

# PELKOSENNIEMI

## RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KIINTEISTÖLLÄ 583-403-8-87

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 21 sekä siihen liittyvää virkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 21 tontti 4 sekä siihen liittyvä virkistysalue.

### Asemakaavamerkintöjen selitykset:



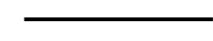
Lähivirkistysalue.



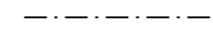
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



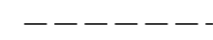
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



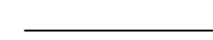
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

21

Korttelin numero.

4

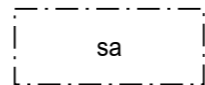
Ohjeellisen tontin numero.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

### Asemakaavamääräykset:

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti.

Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennusten päävärityksen tulee olla luonnonympäristöön sulautuva. Pääväritys ei saa hallita kaukomaisemassa.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:

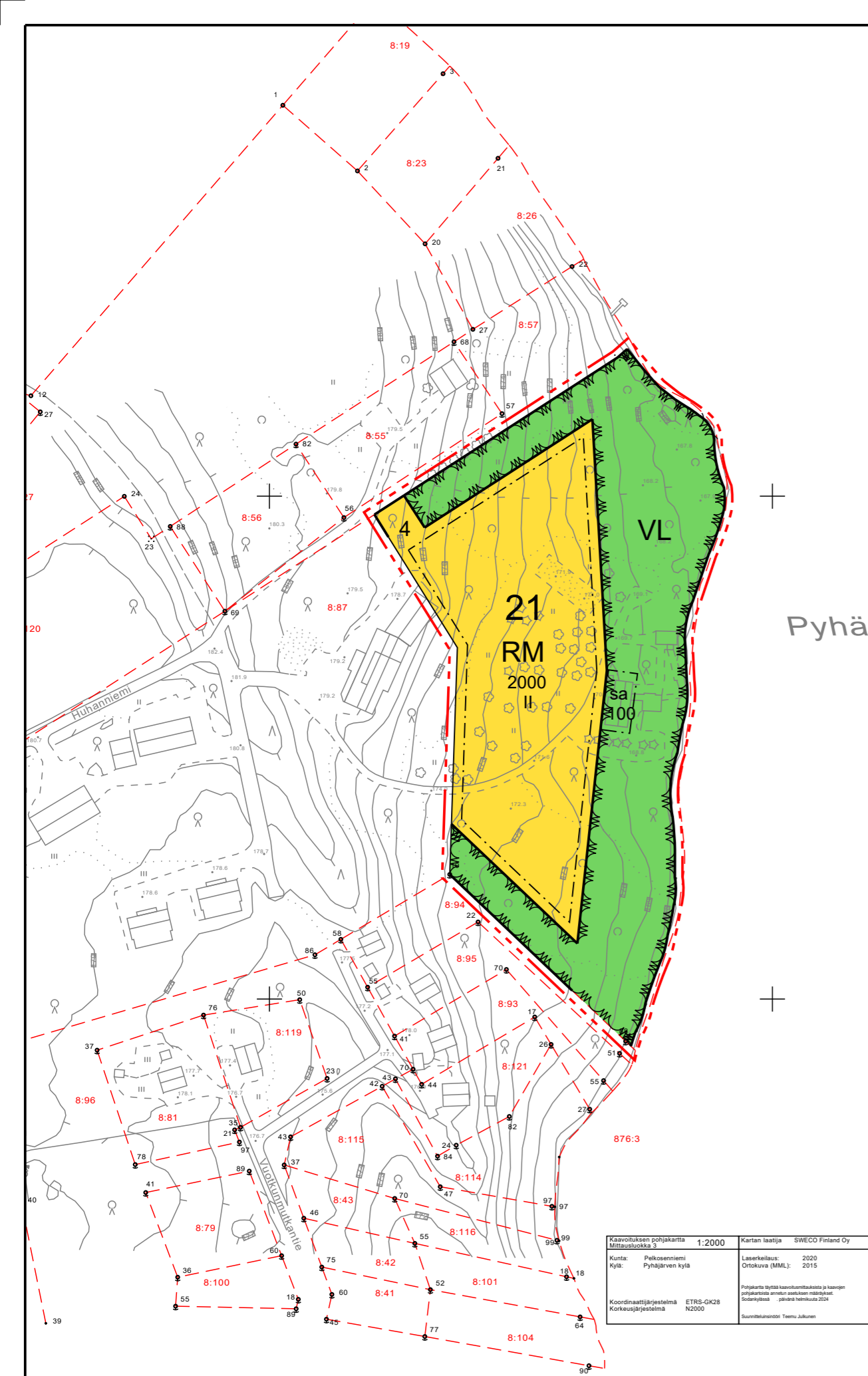
RM-alueille 1 kpl / 150 kerrosneliometriä kohden.

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan.

Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.

Rakennettavien rakennusten kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.



Kaavoliikkeen pohjakartta Mittasuurekko 3	1:2000	Kartan laatija SWECO Finland Oy
Kunta: Pelkosenniemi		Läsnäoloaika: 2020
Kylä: Pyhäjärven kylä		Ortoakuva (MML): 2015
Koordinaattijärjestelmä: Kokkojärjestelmä	ETRS-GK28 N2000	Pohjakartta on tehty kaukovalokuvasta ja laadittu pohjakartalla arvokas aineisto on otettu Suomenmittauslaitoksen - julkaisusta 2014
		Maastokuva: Teemu Jalkanen

### Kaavan käsittelyvaiheet:

Valmisteluaineisto nähtävillä 13.3.-12.4.2024

Ehdotus nähtävillä

Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

EHDOTUS

18.7.2024

Ari Pesonen

Maankäyttö Pesonen Oy

Pohjakartta hyväksytty 14.3.2024