



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeleilla.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA-2 -alueille 1 kpl / 75 kerrosneliometriä.

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan Tontilla tulevasta hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Alueita suunniteltaessa tulee kovien pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Alue on muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvaa pohjavesialuetta (2). Alueen rakentamisessa ja kaikessa toiminnassa tulee varmistua siitä, että pohjavedelle ei aiheudu pilaantumisen vaaraa. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle sallitaan neljä enintään kaksiasuntoista loma-asuntoa, yksi enintään 120 k-m2 suuruinen saunarakennus, jossa voi olla myös kokoontumistiloja sekä näitä palvelevia talousrakennuksia.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

PYHÄNT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

397

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II(½)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ohjeellinen rakennusala.

t

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

sa

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Katu.

o o

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

o ↓ o

Johtoa varten varattu alueen osa.

o

z=sähkölinja

Ohjeellinen ajoyhteys.

o o o o o

Ulkoilureitti.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella olevan noron ja suokuvioiden olosuhteet on pidettävä mahdollisimman luonnontilaisina. Alueen poikki saadaan rakentaa tieyhteys.

luo-ml

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueen käsittelyssä on noudatettava metsälain säännöksiä.

30dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

PELKOSENNIEMEN KUNTA

**PYHÄTUNTURI / OSA-ALUE 1
ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS
LUONNOS 1:2000**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 927 JA 929 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELI 927 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 23.9.2024(luonnos),202...(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmokaava@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PELKOSENNIEMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA