

KUULUTUS VIREILLE TULEVAAN POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSEEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista koskevaa hakemusta varten tehdään julkinen asianomaisten kuuleminen, joiden oikeutta asia koskettaa.

Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1 on hakemassa poikkeamislupaa. Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1 poikkeamisluvan hakeminen koskee nykyisen korttelille määrätyn rakennusoikeuden määrän ylitystä. Tällä hetkellä korttelin kolmelle rakennukselle on sallittu 500 kem², joka on kokonaisuudessaan käytetty. Lisäksi haetaan poikkeamista asemakaavan mukaisen rakennusalueen rajoista. Poikkeamislupa koskee tontteja 583-403-1-353 ja 583-403-1-229 korttelissa 377 tontteja 1 ja 7.

Rakennushankkeen tarkoituksena on laajentaa yhtä Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1:sin kolmesta rakennuksesta; Rakennus 9a 140 kem², rakennus 9b 182 kem² ja rakennus 9c 182 kem². Tällä poikkeamisluvalla haetaan lisärakennusoikeutta rakennukseen 9a yhteensä 50 kem². Laajennus tehdään yhteen kerrokseen liitteenä olevan asemapiirustuksen mukaisesti.

Laajennuksen toteutusta varten Kiinteistö Oy on ostanut lisää tonttimaata naapurikiinteistöltä, saman korttelin 377 tontilta 7.

Laajennusta suunnitellaan toteutettavaksi niin, että rakennuksen alkuperäinen ja laajennusosa ovat tyylillisesti mahdollisimman samankaltaisia. Julkisivuissa pyritään käyttämään samoja materiaaleja kuin alkuperäisessä rakennuksessa. Massoittelu ja mittasuhteet on myös suunniteltu alkuperäisen rakennuksen mukaan. Näillä toimenpiteillä pyritään vaalimaan alueen ulkomuotoa kokonaisuutena.

Laajennuksen muotoa rajaavat tekijät ovat Kallunkujan katu-alue sekä ostetun lisätonttimaan maastomuoto, joka on hyvin jyrkkä rinne. Laajennus on sijoitettu tontilla sille kohdalle, missä se on kohtuullisesti toteutettavissa.

Kaava nähtävissä: <https://paatoksetd10.pelkosenniemi.fi/kokous/2024156-4-6496.PDF>

Poikkeamislupahakemus on nähtävillä 7.2.2025 saakka Pelkosenniemen kunnan www-sivuilla / Päätöksenteko ja osallisuus / Kuulutukset sekä sähköisellä ilmoitustaululla (Sodankyläntie 2). Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varataan tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Mahdolliset muistutukset tulee jättää myös 7.2.2025 klo 14 mennessä osoitteella Pelkosenniemen kunta, rakennusvalvonta, Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi tai sähköpostilla kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Yhteydenotot: Rakennustarkastaja 040 1980998

Pelkosenniemellä 22.1.2025

Pelkosenniemen kunta
Rakennusvalvonta