

PELKOSENNIEMI

KOHKOSEN ALLASALUE

JURMUNPALON RANTAKAAVA

Tämä kartta liittyy Lapin ympäristökeskuksen
antamaan päätökseen 130910531-213/31.8.2008

Kaia Pekkala
Ylitarkastaja



KORTTELIT: 1-10

1:2000

RANTAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE.



UIMARANTA-ALUE.



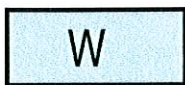
VENESATAMA.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ULKOILUNOHJAAMIS-
TARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.



VESIALUE.



6 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA
VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

3

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

80

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

YLEINEN PYSÄKOINTIALUE.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ULKOILUNOHJAAMIS-
TARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

VESIALUE.

6 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA
VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI
SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

YHTEISKÄYTTÖALUE. SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT
NE KORTTELIT, JOIDEN YHTEISKÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA YHTEISKÄYTTÖÖN
TARKOITETUN RANTASAUNAN, JONKA KERROSALA
SAA OLLA ENINTÄÄN 20 NELIÖMETRIÄ.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA RETKEILY- JA
ULKOILUTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA.

ALUEEN OSA, JOLLA LUONNONVARAISEN PUUSTON JA MUUN
KASVILLISUUDEN SÄILYMINEN ON TURVATTAVA RAKENTA-
MISEN YHTEYDESSÄ JA SEN JÄLKEEN.

SUOJELTAVA ALUEEN OSA. ALUE ON TÄRKEÄ HANHIEN
JA VESILINTUJEN ELINALUE.

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.

MOOTTORIKELKKAREITTI.

LP

MU

W

—

—

3

2

80

I

(1-10)
YK

[]

[sa]

[et]

[s]

[sl]

==

● ● ● ● ●

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopaa, värillistä peltiä, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1. Rakennusten kattokaltevuuksien on oltava kortteleittain yhtenäisiä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Loma-asuntorakennuspaikalle (RA) saa rakentaa enintään yhden loma-asuntorakennuksen, varastorakennuksen/katoksen sekä saunan.

Talusrakennus/katos ja sauna saadaan rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Varaston tai katoksen pinta-ala saa olla enintään 12 m² ja saunan 15 m².

Mikäli rantasaunan paikkaa ei ole osoitettu kaavassa erikseen, saadaan saunan sijoittaa rakennuspaikalla rakennusalan ulkopuolelle vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta.

Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodosta, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty ilman erillistä kiinteistökohtaista puhdistamo (pienpuhdistamo) tai mikäli jätevesiä ei voida johtaa yleiseen viemäriverkkoon.

Kuivakäymälää ei saa rakentaa erilleen muista rakennuksista vaan se on sijoitettava asuin- tai varastorakennukseen.

Loma-asuntorakennukset ja muut kastumisesta mahdollisesti kärsivät rakenteet on perustettava site, että ne tulevat tason + 162,70 yläpuolelle mitattuna N 43- korkeusjärjestelmässä.

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän kaavaehdotuksen 21.04.1999 § 19. Kaavakartta on kunnanvaltuuston päätöksen mukainen.

Pelkosenniellä 27. elokuuta 1999




Kunnanjohtaja

Pauli Laurila

Kunnansihteeri

Sisko Rönkä



 SUUNNITTELUKESKUS OY AITTATIE 3 96100 ROVANIEMI PUHELIN 016-345 737	PELKOSENNIEMI JURMUNPALON RANTAKAAVA KORTTELIT: 1-10
ROVANIEMELLÄ tammikuun 4.päivänä 1999 ALLEKIRJOITUS:  MARTTI PÖRHÖLÄ, ins.  ARTO KRIGSHOLM, ins.	MITTAKAAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY . . 19 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 21.4.1999 YMPÄRISTÖKESKUS VAHVISTANUT . . 19 Korj. 27.8.1998/23.12.1998/19.1.1999 PIIRT: JVA