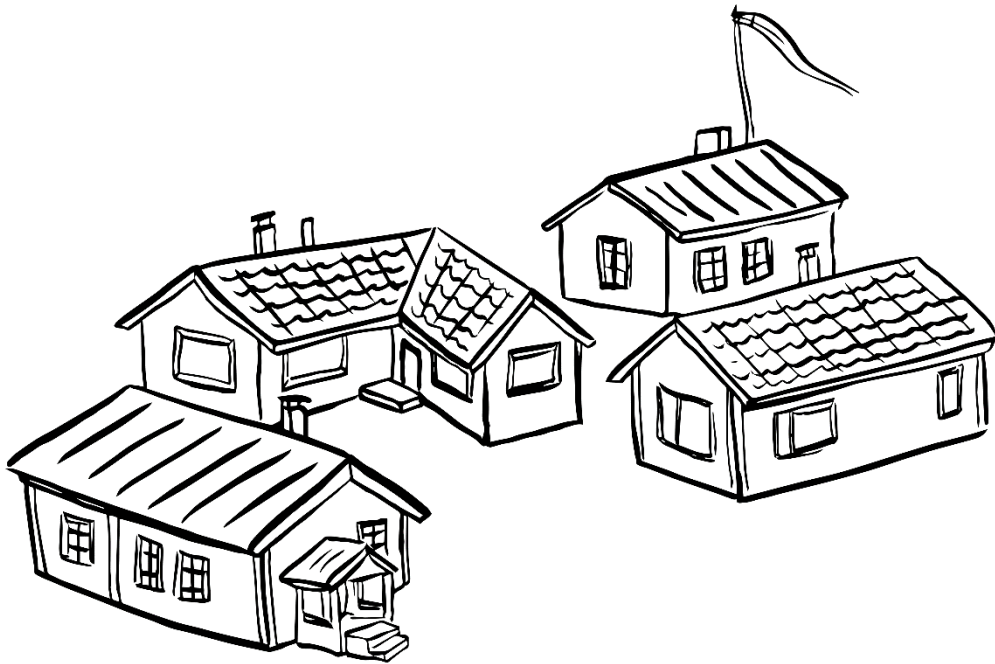


**PELKOSENNIEMEN KUNNASSA RAKENNUSVALVONNAN
TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA
VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT**



Sisältö

1	§ Yleistä.....	6
2	§ Rakentamislupa RakL 42 §	8
2.1	Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	8
2.1.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	8
2.1.2	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §).....	8
2.1.3	Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	9
2.1.4	Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §) 9	
2.1.5	Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)	9
2.1.6	Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §).....	9
2.1.7	Väliaikainen rakennus (RakL 10 §).....	9
2.2	Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	9
2.2.1	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)	10
2.2.2	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)	10
2.2.3	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)	10
2.2.4	Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta).....	10
2.2.5	Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)	10
2.2.6	Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)	10
2.2.7	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta).....	11
2.2.8	Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	11
2.2.9	Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta).....	11
2.2.10	Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)	11
2.2.11	Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)	11
2.3	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	11
2.3.1	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §).....	12
2.3.2	Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §).....	12
2.3.3	Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)	12
2.3.4	Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)	12
2.3.5	Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §).....	12
2.3.6	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §).....	13
2.4	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	13
2.4.1	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §).....	13

2.4.2	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	13
2.4.3	Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)	13
2.4.4	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	13
2.4.5	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §).....	13
2.4.6	Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §).....	14
2.4.7	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §).....	14
2.4.8	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §).....	14
2.4.9	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	14
2.4.10	Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §).....	14
2.4.11	Hiihtohissit (RakL 42.2 §).....	14
2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt.....	14
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §).....	14
2.5.2	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §).....	15
2.5.3	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §).....	15
2.5.4	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	15
2.5.5	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §).....	15
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	15
3	§ Sijoittamisluvat.....	16
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	16
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §).....	16
4	§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....	17
4.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,	17
4.2	Puhtaan siirtymän rakentamislupa	17
5	§ Purkamisluvat RakL 55–56 §	18
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) 18	
5.2	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §).....	18
5.3	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §).....	18
5.4	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §).....	18
5.5	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	19
6	§ Maisematyöluvat RakL 53–54 §	20
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §).....	20
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	20
7	§ Poikkeaminen RakL 55–56 §	21
7.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §).....	21
7.2	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §).....	21
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §) 21	
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).....	21
7.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	21
8	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §	22
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	22
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §).....	22
9	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut.....	23
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §).....	23
9.2	Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta.....	23
9.3	Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	23

9.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty.....	23
9.5	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)	23
9.6	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §).....	24
9.7	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §).....	24
9.8	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §).....	24
9.9	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	24
9.10	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §).....	24
9.11	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto.....	24
9.12	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella.....	24
9.13	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)	24
9.14	Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.).....	25
9.15	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,	25
10	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	26
10.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §).....	26
10.2	Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §), ..	26
11	§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	27
11.1	Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet 27	
11.2	Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet	27
11.3	Rakennuskohteen laajentaminen	27
11.4	Muut rakennuskohteet	27
12	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt.....	28
12.1	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §).....	28
12.2	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §).....	28
12.3	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §).....	28
13	§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen.....	29
13.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)	29
13.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)	29
13.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §).....	29
13.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	29
14	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot	30
14.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §).....	30
14.2	Hakemuksen hylkääminen	30
14.3	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	30
14.4	Maksun alentaminen työmäärän perusteella	30
14.5	Maksun alentaminen laajuuden perusteella	30
14.6	Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa.....	31
14.7	Maksun korottaminen	31
14.8	Rakennuskohtainen perusmaksu	31
14.9	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	31

14.10	Maksun tarkistaminen	31
14.11	Luvasta luopuminen (RakL 79 §).....	32
15	§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	33
15.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös	33
15.2	Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta.....	33
15.3	Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta.....	33
16	§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	34

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntönnpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Lupakäsittely sisältää: Rakennustyön aikainen valvonta sisältää aloituskokouksen, katselmukset, tarkastukset.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomais-tehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonnlisäverollisia.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 55 €/tunti.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on lainlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.2 ja 2.1.6–2.1.7 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja) loppukatselmus.

Taksan kohdissa 2.1.3–2.1.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 50 % tai korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 50 %.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 522,00 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 5,28 €/m².

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 664 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 5,28 €/m².

2.1.3 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 158,00 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,64 €/m².

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 214,00 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,64 €/m².

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 158,00 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,64 €/m².

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 522,00 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 5,28 €/m².

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 60 % kohdan 2.1–2.16 § määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1–2.2.21 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmuks.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 10–50 % tai korotetaan 10–50 %, kuitenkin enintään 50 %.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on 158,00 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 2,64 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 190,00 €.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 420 € ja lisäksi työmäärän mukaan 55,00 €/h, lähtökohtaisesti 55,00 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 500 €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 1500,00 € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle 1–3 MW maksu 1000,00 €
- tehon ollessa alle 3–7 MW maksu 2000,00 €
- tehon ollessa yli 7 MW maksu 3000,00 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 2000,00 €.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 420,00 € lisäksi työmäärän mukaan 55 €/h €. Pienet alle kaksi metriä korkeat mainospylonit 100 €.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 214,00 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden 214,00 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 214,00 € ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 110,00 € kuitenkin enintään 440,00 €.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on aurinkovoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle 1 MW maksu 500,00 €
- tehon ollessa alle 1–3 MW maksu 1400,00 €
- tehon ollessa yli 3 MW maksu 2600,00 €

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 420,00 € ja lisäksi toteutuneen työmäärän mukaan 55 €/h.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 200,00 €.

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 420,00 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,50 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 504,00 €.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 650,00 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (aloituskokous, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja) loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 20 % tai korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 20 %.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 214,00 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,60 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 100,00 €.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linja-saneeraus)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 214,00 € ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan muutosalan osalta 2,60 €/m².

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu 214,00 € on ja lisäksi työmäärän mukaan 55 €/h.

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 214 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,60 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 528,00 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,60 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 70 % kohdan 2.3.4–2.3.5 § määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 50 % tai korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 50 %.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 214,00 €. Pienet puistomuuntamot alle 15 m² on vapautettu lupamaksusta. Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 214,00 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150,00 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 2,00 €/m².

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 40 %.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 214,00 €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200,00 €.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 214,00 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 214,00 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1 €/m².

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 214,00 €.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 214,00 €.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 214,00 €.

2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400,00 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 25 % tai korotetaan 25 %, kuitenkin enintään 25 %.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300,00 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300,00 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 30 %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 214,00 €.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 214,00 €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400,00 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 214,00 € ja lisäksi työmäärän mukaan 55,00 €/h.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1600 € + käytetty työmäärä 55 €/h

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupa on hanketta kohden 600 € ja lisäksi työmäärän mukaan 55 €/h.

5 § Purkamisluvat RakL

55–56 §

Taksan kohdissa 5.1–5.4 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 250,00 € ja (lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,50 €/ m²).

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 25 %.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 250,00 € ja (lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,50 €/ m²).

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 800,00 €.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 150,00 €.

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 25 %.

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 100,00 €.

6 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 350,00 €.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on 100,00 €.

Metsähoitosuunnitelmaa edellyttävillä alueilla työmäärän mukaan 55 €/h,
lähtökohtaisesti 100,00 €.

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 650 €.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 850,00 €.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 600,00 €.

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 150,00 € poikkeamaa kohden.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 100,00 € poikkeamaa kohti.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 30,00 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 25,00 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 200,00 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmus 150,00 €

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maise-matyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 200,00 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 250,00 €

9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 100,00 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 50,00 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 75,00 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 200,00 euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 0,50 €/m².

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdan 9.5 mukaista maksua korotetaan 25 %.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 100,00 € päätös.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 150,00 €.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 200,00 €.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 150,00 €.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 150,00 € joka sisältää 1 tunnin työajan, kun 1 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 55,00 €.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan keskimäärin 100,00 €.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden 100,00 €.

9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 150,00 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,50 €/ m².

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden 200,00 €.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 200,00 €.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 200,00 €.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

RakL 112 § Viranomaiskatselmuks

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta.

11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on 200,00 €.

11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on 300,00 €.

11.3 Rakennuskohteen laajentaminen

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on 200,00 €.

11.4 Muut rakennuskohteet

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on 200,00 €.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojaenerkieren tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on työmäärän mukaan lähtökohtaisesti 400,00 €.

12.2 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on työmäärän mukaan lähtökohtaisesti 250,00 €.

12.3 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on työmäärän mukaan lähtökohtaisesti 250,00 € /kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristön- hoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on määräystä kohden 300,00 €.

13.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)

Maksu on työmäärän mukaan lähtökohtaisesti 300,00 €.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviran- omaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)

Maksu on työmäärän mukaan lähtökohtaisesti 400,00 €.

13.4 Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on työmäärän mukaan lähtökohtaisesti 500,00 €.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on työmäärän mukaan lähtökohtaisesti 100,00 €.

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on (50) % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on (50) % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään (25) %.

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää (10 000) neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on (75) %. Jos kokonaisala ylittää

(20 000) neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on (50) %.

14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluban lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään (25) %.

14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

(Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.)

14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta (50) % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

14.12 PAPERISTEN LUPAHAKEMUSTEN VASTAANOTTAMINEN JA SIIRTÄMINEN SÄHKÖISEEN JÄRJESTELMÄÄN

Rakennusvalvonta on siirtynyt käyttämään Lupapisteen sähköistä lupapalvelua. Hakemuksen voi tehdä myös paperisena, mutta paperiversiona toimitetun lupahakemuksen käsittelystä peritään maksua seuraavasti:

Rakentamislupa 65,00 €

Muut lupahakemukset ja ilmoitukset 40,00 €

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu on työmäärän mukaan lähtökohtaisesti 350,00 €.

15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on 250,00 € päätös.

15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu on 250,00 € päätös.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Pelkosenniemen kunnan Rakennuslautakunnan 16.12.2024 hyväksymä § 71.

Tämä taksa korvaa teknisen lautakunnan 27. 02. 2018 hyväksytyn taksan. Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.