

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

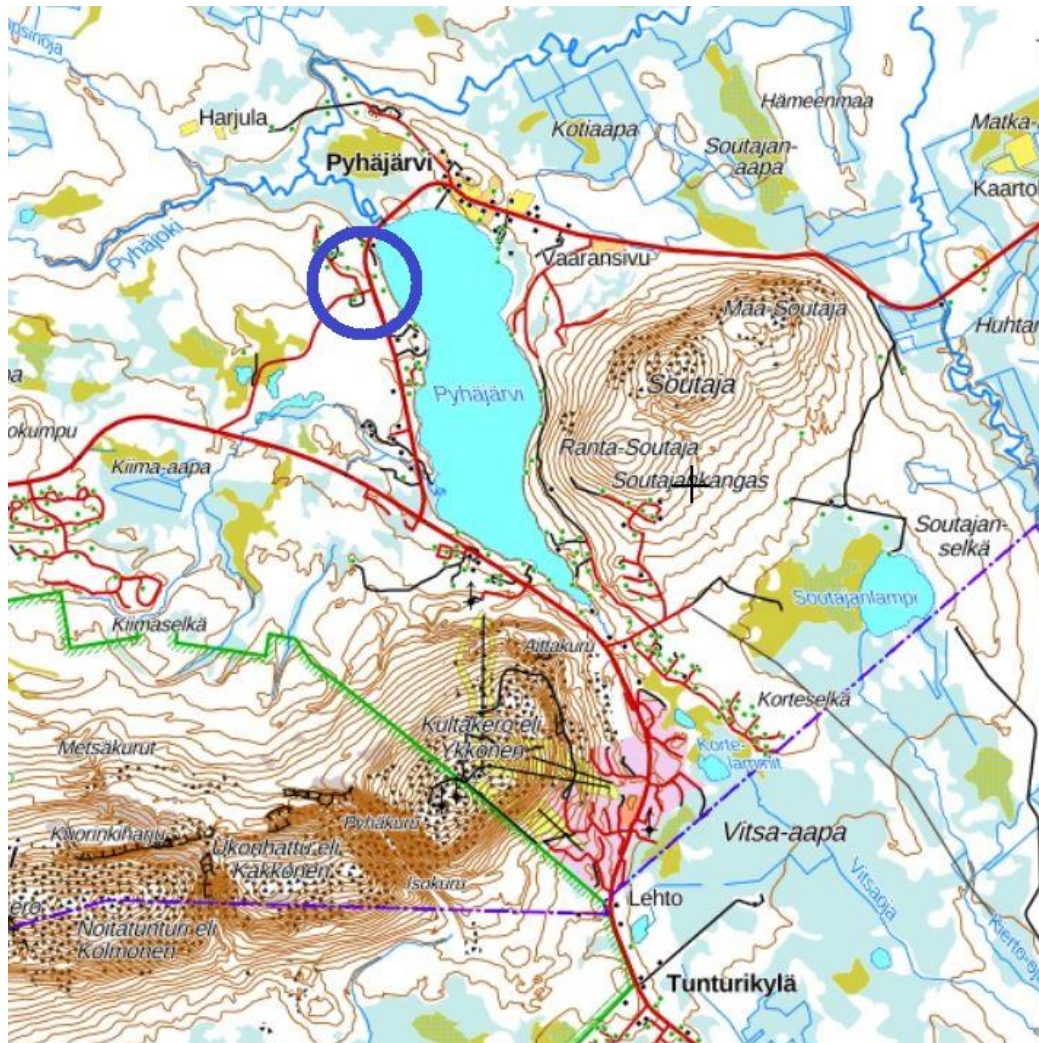
PELKOSENNIEMEN KUNTA

PYHÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSA-ALUEEN IV OSITTAINEN MUUTOS ASEMAKAAVAKSI

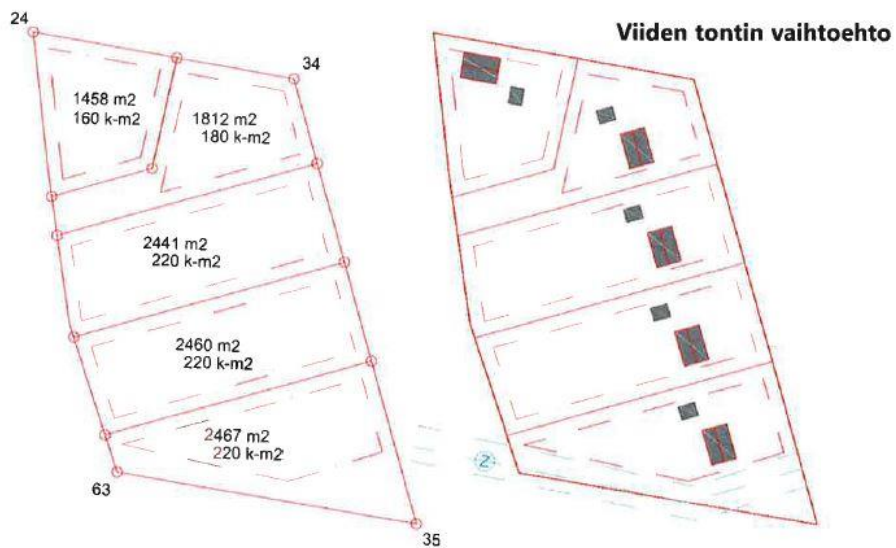
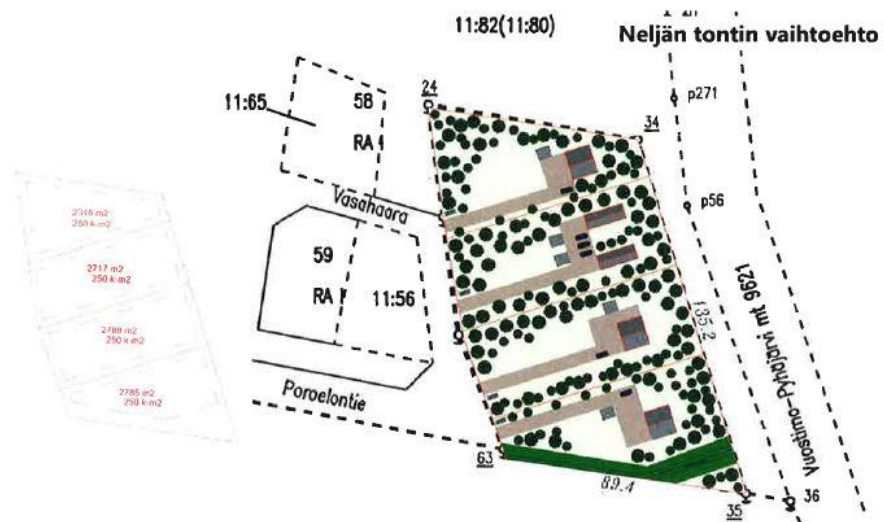
KORTTELIN 57 OSA SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT ERITYISALUEET

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa ranta-asemakaavaa siten, että alueen toteuttaminen on helpompaa. Alueen rakennusoikeus ei ole riittävän suuri yhtiömuotoiseen rakentamiseen. Kortteli jaetaan rakennuspaikkoihin, jotka voidaan toteuttaa yksilöllisesti. Pelkosenniemen kunnanhallitus on 30.1.2025 § 29 päättänyt käynnistää muutoksen. Alueen yleissijainti ja täysin alustavia suunnitelmia rakennuspaikkajaosta on oheisilla kartoilla.



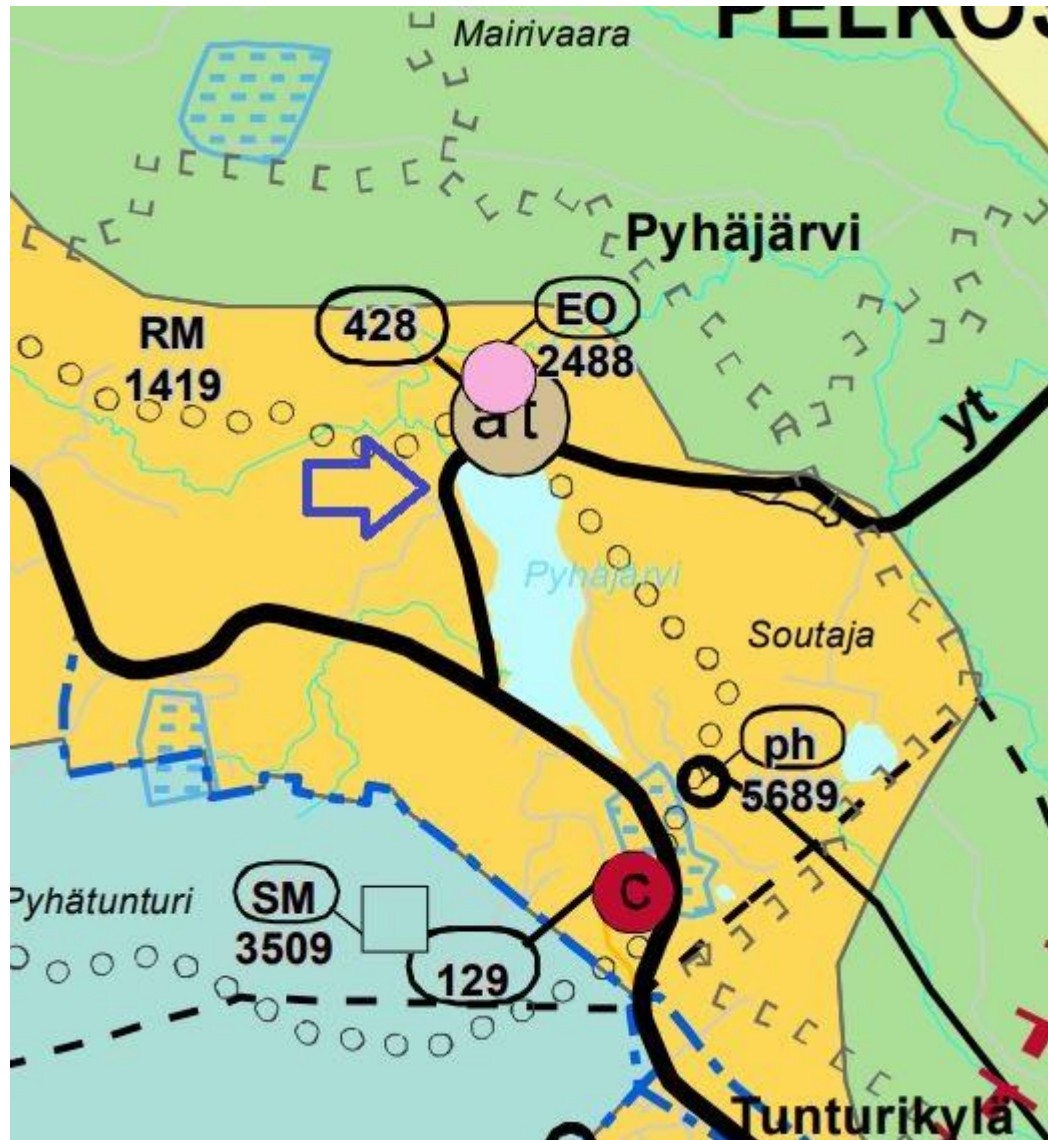
ALUEEN YLEISSIJAINTI. MUUTOSALUE SINISEN YMPYRÄN SISÄLLÄ



ALUSTAVIA RAKENNUSPAIKKAJAKOVAIHTOEHTOJA

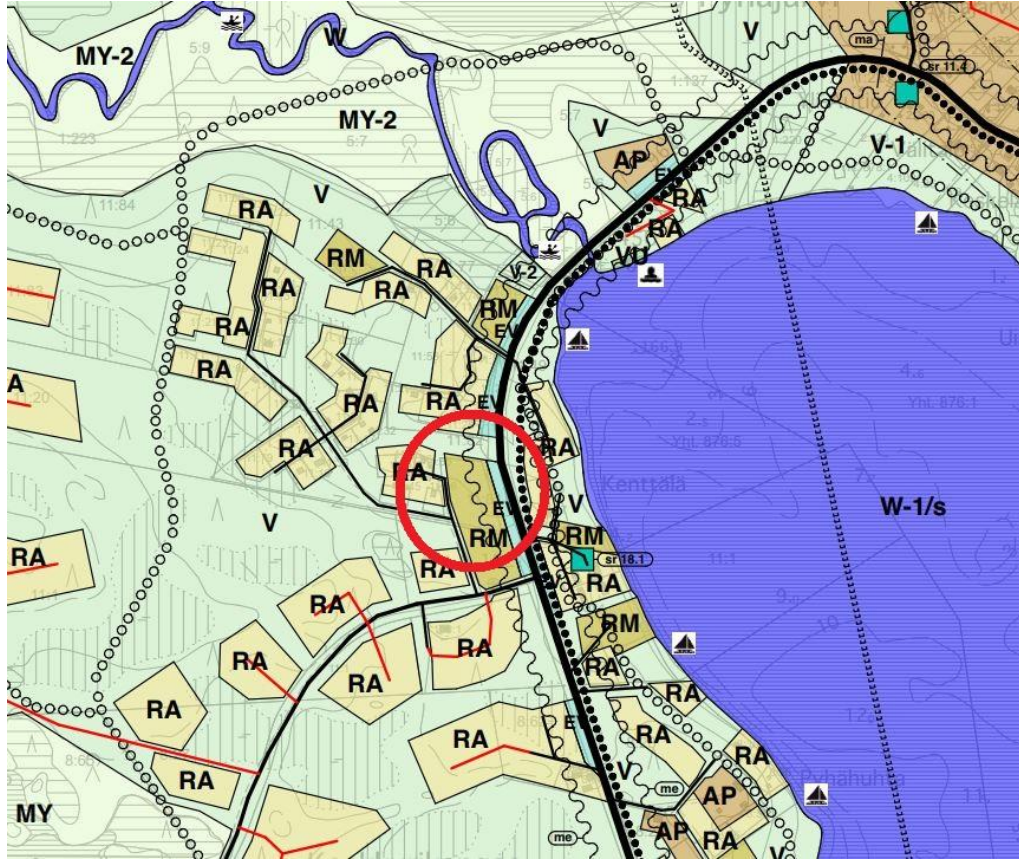
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava ei ole voimassa lainvoimaisen yleiskaavan tai asemakaavan alueella, mutta on kuitenkin ohjeena niitä muutettaessa. **Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.5.2022 ja se on kuulutettu tulemaan voimaan 21.9.2022. Alue on ”Matkailupalvelujen aluetta” (RM). Lähellä on mm. kyläkeskus (at) ja ulkoilureitti. Ohessa on ote maakuntakaavasta.



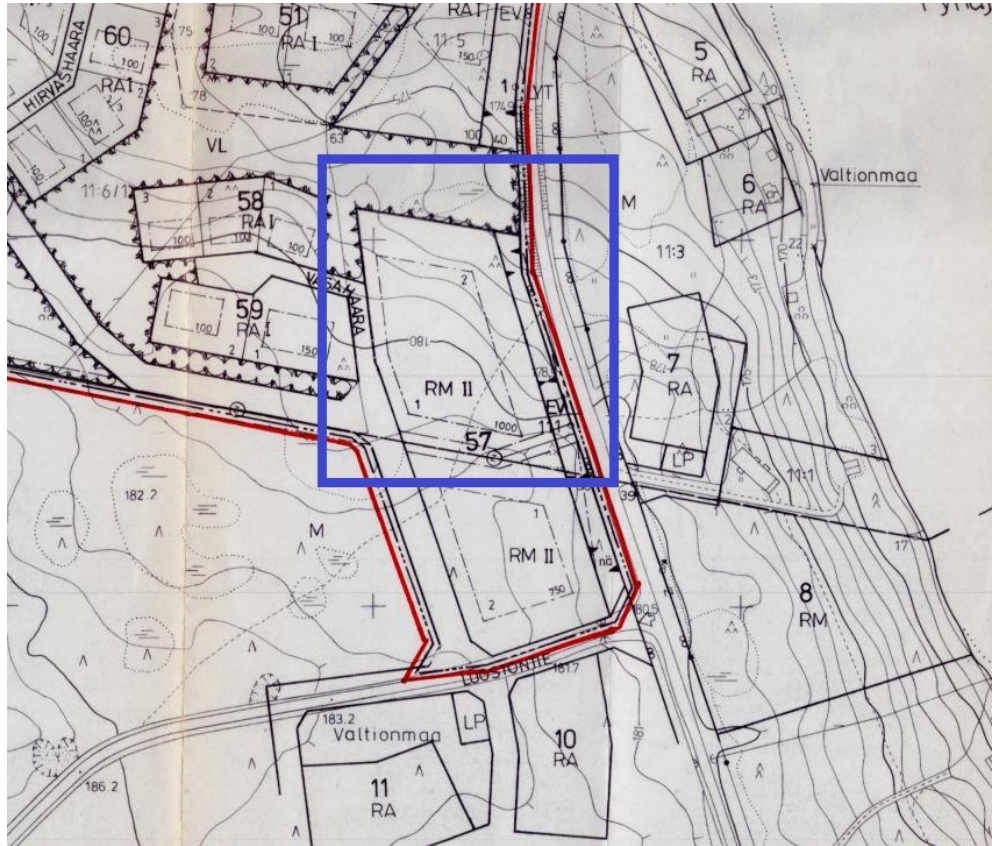
MAAKUNTAKAAVAN OTE. MUUTOSALUE SUUNNILLEEN SINISEN NUOLEN KÄRJEN KOHDALLA. NUOLI EI KUULU KAAVAMERKINTÖIHIN

Pyhä-Luosto yleiskaava, osa-alue 6 / Pyhäjärven kylän alue on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.5.2017 § 30. ja on kuulutettu voimaan 10.8.2017. Siinä alue lähistöineen on matkailupalvelujen aluetta (RM), virkistysaluetta (V) ja suojaviheraluetta (EV). Pyhäntien varressa on melualue (me ja aaltoviiva) ja vierellä kulkee ohjeellinen kevyen liikenteen väylä (musta umpinainen palloviiva) ja ohjeellinen ulkoilureitti (musta avonainen palloviiva). Ote yleiskaavasta on ohessa.



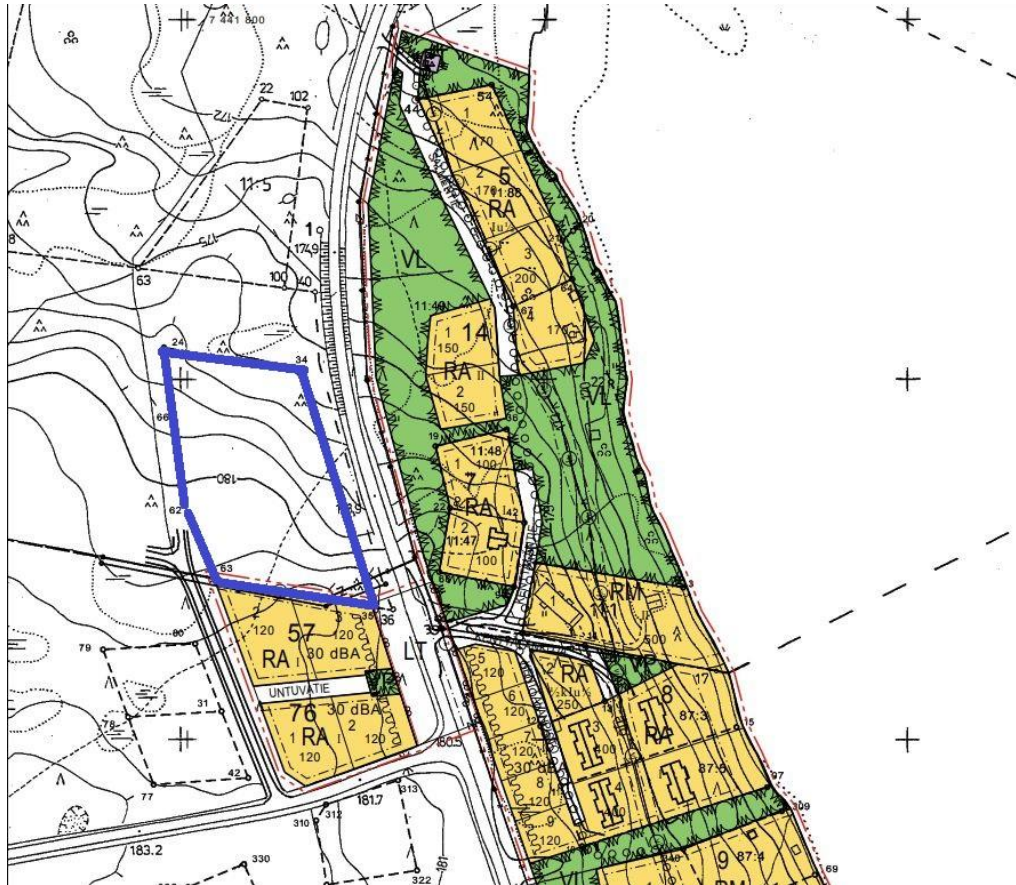
PYHÄ-LUOSTO OSA-ALUEEN 6 YLEISKAAVAN OTE. MUUTOSALUE ON PUNAISEN YMPYRÄN SISÄLLÄ. YMPYRÄ EI KUULU YLEISKAAVAN MERKINTÖIHIN

Alue kuuluu **Pyhäjärven ranta-asemakaavan osa-alueeseen IV**. Sen osittainen muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.5.1986 ja vahvistettu lääninhallituksessa 25.7.1986. Muutos koskee korttelin 57 rakennuspaikkaa 1 sekä siihen liittyviä alueita. Ote ranta-asemakaavasta on ohessa.



VOIMASSA OLEVA PYHÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA. MUUTETTAVAN KAAVAN ALUE SINISEN SUORAKULMION SISÄLLÄ. LOPULLINEN MUUTOSALUE TARKENTUU TYÖN KULUESSA.

Alueen etelä- ja itäpuolelle on kunnanvaltuusto 17.4.2008 hyväksynyt Kuusirannan asemakaavan. Ohessa on ote kaavasta.



OTE KUUSIRANNAN ASEMAKAAVASTA. NYT MUUTETTAVAN KAAVAN SUMMITTAINEN ALUE RAJATTU SINISELLÄ VIIVALLA.

VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen muutosalue. Välillisiä vaikutuksia on lähialueiden maanomistajille, asukkaalle, lomanviettäjille, ulkoilu- ja retkeilyreittien käyttäjille jne.

OSALLISET

- kiinteistönomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden kiinteistönomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, hiihtäjät, retkeilijät, maastopyöräilijät, moottorikelkkailijat jne
 - kunnan hallintokunnat tai toimielimet; maankäyttö, rakennusvalvonta, ympäristötoimi, tekninen toimi, virkistystoimi, elinkeinotoimi
- yhdyskuntateknikka
 - Koillis-Lapin Sähkö Oy
 - Pyhä-Luosto Vesi Oy
- viranomaiset
 - Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Lapin liitto
 - Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto / Kemijärven kaupunki
 - Lapin maakuntamuseo
 - Lapin pelastuslaitos
- pelkosenniemeläiset ja lappilaiset seurat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Kaavanmuutoksen valmisteluaineisto ja alustava luonnos pidetään sen jälkeen nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Aineisto pidetään koko prosessin ajan esillä kunnan sivuilla www.pelkosenniemi.fi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Yleisötilaisuuksia ei muutoksen vähäisen merkityksen vuoksi pidetä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan tarvittaessa viranomais- tai kaavaneuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun, reitistöihin
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin
 - maa- ja metsätalouteen, porotalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kunnan talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, maanomistajien, kunnan ja viranomaisten välisissä palaverissa. Asiantuntija-apua käytetään tarvittaessa luonto-, melu- ja liikenneoloihin sekä mahdollisiin muinaisjäännöksiin kohdistuvien vaikutusten selvityksissä ja arvioinnissa. Kyseessä kuitenkin vähäinen muutos eikä korttelialue tule todennäköisesti muuttumaan, joten uusia selvityksiä ei ilmeisesti tarvita.

VAIHTOEHDOT

Ranta-asemakaavan muutos asemakaavaksi koskee pientä osaa voimassa olevasta kaavasta. Muutoksen aloittamisesta on kunnanhallituksen päätös ja tehdään kaavoituksen käynnistämissopimus. Merkittävästi poikkeavia eri vaihtoehtoja ei laadita, koska muutoksen sisältö ja maanomistajan näkemykset ovat selkeät. Lähinnä tutkitaan rakennuspaikkojen määrää ja rajoja. Luonnosvaiheessa saatu palaute otetaan huomioon kaavan jatkotyössä.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Pelkosenniemen kunnanhallituksen päätös kaavan muuttamisen käynnistämisestä

30.1.2025 § 29

Työn aloittaminen, maastokäynnit, alustavat neuvottelut, aineistojen keräys

02 / 2025

Kaavanmuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoittaminen kirjeillä lähinaapureille, kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille.

03 / 2025

Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä, mielipiteen esittämismahdollisuus, lausuntopyynnöt

04-05 / 2025

Luonto- ym. selvitykset tarvittaessa

06-07 / 2025

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset

08-09 / 2025

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus. Pyydetään tarvittavat lausunnot

10-11 / 2025

Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa

11-12 / 2025

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on koko työn ajan nähtävillä kunnan kotisivuilla. Kaavoittajalle voi kommentteja ja palautetta antaa myös virallisten nähtävilläolojen ulkopuolella.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KUNTA:

Emmi Mäkelä
maankäyttöinsinööri
040 7044 508
emmi.makela@pelkosenniemi.fi

Pelkosenniemen kunta
Sodankyläntie 1 A
98500 PELKOSENNIEMI
kirjaamo@pelkosenniemi.fi
www.pelkosenniemi.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kunnan virkamiehille tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 5.2.2025, päivitetty viimeksi 21.2.2025

DI (maanmittaus, YKS 124)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kimmo Mustonen', with a stylized flourish at the end.

Kimmo Mustonen