
Pelkosenniemen –Savukosken Kiinteistökontayhtymän esityslista 3/2024

Paikka: Valtuustosali Pelkosenniemi ja Teams

Päivämäärä: 28.5.2024

Aika: Klo 15.00

	Asiat	sivu
§ 26	Nimenuuto ja ääniluettelon vahvistaminen	3
§ 27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 28	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 29	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 30	Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökontayhtymän nimen kirjoittaminen	7
§ 31	Kiinteistöjen kunnostaminen , liitteet	8
§ 32	Ajankohtaiset asiat	9
§ 33	Muut asiat	10
§ 34	Kokouksen päättäminen	11



OSALLISTUJAT JA LÄSNÄOLIJAT

Päätöksentekijät Pelkosenniemi
Kankaanranta Markku varapuheenjohtaja puheenjohtajana
Luoma-aho Tero
Nenonen Kati

Savukoski
Kari Kilpimaa
Jan Hietanen

Mulari Antti Savukosken kunnanjohtaja
Maijala Eeva-Maria Pöytäkirjanpitäjä
Ahtinen Jarmo Tekninen toimi/Pelkosenniemi
Tuomas Ruha Tekninen Johtaja Pelkosenniemi Tuomas Ruha

26 § NIMENHUUTO JA ÄÄNILUETTELO
VAHVISTAMINEN

Kiinteistö kuntayhtymän hallituksen kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemilla jäsenillä jokaisella yksi ääni. Kunkin kunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu heistä saapuvilla olevien kesken tasan (perussopimus 7§).

Jäsenkuntien valitsevat jäsenet toimikaudeksi 01.01.2023-

Varsinainen jäsen

<u>Pelkosenniemi</u>	<u>3 ääntä</u>
Kankaanranta Markku	1
Luoma-aho Tero	1
Nenonen Kati	1

3 ääntä

<u>Savukoski</u>	<u>3 ääntä</u>
Kilpimaa Kari	1,5
Kelloniemi Marja-Liisa	1,5

3 ääntä

Päätös: Hyväksyttiin



27 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esityslista on lähetetty viisi päivää ennen kokousta. Määräyksestä voidaan poiketa, jos asian erityinen kiireellisyys sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla. Kuntal. 103 §.

Päätösehdotus:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus todetaan.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

28 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.

Päätösehdotus:

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja ääntenlaskijaa.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kati Nenonen ja Kari Kilpimaa.



Sivu 5

29 § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus:

Hallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



Sivu 6

§ 30 PELKOSENNIEMEN - SAVUKOSKEN
KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄN NIMENKIRJOITUS

Savukosken kunnassa hoidetaan kiinteistö kuntayhtymän laskut ja kirjanpito. Jotta kaikki toiminnot voidaan hoitaa asianmukaisesti tulee kiinteistö kuntayhtymän asioiden hoitoa varten nimetä nimenkirjoitusoikeudet.

Päätösehdotus:

Hallitus päättää myöntää Pelkosenniemen –Savukosken kiinteistö kuntayhtymän laskujen hoitoa ja kirjanpitoa varten nimenkirjoitusoikeuden Antti Mularille, Päivi Vauhkoselle ja Mikko Talikaiselle.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti ja tarkennettiin, että kullakin on nimenkirjoitusoikeus yksinään.



§ 31 KIIINTEISTÖJEN KUNNOSTAMINEN

jatko

20 § KIIINTEISTÖJEN KUNNOSTAMINEN

13.3.2024

Pelkosenniemen kunnassa tapahtuneiden henkilöstömuutosten vuoksi esitys Pelkosenniemen terveyskeskuksen kunnostamiseksi ei ole valmiina. Pelkosenniemen kunta on palkannut Jarmo Ahtisen hoitamaan joitain teknisen puolen töitä. Ahtinen tulee kokoukseen esittelemään kunnostussuunnittelua.

Päätösesitys: Merkitään tiedoksi Pelkosenniemen terveyskeskuksen kunnostussuunnitelman tilanne ja ohjeistetaan Ahtista jatkotoimista.

Päätös: Jarmo Ahtinen esitteli kunnostussuunnittelua. Ahtiselle annetaan toimeksianto suunnitteluttaa liitteen 1 mukaiset toimenpiteet Pelkosenniemen pääterveysasemalle yhdessä Laphan kanssa talousarvion puitteissa.

§ 31 KIIINTEISTÖJEN KUNNOSTAMINEN

28.5.2024

Jarmo Ahtinen on pyytänyt liitteen mukaiset tarjoukset kolmelta yritykseltä. Tarjousten jättöaika päättyy maanantaina 27.5.2024.

Päätösesitys: Tarjoukset esitellään kokouksessa ja niistä annetaan esitys kokouksessa.

Esitys kokouksessa: Hyväksytään ainoa annettu tarjous eli Pyhän Pahdan tarjous 8315€ ja hyväksytään esityksen mukainen aikataulu.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteenä tarjouspyyntö, tarjousten avausptk ja annettu tarjous 8315 €



§ 32 AJANKOHTAISET ASIAT

Yhtymähallitus keskustelee mahdollisista ajankohtaisista asioista

Päätösehdotus:

Keskusteltiin ajankohtaisista asioista.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



§ 33 MUUT ASIAT

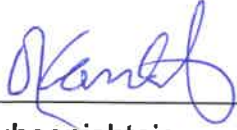
§ 34 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen 15.29.

 *men kd*
Sivu 11

Pöytäkirjan varmuudeksi

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän hallituksen kokous 28.5.2024
Pelkosenniemellä kunnanvaltuustosalissa ja Teams yhteydellä



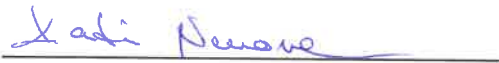
puheenjohtaja
Markku Kankaanranta



sihteeri
Eeva-Maria Maijala

pöytäkirjan tarkastajat

28.5.2024 Pelkosenniemi



Kati Nenonen

28/5 2024 Savukoskella



Kari Kilpimaa

Pelkosenniemen-Savukosken kky
Savukosken kunta
Kauppakuja 2 A
98800 SAVUKOSKI

TARJOUSPYYNTÖ

15.5.2024

PELKOSENNIEMEN PÄÄTERVEYSASEMAN VÄLIOVIEN MUUTOSTYÖ LAPHAN TOIMISTOHUONEISIIN

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymä pyytää tarjoustanne Pelkosenniemen pääterveysasemalla olevien Lapin hyvinvointialueen Laphan toimistohuone-tilojen väliovien hankinnasta ja asennustyöstä. Urakkaan kuuluu liitteenä olevien piirustusten mukaiset toimistojen väliovien uusien aukkojen tekeminen 2 kpl, väliovien hankinta ja asennustyö sekä listoitukset, viimeistely ja rakennustyön jälkien siivous. Urakka sisältää kuuden äänieristetyn välioven asentamisen, mukaan lukien ovien lukkorunko, painike ja kynnyks sekä edellä jo mainitut oviaukkojen tekemiset ja jälkien siivoamiset. Mahdolliset sähkötyöt eivät kuulu urakkaan, vaan tilaaja hoitaa ne itse. Samoin väliovien lukitusjärjestelmän tekeminen ei kuulu urakkaan ja sekin tulee tilaajan tekemänä hankintana lukkosepältä.

Urakka tulee tehdä valmiiksi tulevan kesän 2024 aikana ja sovittaa työpäivät Laphan työntekijöiden toimisto- ja etäpäiviin häiriöt minimoiden, niin että urakka on kokonaisuudessaan valmis ja luovutettavissa tilaajalle viimeistään 5.8.2024.

Tarjous tulee jättää maanantaihin 27.5.2024 klo 12.00 mennessä sähköpostilla Savukosken kunta, osoitteeseen eeva-maria.maijala@savukoski.fi . Lisätietoja voitte kysyä puhelimitse allekirjoittaneelta puhelimitse gsm 040 830 8344 tai sähköpostilla jarmo.ahtinen@p.inet.fi . Tarjous tulee olla kiinteähintainen, alv 0%. Lisäksi tulee antaa tuntiperusteinen hinta mahdollisista lisätöistä.

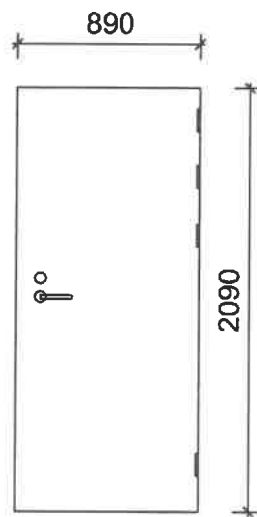
Kohteen näytön voitte sopia tarvittaessa Pelkosenniemen kunnan kiinteistöhoitaja Jussi Korhosen kanssa, puhelin 040 487 2449.

Jarmo Ahtinen
Jarmo Ahtinen

LIITTEET pohjakuva (uudet ovet merkitty kuvaan)
ovikaavioita 2 kpl

	PAAVO HAMARA			
	RAKENNUSKOHDE PELKOSENNIEMEN TERVEYSKESKUS	TYÖNUMERO	PVM 10.11.2023	SIVU 1/2

I	SARANA YLEENSÄ	○	LUKKO	└	HAKA, AUKIPITOLAITE
✓	SALPA	○	PAINIKELUKKO	└	OVENSULJIN
✓	PITKÄSALPA]	VEDIN	⊙	OVIKELLO



VÄLIOVI

VALKOINEN MAALATTU 30 db

LUKKORUNKO ABLOY 4290

PAINIKE ABLOY POLAR 6

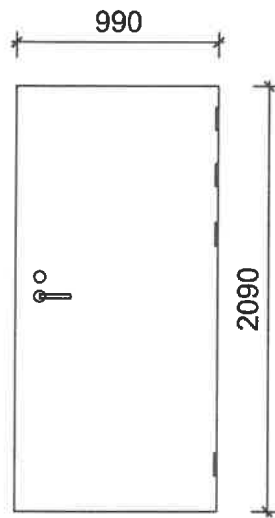
KYNNYS TAMMI

9 x 21 OVI HUONEISIIN: 103; 104; 107

VÄLIOVI	9	21	2	3	TAMMI		Mä	
TUNNUS	LEV	KORK	OIK	VAS	KYNNYS		KARMI	HELOITUS
			KPL				OVILEHTI	

	PAAVO HAMARA			
	RAKENNUSKOHDE PELKOSENNIEMEN TERVEYSKESKUS	TYÖNUMERO	PVM 10.11.2023	SVU 2/2

I	SARANA YLEENSÄ	○	LUKKO	└	HAKA, AUKIPITOLAITE
✓	SALPA	○	PAINIKELUKKO	└	OVENSULJIN
✓	PITKÄSALPA]	VEDIN	⊙	OVIKELLO



VÄLIOVI

VALKOINEN MAALATTU 30 db

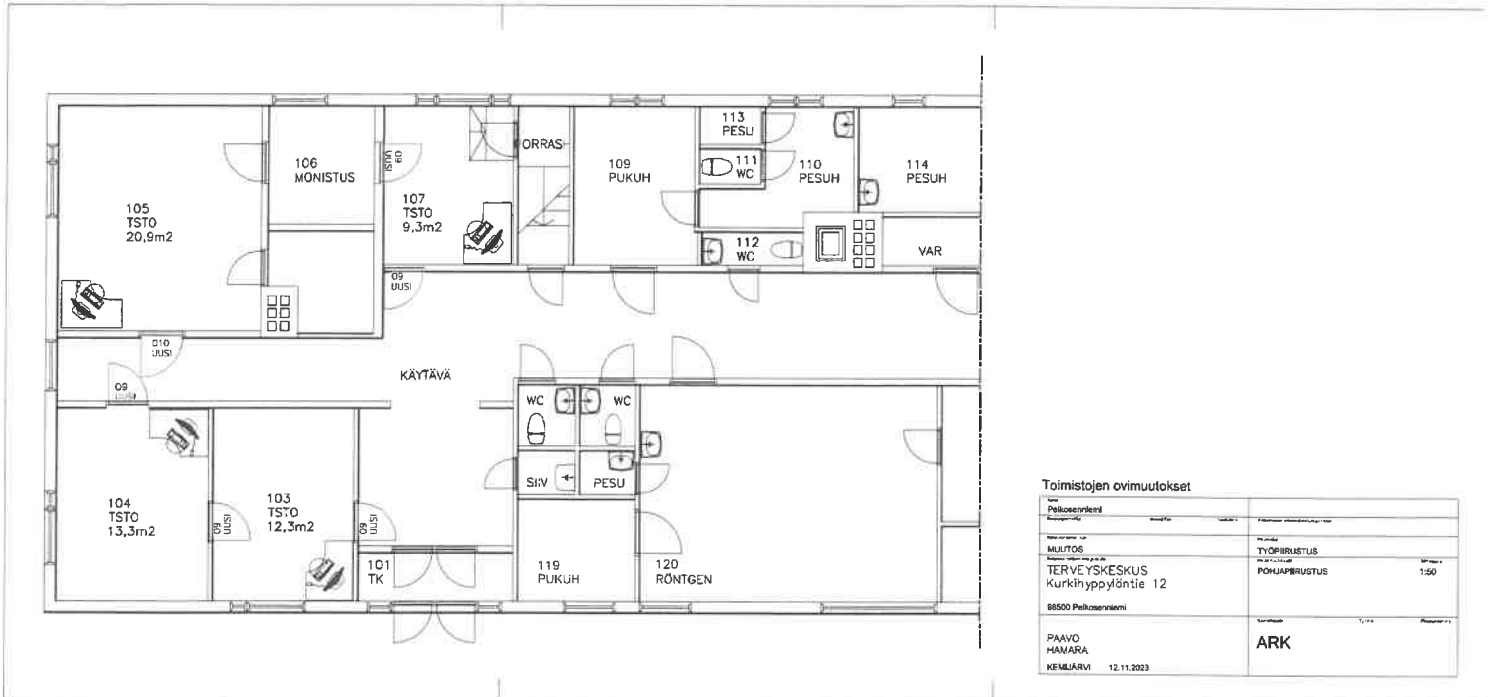
LUKKORUNKO ABLOY 4290

PAINIKE ABLOY POLAR 6

KYNNYS TAMMI

10 x 21 OVI HUONEESEEN: 105

VÄLIOVI	10	21		1	TAMMI		Mä		
TUNNUS	LEV	KORK	OIK	VAS	KPL	KYNNYS	KARMI	OVILEHTI	HELOITUS



Toimistojen ovimuutokset

Nimi	Alue	Luokka	Alueen laajuus (m²)
Pöytäseiniä			
MULTOS	TYÖPIIRUSTUS		
TERVEYSKESKUS Kurkhyppyläntie 12	POKKAUSPIIRUSTUS		1500
88500 Peltosaari			
PAAVO HAAVARA	ARK		
KEMILÄNVAI	12.11.2023		

Pelkosenniemen-Savukosken kky
Savukosken kunta
Kauppakuja 2 A
98800 SAVUKOSKI

PÖYTÄKIRJA

27.5.2024

**URAKKATARJOUSKILPAILUN AVAUSPÖYTÄKIRJA / PELKOSENNIEMEN
PÄÄTERVEYSASEMAN VÄLIOVIEN MUUTOSTYÖ LA**

PHAN TOIMISTOHUONEISIIN

1. Tarjouksia pyydettiin kolmelta Pelkosenniemellä toimivalta rakennusurakoita toteuttavilta urakoitsijoilta sähköpostitse ja tarjouskilpailu alkoi 15.5.2024 klo 15.09 liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti.
2. Määräaikaan maanantai 27.5.2024 klo 12.00 mennessä tarjouskilpailuun osallistuneet kolme urakoitsijaa olivat jättäneet tarjouksensa alla olevalla hinnalla (alv 0%) tai eivät olleet jättäneet tarjoustansa ollenkaan:

Pyhänpahta Oy / Pasi Pyykönen	8.315,00 €
Lapin Rakennustyö Oy / Mikael Helistenkangas	ei tarjousta
Pyhä Rakennuspalvelu Oy / Mikko Hautamäki	ei tarjousta

Avauspöytäkirjan vakuudeksi


Eeva-Maria Majjala


Jarmo Ahtinen

LIITE tarjouspyyntö

Maijala Eeva-Maria Savukosken kunta

Lähettäjä: Pasi Pyykönen <pasi@pyhanpahta.fi>
Lähetetty: sunnuntai 26. toukokuuta 2024 21:32
Vastaanottaja: Maijala Eeva-Maria Savukosken kunta
Aihe: TARJOUS ovienvaihdosta

Moi

Tarjoamme Teille Pelkosenniemen pääterveysaseman välilövien muutostyötä LAPHAN toimistohuoneisiin tarjouspyyntönne mukaisesti.

Ovien alustava toimitusviikko on vko 31, kohdetta emme saa valmiiksi 5.8.2024 mennessä.

Kokonaishintaan: 8315,00€ 0%ALV

Tuntiveloitushinta:

-kirvesmies: 55,00€/h 0%ALV

-työnjohto: 65,00€/h 0%ALV

Pasi Pyykönen

Pyhänpahta Oy

0400-892371