

18.09.2024

Dnro 1155/03.04.04.04.10/2024

**Asia** Täytäntöönpanon kieltämistä koskeva hakemus

**Hakija** Antti Oikarinen

**Päätös, josta valitetaan**

### **Pelkosenniemen kunnanhallitus 13.6.2024 § 231**

Kunnanhallitus on 27.3.2024 (§ 123) hyväksynyt päätöksen liitteenä olevan Pelkosenniemen kunnan ja Pyhän kyläyhdistys ry:n välisen Pelkosenniemen Pyhäjärven kylässä sijaitsevaa Vainion tilaa 583–403–6–4 koskevan vuokrasopimuksen ja valtuuttanut vt. teknisen johtajan tekemään siihen teknisluontoisia korjauksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Oikarinen on vaatinut kunnanhallituksen 27.3.2024 tekemän päätöksen oikaisemista.

Kunnanhallitus on 16.5.2024 (§ 184) päättänyt:

- 1) merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen
- 2) merkitä tiedoksi liitteessä olevan selvityksen
- 3) hyväksynyt oikaisuvaatimuksen, sillä päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- 4) ottanut Vainion tilan vuokrasopimuksen uudelleen käsittelyyn todeten seuraavaa:
  - Vainion tilasta on tehty 14.5.2024 päivätty markkinaehtoinen arvio kuntalain 130 §:n edellyttämällä tavalla. Arviossa todetaan, että kohteen vuokrattavuus on yksiselitteisen heikko. Tämä johtuu ensisijaisesti tilojen heikosta kunnosta. Rakennukset/tilat kaipaisivat laajoja saneerauksia, jotta ne olisivat paremmin vuokrauskelpoisia. Arvion mukaan kohde on vuokrattavissa lähinnä nimellisellä vuokralla, jonka lisäksi vuokralainen vastaa kohteen ylläpitokuluista.
  - Vuokrasopimus ei täytä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohdassa määriteltyjä valtiontuen tunnusmerkkejä eikä näin ollen edellytä valtiontukeen liittyvää ilmoitusmenettelyä.
- 5) hyväksyä vuokrasopimuksen liitteen mukaisena

6) valtuuttanut teknisen johtaja tekemään sopimukseen teknisluontoisia korjauksia ja allekirjoittamaan sen.

Oikarinen on vaatinut kunnanhallituksen 16.5.2024 tekemän päätöksen oikaisemista.

Kunnanhallitus on valituksenalaisella päätöksellään 13.6.2024 § 231 hylännyt oikaisuvaatimuksen.

### **Vaatimukset hallinto-oikeudessa**

Valituksenalainen päätös on kumottava ja sen täytäntöönpano on kiellettävä. Pelkosenniemen kunta on velvoitettava korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut 300 eurolla.

### **Asian käsittely ja selvittäminen**

Kunnanhallitus on antanut lausunnon.

### **Hallinto-oikeuden ratkaisu**

Hallinto-oikeus toteaa, että valituksenalaisen päätöksen liitteenä olevassa 20.3.2024 päivätyssä vuokrasopimusluonnoksessa on ehto, jonka mukaan hallinto-oikeus siirtyy vuokralaiselle, kun sovitut edellytykset sen osalta täyttyvät ja kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Hallinto-oikeus hylkää hakemuksen, koska päätöksen täytäntöönpanon kieltäminen ei asian käsittelyn tässä vaiheessa ole tarpeen.

Hallinto-oikeus antaa päätöksen kunnallisvalitukseen myöhemmin erikseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Kuntalaki 143 §

### **Muutoksenhaku**

Tähän välipäätökseen ei saa erikseen hakea muutosta valittamalla. Välipäätökseen saa hakea muutosta pääasian yhteydessä.

**Hallinto-oikeuden kokoonpano**

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet Anna-Kaisa Marski, Riitta Arjas ja Elisa Hämäläinen.

Esittelevä jäsen

Elisa Hämäläinen

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

**Jakelu**

Päätös

valittaja, sähköpostitse

Jäljennös maksutta

Pelkosenniemen kunnanhallitus, sähköpostitse  
Pyhän kyläyhdistys ry, sähköpostitse

Maksutta

**Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

**Osoite:** PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 OULU

**Puhelin:** 029 56 42800 **Telekopio:** 029 56 42841

**Sähköposti:** [pohjois-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao@oikeus.fi)

**Sähköinen asiointipalvelu:** <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>