



# PELKOSENNIEMI

## PYHÄTUNTURI

### TAIKAMETSÄN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaavan koskee Pyhätunturin Taikametsän asemakaavan kiinteistöjä 583-403-1-411 ja 583-403-1-424.

Asemakaavalla muodostuu Pyhätunturin Taikametsän asemakaavan korttelit 17, 20 ja 30 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

#### Asemakaavamerkintöjen selitykset:



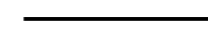
Lähivirkistysalue.



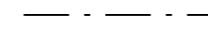
Loma-asuntojen korttelialue.



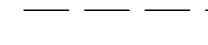
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



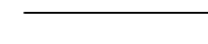
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

20

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

Sudenpolku

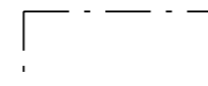
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

150

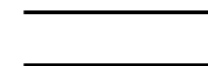
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu1/2

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Katu.

#### Asemakaavamääräykset:

- Katteen värisävy tulee olla tumma.
- Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja katusivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri, katon harjasuunta ja kattokaltevuus.
- Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.
- Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa.
- Pilariperustusten aukot on verhottava.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maapintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
- Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:  
RA-alueille 2 kpl/huoneisto.
- Hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen on toteutettava ensisijaisesti tontilla.
- Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.
- Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.
- Maanomistajat tai -haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti.

#### Kaavan käsittelyvaiheet:

Valmisteluaineisto nähtävillä 17.5.-17.6.2023

Ehdotus nähtävillä 22.11 - 22.12.2023

Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa 3.5.2024 § 29

4.2.2024

Ari Pesonen  
Maankäyttö Pesonen Oy

Pohjakartta hyväksytty 4.1.2024