

KUULUTUS RAKENTAMISEN POIKKEAMISLUPAAN

Tämä kuulutus on itseoikaisu liittyen aiempaan kuulutukseen koskien Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1:n poikkeamislupaa. Aiempi kuulutus (julkipanopäivä 22.1.2025) koski virheellisesti poikkeamisluvan vireilletuloa, vaikka sen olisi tullut koskea poikkeamisluvasta annettua päätöstä. Tämä kuulutus korjaa aiemman virheen, ja kuulutusaika jatkuu normaalisti.

Pelkosenniemen rakennuslautakunta on 16.12.2024 antanut päätöksen seuraavaan poikkeamislupahakemukseen, joka annetaan tämän julkipanon jälkeen 30.1.2025:

Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1 poikkeamislupa koskee nykyisen korttelille määrätyn rakennusoikeuden määrän ylitystä. Tällä hetkellä korttelin kolmelle rakennukselle on sallittu 500 kem2, joka on kokonaisuudessaan käytetty. Lisäksi haettiin poikkeamista asemakaavan mukaisen rakennusalueen rajoista. Poikkeamislupa koskee tontteja 583-403-1-353 ja 583-403-1-229 korttelissa 377 tontteja 1 ja 7.

Rakennushankkeen tarkoituksena on laajentaa yhtä Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1:sin kolmesta rakennuksesta; Rakennus 9a 140 kem2, rakennus 9b 182 kem2 ja rakennus 9c 182 kem2. Tällä poikkeamisluvalla haetaan lisärakennusoikeutta rakennukseen 9a yhteensä 50 kem2. Laajennus tehdään yhteen kerrokseen liitteenä olevan asemapiirustuksen mukaisesti.

Laajennuksen toteutusta varten Kiinteistö Oy on ostanut lisää tonttimaata naapurikiinteistöltä, saman korttelin 377 tontilta 7. Laajennusta suunnitellaan toteutettavaksi niin, että rakennuksen alkuperäinen ja laajennusosa ovat tyylillisesti mahdollisimman samankaltaisia. Julkisivuissa pyritään käyttämään samoja materiaaleja kuin alkuperäisessä rakennuksessa. Massoittelu ja mittasuhteet on myös suunniteltu alkuperäisen rakennuksen mukaan. Näillä toimenpiteillä pyritään vaalimaan alueen ulkomuotoa kokonaisuutena. Laajennuksen muotoa rajaavat tekijät ovat Kallunkujan katualue sekä ostetun lisätonttimaan maastomuoto, joka on hyvin jyrkkä rinne. Laajennus on sijoitettu tontilla sille kohdalle, missä se on kohtuullisesti toteutettavissa.

Kaava nähtävissä: <https://paatoksetd10.pelkosenniemi.fi/kokous/2024156-4-6496.PDF>

PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta on hyväksynyt hakemuksen. Kuulutus on nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja ilmoitustaululla (Sodankyläntie 2) 29.01. – 3.3.2025.

Kuulutuksen julkipanopäivä 29.1.2025

Kuulutuksen antopäivä 30.1.2025

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8:00 – 16:15

Pelkosenniellä 29.1.2025

Pelkosenniemen kunta, Rakennusvalvonta