

Kiinteistö kuntayhtymän talous/ pääterveysasema

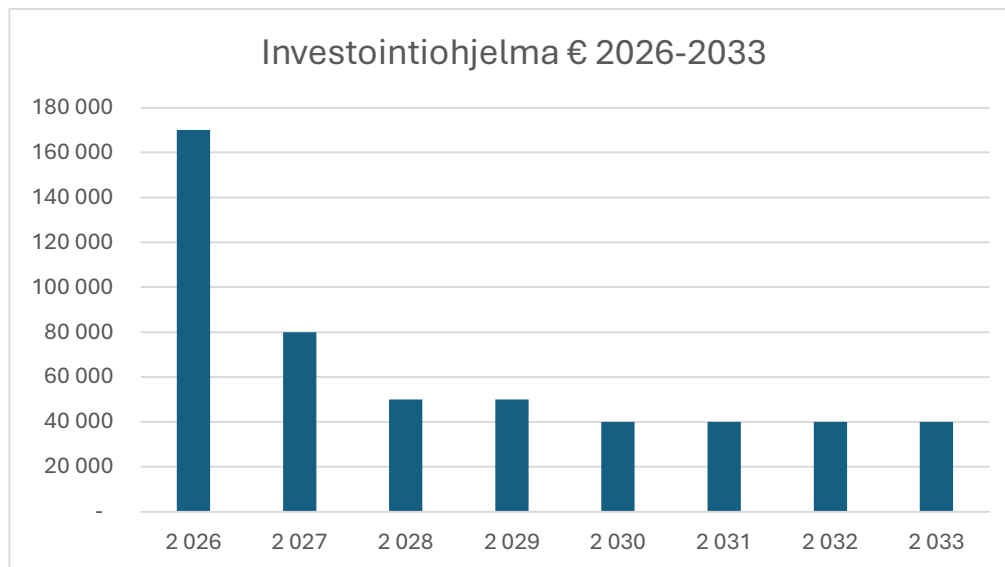
Taulukot on tehty oletuksella, että perustettavan yhtiön omaisuus on 100.000 €. Kunta ostaa pääterveysaseman kiinteistöt ja sijoittaa apportina omaisuuden perustettavaan yhtiöön.

FCG:n pitäisi tehdä arvonmääritys.

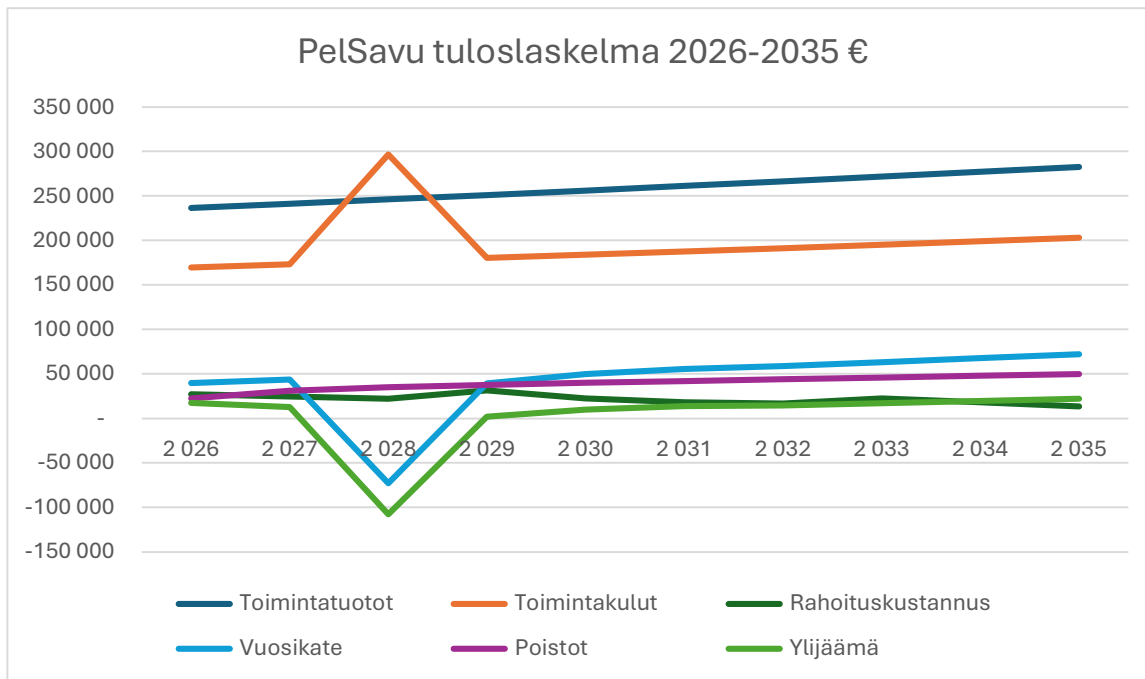
Liitteenä taulukot: investoinnit, tuloslaskelma, rahoituslaskelma.

Pelkosenniemen Savukosken kiinteistö kuntayhtymä; Pääterveysasema

Kuntoarvioiden perusteella tehty PTS-investointiohjelma:



Kunnossapidon taso pyritään pitämään kohtuullisella tasolla vuokrattavissa tiloissa, ja varaudutaan vuodelle 2034 hieman mittavampaan peruskorjaukseen (700.000 €). Vuosina 2026-2033 laitetaan välttämättömiin korjausinvestointeihin 500.000 €.



Luvut itseisarvoja, viivan muutos 2028 = Impelän ja Sikalan purku. Tulos pyritään pitämään nollassa.

Miljoonan lisälainalla laskentakaudella yritetään pitää kassa positiivisena. Heti vuodelle 2026 otetaan lisälainaa 400.000 €.

