

Valmistelutyöryhmän kokous 3:

Muistio

Aika: 25.3.klo 16.00-

Paikka: Pelkosenniemen kunnantalo

Läsnä: Markku Kankaanranta	kiinteistökuntayhtymän puheenjohtaja
Marja-Liisa Kelloniemi	" vpj
Antti Mulari	Kunnanjohtaja, Savukoski
Mikko Merikanto	Kunnanjohtaja, Pelkosenniemi
Sirpa Koskenlaine	Hyvinvointijohtaja, Pelkosenniemi, sihteeri
Kari Kilpimaa	Savukosken kunta
Tuomas Ruha	Tekninen johtaja, Pelkosenniemi
Jarmo Ahtinen	Vs tekninen johtaja, Savukoski
Sami Ämmälä	Tekninen johtaja, Savukoski
Joonas Rentola	Sivistysjohtaja, Savukoski
Lauri Lehtinen	Talous- ja hallintojohtaja, Pelkosenniemi

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 16.00

2. Edellisen kokouksen muistio

Muistioon hyväksyttiin.

3. Talousarvion investointiohjelma

Kuntayhtymän hallitus päätti talousarvion investoinnit valmistelutyöryhmän esityksen mukaisesti. Savukosken kunnanhallitus ja myöhemmin valtuusto hylkäsivät investointiohjelman, kun taas Pelkosenniemen kunnanhallitus hyväksyi talousarvion kuntayhtymän hallituksen mukaisesti.

Talousarvio pitää tehdä uudestaan, koska käyttötalousosassa ja investointiosassa on tapahtunut muutoksia Savukosken kunnan valtuuston päätöksen takia.

4. Kiinteistökuntayhtymän purkamiseen liittyvät asiat:

Vuokra-ajan 2023–2025 Pelkosenniemen pääterveysaseman vuokrien ja kulujen erotus 450.000 €, tästä kohteen velkojen lyhennykseen noin 140.000 €.

Kohteen ylijäämä on yli 200.000 €, mikä olisi pitänyt käyttää korjausvelan maksuun, mutta tässä ei ole onnistuttu.

Tällä hetkellä pakolliset kiireiset investoinnit ja tuleva peruskorjaus saavat aikaan sen, että kiinteistön arvo on käytännössä 0.

Keskustellaan millä pelisäännöillä kuntayhtymää lähdetään purkamaan. Pelkosenniemi ei tule hyväksymään tasearvoon perustuvaa kauppaa.

Sovittiin seuraavat tarkastelu valmisteluvaihtoehdot:

1. Kiinteistöjen / tilojen realisointi esim. huutokauppa
2. Pelkosenniemen pääterveysasemalle lasketaan hinta 100 000 €, millä hinnalla kuntayhtymä myy kiinteistön Pelkosenniemen kunnalle. Savukoski ostaisi Savukosken tilat velkaan noin 240 000 €
3. Kunnat sopivat myöhemmin kuntayhtymän purkamisesta
4. Tilintarkastajalta pyydetään mielipidettä tasearvojen alaskirjaukseen
5. FCG:ltä on pyydetty tilojen arvonmääritykset

Tavoitteena ei ole tehdä yhteistä yhtiötä, ja purku tulee tehdä kuluvan vuoden aikana.

5. Muut asiat

Ei muita asioita.