

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMISEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

LÄHTÖKOHDAT

Rakentamislain 17 §:n mukaan jokaisella kunnalla tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan rakentamista ja rakennetun ympäristön hoitoa koskevia kuntakohtaisia määräyksiä. Asemakaavojen ja oikeusvaikutteisten yleiskaavojen määräykset ovat ensisijaisia rakennusjärjestykseen nähden.

Pelkosenniemen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 16.06.2016. Lainsäädäntöä on uusittu nykyisen rakennusjärjestyksen voimaan tulon jälkeen ja on tarpeen tarkastella rakennusjärjestyksen ajantasaisuutta.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön tavoitteena on mm:

- tutkia suunnittelutarvealueiden tarve
- selvittää paikallisten olojen huomioimistarve
- tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuus
- huomioida kuntaa koskevat muut määräykset ja suunnitelmat kuten jätehuolto- määräykset, vesihuollon kehittämissuunnitelma ja ympäristönsuojelumääräykset ja niiden merkitys
- määritellä onko tarpeen antaa eläintenpitoa koskevia määräyksiä
- määritellä erilaisten rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus
- Uudistaa rakennusjärjestys uuden rakentamislain mukaiseksi ja pyrkiä saattamaan se voimaan 1.1.2025 alkaen.

Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään.

VUOROVAIKUTUS VALMISTELUVAIHEESSA JA OSALLISET

Rakentamislain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen ja työntekoon ja muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tällaisia osallisia ovat mm:

- kunnan jäsenet ja maanomistajat
- kunnassa työskentelevät ja alueella toimivat yritykset
- kunnassa toimivat yhdistykset, seurat ja järjestöt
- kunnan hallintokunnat
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot (mm. naapurikunnat, ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin maakuntamuseo ja Lapin pelastuslaitos ja Maanmittaus-laitos)

Rakennusjärjestyksen uusiminen tapahtuu vuorovaikutteisesti siten, että osallisille järjestetään mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen uusimiseen.

Osalliseksi voi ilmoittautua koko laatimistyön ajan toimittamalla yhteystiedot rakennusvalvontatoimistoon.

KÄYNNISTÄMINEN

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 09.09.2021 § 257

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TAVOITEAIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Luonnos

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmisteleva teknisen toimiston henkilöstö laatii luonnoksen rakennusjärjestyksen muuttamiseksi. Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistelee teknisen toimiston henkilökunnan lisäksi rakennuslautakunnan puheenjohtajisto, kunnanhallituksen puheenjohtajisto ja kunnanvaltuuston puheenjohtajisto. Puheenjohtajisto osallistuu valmisteluun teknisen toimiston henkilökunnan kanssa 1–2 suunnittelupalaveriin. Rakennuslautakunta käsittelee luonnoksen, jonka jälkeen se päättää luonnoksen asettamisesta valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville ja tarvittavien lausuntojen pyytämisestä.

Luonnokseen voi tutustua Pelkosenniemen kunnan teknisessä toimistossa ja kunnan kotisivuilla. Luonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan Koti-Lappi –lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla.

Tavoitteena on, että luonnos tulee nähtäville 2024.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus luonnoksen nähtävillä ollessa esittää mielipiteensä siitä.

Ehdotus

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta teknisen toimiston henkilöstö laatii ehdotuksen rakennusjärjestyksen uusimiseksi. Rakennuslautakunta päättää ehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville ja lähettämisestä lausunnoille. Ehdotus on tarkoitus saada nähtäville 2024.

Tänä aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan samalla tavoin kuin luonnoksen. Ehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen pohjalta mahdollisia muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Jos muutokset ovat oleellisia, muutettu ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

Hyväksyminen

19 §

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 15 §) rakennuslautakunnan ja kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen.

Valtuuston hyväksymispäätös ilmoitetaan kuulutuksella kunnan käyttämässä ilmoitus- lehdessä, ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla. Hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi niille kunnan

jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat ehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet.

Valtuuston hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Voimaantulo

Rakennusjärjestys astuu voimaan, kun kunnanvaltuuston päätös on lainvoimainen ja päätöksestä on kuulutettu. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan 1.1.2025.

VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin rakennusjärjestyksen muutoksen toteuttamisen aiheuttamia vaikutuksia ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan muutostyön ajan osana rakennusjärjestyksen laatimisprosessia. Erillisiä selvityksiä ei tehdä. Vaikutuksia arvioitaessa käytetään vertailukohtana nykyistä rakennusjärjestystä. Osallisten esittämät näkemykset huomioidaan vaikutusten arviointityössä.

YHTEYSTIEDOT / LISÄTIEDOT / OSALLISTUMISILMOITUKSET / PALAUTTEET

Lisätietoja saa Pelkosenniemen kunnan rakennusvalvonnasta osoite Kemijärventie 6 B, 98500 PELKOSENNIEMI.

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998
keijo.kotavuopio@pelkosenniemi.fi

Sihteeri Minna Kankaanpää 040 167 9822
minna.kankaanpaa@pelkosenniemi.fi