



Asemakaavamerkinnät:



Lähivirkistysalue.



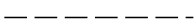
Loma-asuntojen korttelialue.
Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös vakituista asumista.



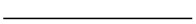
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

6

Korttelin numero.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

Ohjeellisen tontin numero.

1/2kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Katu.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

sm

sm

Muinaismuistoalue.
Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

PELKOSENNIEMI

Pyhätunturin asemakaavan muutos kiinteistöllä 583-403-2-33 mittakaava 1:2000

Asemakaavamääräykset:

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.

Sähkölinit ja tietoliikennekaapeloinnit on rakennettava maakaapeleilla.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA-alueille 2 kpl / huoneisto

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan.

Alueita suunniteltaessa tulee kovien pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.
Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaa liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Maanomistajat tai -haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta alueidenkäyttölain 91 §:n mukaisesti.

Paistelahti katusuunnitelmasta on pyydetävä lausunto maakuntamuseolta ennen kadun rakentamista.

Kaavan käsittelyvaiheet:

Valmisteluaineisto nähtävillä xx.xx.-xx.xx.2025

Ehdotus nähtävillä xx.xx.-xx.xx.2025

Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

LUONNOS

24.3.2025

Ari Pesonen

Maankäyttö Pesonen Oy

Pohjakartta hyväksytty __.__.20__