat 2022. Esitetyt toimenpiteet on jäänyt tekemättä ja vaarana on, että tilat eivät vastaa toiminnan vaatimuksia. Investoinnit nostavat kiinteistöjen teknistä tasoa, mikä huomioidaan arvonmäärityksessä, kun kiinteistöyhtymää puretaan.

Kuntayhtymän investointiohjelma esitetty alla. 3. Rahoituslaskelma on laskettu siten, että luottoja ei nosteta vaan kuntayhtymä rahoittaisi investoinnit peruspääomalla. Mahdollisien uusien investointien toteuttamisesta ja rahoittamisesta päättävät kuntien valtuustot. Investoinneissa on huomioitu kiireisimmät peruskorjausta edellyttämät investoinnit 129. 000 euroa. Investoinnit perustuvat vuonna 2022 tehtyihin kuntoarvioiden PTS-suunnitelmiin. Edellisinä vuosina kiinteistökuntayhtymä on laiminlyönyt investoinnit, mikä on aiheuttanut investointitarpeiden kasaantumista ja Pelkosenniemen terveysaseman korjausvelka on noussut noin 2 miljoonaan euroon. Lapin hyvinvointi alue edellyttää, että tilat ovat toiminnan kannalta teknisesti suorituskykyisiä. Huomioitakoon, että kahtena edellisenä vuotena Pelkosenniemen terveysaseman osalta ylijäämä (poistojen jälkeen) on ollut noin 200.000 €. Nämä rahat kuuluvat investointiluonteisiin korjauksiin.

INVESTOINTIOHJELMA

Vuosi	**2 025**
Yhteensä	129 000
Terveyskeskus	
Hallintosiipi	
Ulkopuolen korjaukset, maapinnan muotoilut, sokkelikorjausket, ja riittävien kattevesijohtojen asennus, salaojien korjaukset, tk + hallintosiipu	
Suunnittelu	8 000
Toteutus	32 000
Asbesti- j a haitta-ainekartoitus pääterveysasema	9 000
Asbestia sisältävien putkistoeristeiden purkaminen, lämmönjakohuoneet	
Valurautaviemärien kunnostus sukitustekniikalla hallintosiipi	40 000
Vesijohtojen uusimisen, tk:n käytävä ja hallintosiipi	35 000
Vesi- ja viemärikalusteet uusitaan vesijohtojen uusimisen yhteydessä	5 000
Yhteensä	**129 000**

Valmistelutyöryhmän kokous 1:

Aika; 15.1.2025 klo 16.04 -17.35
Paikka: Pelkosenniemen kunnantalo

Läsnä:	Markku Kankaanranta	kiinteistökuntayhtymän puheenjohtaja
	Marja-Liisa Kelloniemi	" vpj
	Antti Mulari	Savukosken kj
	Lauri Lehtinen	Pelkosenniemen vt kj
	Tuomas Ruha	Tekninen johtaja, Pelkosenniemi
	Jarmo Ahtinen	Vs tekninen johtaja, Savukoski
	Sirpa Koskenlaine	sihteeri

1. Kokouksen avaus

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän päätti kokouksessaan 9.1.2025:

Talousarvion ja toimintasuunnitelman valmisteluun sekä kuntayhtymän purkamisen valmisteluun perustettiin valmistelutyöryhmä.

Jäseniksi valmistelutyöryhmään nimettiin:

Pel-Savun kiinteistökuntayhtymä puheenjohtaja, Pel-Savun kiinteistökuntayhtymä varapj, Pelkosenniemen kunnanjohtaja, Savukosken kunnanjohtaja, Pelkosenniemen tekninen johtaja ja Savukosken tekninen johtaja.

Ensimmäinen kokoontuminen on 15.1.2025 klo 16 Pelkosenniemen kunnantalo.

Kiinteistökuntayhtymän puheenjohtaja avasi kokouksen

2. Kokouksen järjestäytyminen
   Puheenjohtajan ja sihteerin valinta
   Tähän kokoukseen kutsuttu Sirpa Koskenlaine sihteeriksi

   Päätös:

   Puheenjohtajana puheenjohtaja Markku Kankaanranta ja sihteerinä Sirpa Koskenlaine.

3. Talousarvion valmisteluun liittyvät asiat
   3.1 Käyttötalous
   Talousarvio korjataan siten, että talousarvion tulot ja menot samat.

   Vuokrien tarkastus tehdään vuoden 2025 alusta alkaen.

3.2 Investoinnit

1) vuoden 2024 investointien tilanne

--Onnelasta sosiaalipuoli siirtyy TK:lle vuodeosaston tiloihin, jonne kahden huoneen välille on lisätty väliovi. Menettely poikkeaa aiemmin sovitusta. Talousarviovuodelle 2024 määrättyjä muita investointeja ei ole toteutettu.

2) Investointiohjelma talousarviovuodelle 2025

- Laphan kanssa keskustelu terveyskeskuksen vuokrauksen jatkosta sovittu 23.1.2025 -> Tuomas Ruha ottaa yhteyttä Laphaan ja sopii mielellään paikanpäälle katselmuksen. Palaveriin osallistuu tämä valmistelutyöryhmä
- Investointeja Tuomas Ruha miettii tarvepohjaisesti ja kiireellisyyden mukaan kuntoarvioissa tehtyjen PTS-laskelmien perusteella
- Investointiosan valmisteluun palataan Laphan kanssa käydyn neuvottelun jälkeen.

4. Kiinteistöyhtymän purkamiseen liittyvät asiat
   - tarvittavat tunnusluvut ovat olemassa
   - Laphalle vuokrattavat tilat edellyttävät kiinteistöjen yhtiöittämistä. Pelkosenniemen kunnalle omien kunnan kiinteistöjen yhtiöittämisestä on selvitetty FCG:n avustuksella. Tuomas pyytää FCG:ltä tarjouksen kiinteistökuntayhtymän kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksestä.
   - ainakin Pelkosenniemen pääterveysaseman korkea tasearvo edellyttää alaskirjausta, jotta edelleen vuokraus olisi mahdollista
   - Savukosken tilojen osalta poistot ovat selvästi suurempia kuin Pelkosenniemen osalta. Tarkastetaan päätös Savukosken terveyskeskuksen poistoista
   - selvityksen alla vielä, siirretäänkö kiinteistöomaisuus ensin kuntiin ja sitten perustettaviin yhtiöihin vai voiko omaisuus siirtää suoraan yhtiöihin

5. Muut asiat

   Allekirjoitettuja vuokrasopimuksia ei löydy, selvitetään.

6. Seuraava kokous

Seuraava kokous on 29.1. klo 17- 18.30 Pelkosenniemen kunnan talolla

Valmistelutyöryhmän kokous 2: **MUISTIO**

Aika: 29.1.klo 17.00 – 17.55

Paikka: Pelkosenniemen kunnantalo

Läsnä	Markku Kankaanranta	kiinteistökuntayhtymän puheenjohtaja
	Marja-Liisa Kelloniemi	” vpj
	Antti Mulari	Savukosken kj
	Sirpa Koskenlaine	Pelkosenniemen vs kj, sihteeri
	Tuomas Ruha	Tekninen johtaja, Pelkosenniemi
	Jarmo Ahtinen	Vs tekninen johtaja, Savukoski

1. Kokouksen avaus

   Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen klo17.00

2. Edellisen kokouksen muistio

   Päätös: Edellisen kokouksen muistio hyväksyttiin

3. Talousarvion investointiohjelma
   Laphan kanssa 23.1 käyty neuvottelut kiinteistökuntayhtymän tiloista.
   Lapha luopuu pääterveysaseman fysioterapian tiloista (147 m2) ja kuntoutussiiven tiloista (325 m2). Savukosken tilat pysyvät ennallaan.

   Vuokrattaviin tiloihin solmitaan toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset vuoden irtisanomisajalla. Neuvotteluissa tuotiin esille HVA:n aluehallituksen päätös, jossa vuokrattavat tilat on oltava teknisesti suorituskykyisiä toiminnan kannalta, ja vuokranantaja on valmissuorittamaan peruskorjauksia ja -parannuksia kiinteistöön ja toimitiloihin. Rakennuksesta tulee laadittuna sitova pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS), ja sen noudattamista tulee valvoa vuosittain.

   Kuntoarviot ja PTS-suunnitelmat on tehty vuonna 2022. Pääterveysaseman osalta PTS- suunnitelmien ehdottamia korjausinvestointeja ei ole tehty, ja uhkana on, että tilojen tekninen suorituskyky ei tyydytä Laphaa, jolloin tiloista luovutaan.

   Liitteessä on kuntayhtymän investointiohjelmaan seuraavat kiireiset korjausinvestoinnit:

   talousarvio_pelsavu
   _pelkosenniemi_tk_

   Päätös: Esitetään kuntayhtymän hallitukselle investointiohjelma, jossa investoidaan vuokrattavat tilat

4. Kiinteistökuntayhtymän purkamiseen liittyvät asiat:

   Liitteessä talouden tunnusluvut:

   Syksyllä 2023 tehtyyn tasearvoihin tehdyt purkusopimukset ovat Pelkosenniemen kunnan kannalta tällä hetkellä epäoikeudenmukaisia:

   Lapha luopunut osista vuokratiloista, joiden arvo muuttuu käytännössä negatiiviseksi.

   Savukosken tilojen osalta vuosittaiset poistot 15 %

   Pelkosenniemen tilojen osalta vuosittaiset poistot 7 %

   Pääterveysaseman tontilla kaksi purettavaa rakennusta (purkuhinta 100.000-150.000 €).

   Pääterveysaseman osalta huomattava korjausvelka 1,9 M€.

   Laphan vuokrakauden 2022-2025 tunnuslukuja:

   Pelkosenniemen osalta kiinteistöjen tasearvo pienentynyt 28 % ja Savukosken kiinteistöjen osalta 46 %.

Keskustellaan millä pelisäännöillä kuntayhtymää lähdetään purkamaan.

Päätös:

1) Savukosken kunnanjohtaja Antti Mulari selvittää kiinteistökuntayhtymän tasearvojen alaskirjausmahdollisuutta, koska omaisuuden siirtoa perustettavalle yhtiölle ei nykyisin tasearvoin saa yhtiötä kannattavaksi.
2) Hallitus antaa evästykset, miten kuntayhtymän purun suhteen jatketaan.

5. Muut asiat

   Kuntayhtymän talousarviokokous 11.2.2025 klo 16 Savukosken valtuustosalissa

   Seuraavaan hallituksen kokoukseen tekniset johtajat valmistelevat Laphalle uuden vuokrakauden vuokraehdotukset lähetekeskustelua varten.

FCG. Lecklé

Pelkosenniemen sotep
kiinteistöjen yhtiöittämissely

24.1.2025, täydenne

FCG Finnish Cons

Tarjouksen sisältö

1. Taustaa ja työn tavoitteet
2. Hinnoittelu
3. Sopimusehdot ja allekirjoitus
4. Työsuunnitelma (LIIKESALAISUUS)
5. Työryhmä (LIIKESALAISUUS)

1. Taustaa ja työn tavoitteet

Pelkosenniemen kunta pyytää tarjousta hyvinvointialueelle vuokrattujen sote- ja pelakiinteistöjen yhtiöittämisselvi

Kunnan omistaman, selvitettävät kohteet ovat seuraavat:

- Palvelukoti ja keittiö, Turjalantie 2
- Pyhä –Paloasema, Pyhäntie 2026
- Pelkosenniemi -Paloasema ja tekninen tsto, Kemijärventie 6 B
- Ensihoidon tilat, Kemijärventie 6 B

Lisäksi selvitettävänä kohteena on Savukosken ja Pelkosenniemen kiinteistökuntayhtymän omistamat kohteet:

- Terveyskeskus Pelkosenniemi, Sodankyläntie 202 A
- Savukoskella sijaitsevat 4 huoneistoa

Selvitystyön tarkoituksena on tarkastella mainittujen kohteiden yhtiöittämisen vaihtoehtoja ja eri vaihtoehdoista m riskejä ja hyötyjä. Yhtiöittämisen vaikutuksia tarkastellaan kiinteistöjen luovutuksen aiheuttamien juridisten, verotu hallintoon liittyvien vaikutuksia eri vaihtoehdoin. Työn tarkoituksena on selvittää yhtiön elinkelpoisuus sekä arvioid kunnan talouteen. Loppuraportissa annetaan perusteltu suositus valittavasta vaihtoehdosta ja etenemisestä.

Tarjoamamme selvitystyö sisältää työsuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet ja vaiheet.

Työn tavoitteena on tarkastella yhtiöittämisen vaihtoehtoja ja niihin liittyviä riskejä painottaen j verotuksellista ja yhtiön taloudellisen elinkelpoisuuden näkökulmaa. Selvitys tukee Pelkosenniemen kiinteistökuntayhtymän yhtiöittämisen prosessikokonaisuutta.

2. Alustava hinnoittelu

Tarjoamme työsuunnitelmassa kuvatun työn hintaan

11.000 € alv 0 %

- Tarjoamme yhtiöittämisselvitystyön tuen kokonaishintaan 11.000 euroa (alv 0%). Arvioimme kiinteistökuntayhtymän osuudeksi kokonaishinnasta 3.500 euroa (alv 0%).
- Hinta sisältää työsuunnitelmassa esitetyn asiantuntijatyön sekä Teams-yhteydellä pidettävät aloituskokouksen, kaksi työkokousta ja selvityksen esittelyn.
- Selvyyden vuoksi todetaan, että tarjottu hinta ei pidä sisällään mahdollisia tilintarkastajan, kaupanvahvistajan tai muun kolmannen tahon palkkioita, kaupparekisteristä ja/tai muista rekistereistä haettavia asiakirjoja eikä mahdollista verohallinnon ennakkoratkaisua.

- Hintoihin lisätään mahdolliset toteutuneet matkustuskustannukset
- Mahdollisten lisätöiden tuntihinnat (alv 0 %) seuraavat:
  - SKOL01 175 euroa
  - SKOL02 145 euroa
- Maksuehto on 21 pv netto. Viivästyskorko o mukainen
- Laskun loppusummaan lisätään kulloinkin vc arvonlisävero.

3. Sopimusehdot ja allekirjoitus

Sopimusehtoina käytetään konsulttialan yleisiä sopimusehtoja, KSE 2013.

Alustava tarjouksemme on voimassa 15.3.2025 saakka. Tarjoamme työtä yhdessä kumppanimme Lecklé Oy:n kans

Vakuutamme, että FCG Finnish Consulting Group Oy täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006 vaatimukset. Toimitamme tarvittavat todistukset pyydettäessä.

Olemme valmiit antamaan tarjoustamme koskevia lisätietoja sekä neuvottelemaan työn suorittamisesta ja laajuud Osallistumme mielellämme tarjousneuvotteluun liittyen toimeksiannon lopullista sisältöä ja tarkempaa aikataulutu valmiit neuvottelun jälkeen tarvittaessa tarkentamaan tarjoustamme mahdollisten sisällöllisten/laajuusmuutosten Selvityksen projektipäällikkö on johtava asiantuntija Riitta Ekuri, riitta.ekuri@fcg.fi, puh. 044 704 6289.

Yhteistyöterveisin,

FCG Finnish Consulting Group Oy

Jan Tapper
liiketoimintajohtaja