
Pelkosenniemen –Savukosken Kiinteistökontayhtymän Pöytäkirja 4/2024

Paikka: Valtuustosali Savukoski ja Teams

Päivämäärä: 18.6.2024

Aika: Klo 14.46-15.53

	Asiat	sivu
§ 35	Nimihuuto ja ääniluettelon vahvistaminen	3
§ 36	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 37	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 38	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 39	Ostolaskujen hyväksyminen	7
§ 40	Korvaus salainen § , liite	9
§ 41	Muut asiat	11
§ 42	Kokouksen päättäminen	12

FA 20

OSALLISTUJAT JA LÄSNÄOLIJAT

Päätöksentekijät Pelkosenniemi

Kankaanranta Markku varapuheenjohtaja

Luoma-aho Tero

Nenonen Kati

Savukoski

Reija Aaltonen poissa varalla Kari Kilpimaa

Marja-Liisa Kelloniemi poissa varalla Jan Hietanen

Savukoski Jouko puheenjohtaja

Mulari Antti

Savukosken kunnanjohtaja

Lauri Lehtinen

Pelkosenniemen kunnanjohtaja vs.

Maijala Eeva-Maria

Pöytäkirjanpitäjä

34 20

35 § NIMENHUUTO JA ÄÄNILUETTELON VAHVISTAMINEN

Kiinteistö kuntayhtymän hallituksen kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemilla jäsenillä jokaisella yksi ääni. Kunkin kunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu heistä saapuvilla olevien kesken tasan (perussopimus 7§).

Jäsenkuntien valitsevat jäsenet toimikaudeksi 01.01.2023-

Pelkosenniemi 3 ääntä

Kankaanranta Markku 1

Luoma-aho Tero 1

Nenonen Kati 1

3 ääntä

Savukoski 3 ääntä

Reija Aaltonen poissa 1 varalla läsnä Kari Kilpimaa

Marja-Liisa Kelloniemi poissa 1 varalla läsnä Jan Hietanen

Savukoski Jouko 1

3 ääntä

Päätösesitys: Todetaan läsnäolijat.

Päätös: Todettiin läsnäolijat yllä olevan mukaisesti.

36 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esityslista on lähetetty viisi päivää ennen kokousta. Määräyksestä voidaan poiketa, jos asian erityinen kiireellisyys sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.
KuntaL.103 §.

Päätösehdotus:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus todetaan.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

34 20

37 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.

Päätösehdotus:

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kati Nenonen ja Jan Hietanen.

EL XN

38 § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus:

Hallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

EH LN

§ 39 OSTOLASKUJEN HYVÄKSYMINEN

jatkoa 16.1.2024 § 10 ja 13.3.2024. § 20

Kuntayhtymän ostolaskut laskut on hyväksynyt vs. kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala ja Savukosken kunnan laskuttamat laskut elinvoimajohtaja Sari Niemi. Toimintatapa on aiheuttanut laskujen hyväksyjälle ongelmia; onko tavara tai palvelu tilattu sekä toimitettu kiinteistölle tilauksen mukaisesti.

Hyväksymisoikeuksia esitetään muutettavaksi siten, että laskujen oikeellisuus voidaan varmistaa.

Päätösehdotus: Hallitus päättää

1. että, kiinteistöille ja osakehuoneistoihin suoraan kohdistuvat laskut menevät hyväksyttäväksi siihen kuntaan, johon ne tosiasiallisesti kohdistuvat. Savukoskella olevien tilojen laskut hyväksyy tekninen johtaja Sami Ämmälä ja Pelkosenniemen kiinteistöjen laskut tekninen johtaja Markku Taavo. Henkilöt toimivat tarvittaessa toistensa sijaisina
2. kuntayhtymälle tulevat yleislaskut kuten esim. lainat, ohjelmistokulut, tilintarkastus ym. hyväksyvät kunnanjohtaja Antti Mulari tai kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen,
3. kuntien omat laskut hyväksyvät aikaisemman päätöksen mukaisesti aina naapurikunta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin ja lisättiin kohta 4. Laskujen asiataarkastaja on Mikko Talikainen ja varahenkilö Sari Viinamäki

13.3.2024

Henkilöstömuutosten ja asioiden sujuvan hoitamisen vuoksi on tullut esille tarvetta muuttaa ostolaskujen hyväksyntää

Päätösehdotus:

Hallitus päättää, että ostolaskujen hyväksyjänä toimii Savukosken Elinkeino - maaseutupäällikkö Eeva-Maria Maijala ja hänen varallaan toimii kunnanjohtaja Antti Mulari. Savukosken kunnan laskut hyväksyy Pelkosenniemen kunnan johtaja tai hänen varahenkilönsä. Kiinteistöjen kunnostuslaskujen osalta tulee tarkistaa ko. toimenpiteen tilaajalta laskun oikeellisuus ja tämä tarkastaminen tulee kirjata varmenteeksi Rondon muistilappuihin ko. laskun kohdalle.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti lisäyksellä, että Pelkosenniemen kunnanjohtajan varahenkilö on Lauri Lehtinen.

JH
xw

18.6.2024 § 39

Laskujen hyväksyntään tarvitaan Savukosken osalta lisää henkilöitä, kun Eeva-Maria Maijala ja Antti Mulari ovat yhtä aikaa poissa. Rondon tulee Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän hyväksyjiin merkitä kaikki, jotka laskuja hyväksyvät. Antti Mularin ollessa poissa ovat hänen sijaisinaan 1. Joonas Rentola ja 2. Sami Ämmälä.

Pelkosenniemen kuntaan on tullut tekniseksi johtajaksi Tuomas Ruha.

Päätösesitys: Joonas Rentolalle ja Sami Ämmälälle myönnetään laskujen hyväksymisoikeus.

Tuomas Ruha toimii Pelkosenniemen ja Sami Ämmälä Savukosken kunnan osalta tai heidän sijaisensa antavat laskuihin kirjattavan lausunnon laskun hyväksyttävyydestä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

SH LN

§ 41 MUUT ASIAT

- 1) Markku Kankaanranta kysyi, onko kuntayhtymä laittanut täytäntöön Pelkosenniemen kunnanvaltuuston joulukuussa 2023 päätöksen kuntayhtymän purkamisesta. Pelkosenniemen kunnanhallitus on päättänyt laittaa päätöksen täytäntöön.

Ei ole tarkistettu onko Hallinto-oikeudesta haettu täytäntöönpanokieltoa.

Puheenjohtaja vastasi, että ei ole laitettu täytäntöön, koska Pelkosenniemen valtuuston päätös ei ole saanut lainvoimaa. Edellisessä purkuyrityksessä marraskuussa 2023 Kuntarahoitus ei ole suostunut mihinkään rahoitukseen liittyviin toimenpiteisiin ennen lainvoimaista päätöstä.

Lakimuutosten vuoksi Kiinteistöjen omistus tulee yhtiöittää ja molemmat kunnat ovat päättäneet lähteä FCG:n hankkeeseen, jossa asiaa selvitetään. Kuntayhtymä tarkistaa kiinteistöjemme osalta mahdollisuuden osallistua hankkeeseen.

Päätettiin, että Pelkosenniemen päätöksen mukaisen purkamisen valmistelun aloittamiseen laillisesti otetaan selvää varmalta lainopilliselta kohtuuhintaiselta taholta.

- 2) Päätettiin selvittää § 40 mahdollisten kustannusten korvaamisvelvoitteista kuntayhtymälle.

JH LN

§ 42 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.53.

JH KS

Pöytäkirjan varmuudeksi

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän hallituksen kokous 18.6.2024
Savukoskella kunnanvaltuustosalissa ja Teams yhteydellä



puheenjohtaja
Jouko Savukoski



sihteeri
Eeva-Maria Maijala

pöytäkirjan tarkastajat

20/6 2024 Savukoskella



Jan Hietanen

24/6 2024 Pelkosenniemenellä



Kati Nenonen