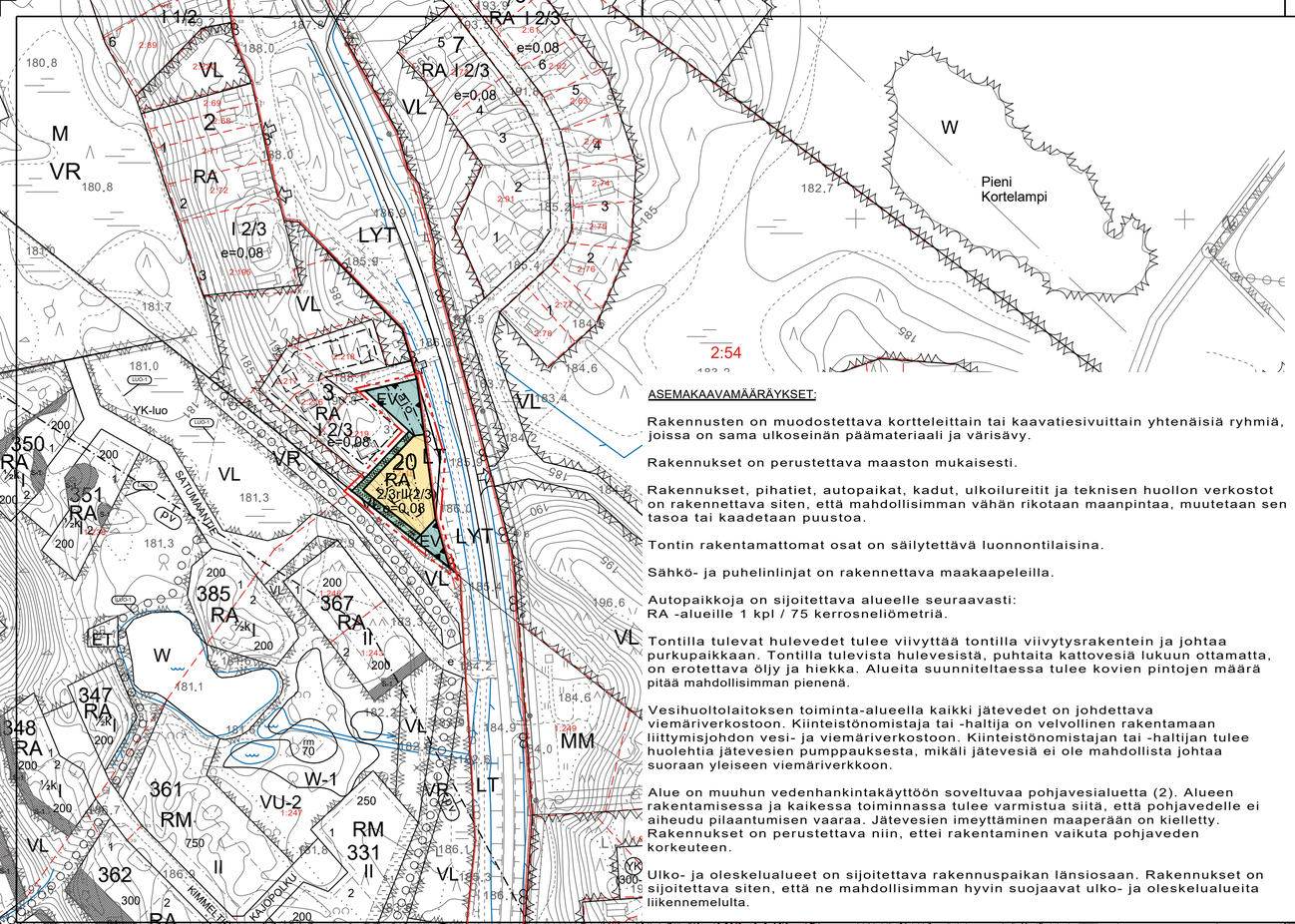

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeleilla.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA -alueille 1 kpl / 75 kerrosneliömetriä.

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivyttää tontilla viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan. Tontilla tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Alueita suunniteltaessa tulee kovien pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Alue on muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvaa pohjavesialuetta (2). Alueen rakentamisessa ja kaikessa toiminnassa tulee varmistua siitä, että pohjavedelle ei aiheudu pilaantumisen vaaraa. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Ulko- ja oleskelualueet on sijoitettava rakennuspaikan länsiosaan. Rakennukset on sijoitettava siten, että ne mahdollisimman hyvin suojaavat ulko- ja oleskelualueita liikennemelulta.

RA	Loma-asuntojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
EV	Suojaviheralue. Alueen puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä siten, että sen antama melu- ja näkösuoja on mahdollisimman hyvä. Alueelle saadaan toteuttaa kaavassa merkitty kulkuyhteys. Aitojen ja muiden melusuojien teko on sallittua.
LT	Yleisen tien alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
PYHÄNT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
397	Korttelin numero.
2/3rII(2/3)	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Kerrosalaan laskettavaa tilaa saa olla korkeintaan kahdessa eri tasossa.
e=0,08	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Katu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
ajo	Ajoyhteys.
pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja
	Ulkoilureitti.

PELKOSENNIEMEN KUNTA

PYHÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSA-ALUEEN 3 OSITTAINEN MUUTOS AROKERON ASEMAKAAVAKSI EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIIN 3 LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU AROKERON ASEMAKAAVAN KORTTELI 20 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET.

KUUSAMOSSA, 25.3.2025(luonnos), 7.5.2025(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO
Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 2.4.-2.5.2025

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2025

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PELKOSENNIEMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA