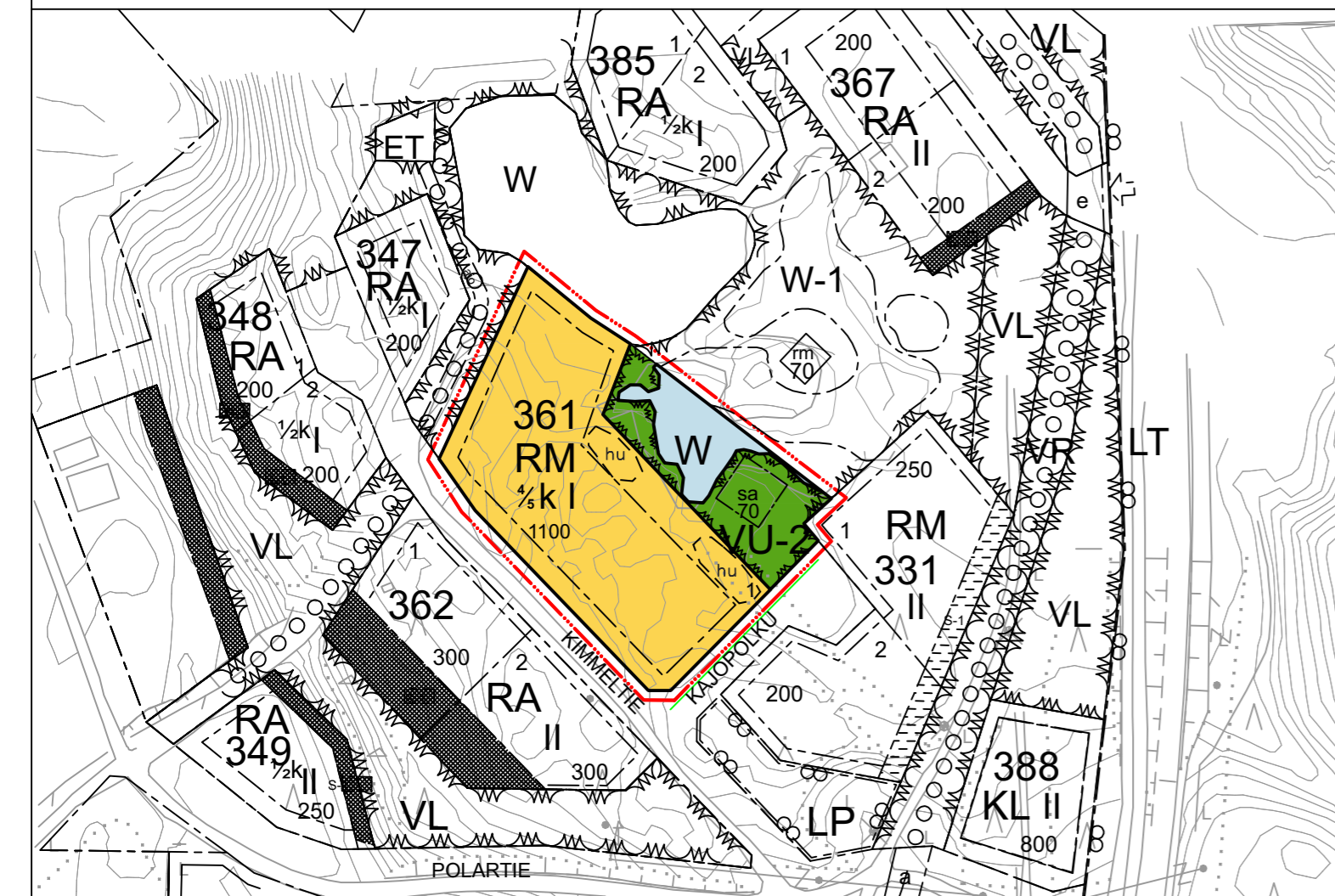





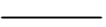
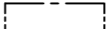
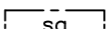



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMUUTOS (EHDOTUS) 1:2000

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT

-  **RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
-  **VU-2** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu ohjelmalvelu-alueeksi.
-  **W** Vesialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 16** Korttelin numero.
- 900** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ¼k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 23** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
-  Ohjeellinen hulevesien viivytys- ja imeytysalue.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. RM-alueella on rakennettava autopaikkoja 1 autopaikka 80 kerrosneliometriä kohden. Kuitenkin vähintään 1 autopaikka kutakin loma-asuntoa kohden.
2. Rakennuksessa sijaitsevat tekniset tilat ja muiden tilojen alapuolella sijaitsevat autonsäilytystilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
3. RM-alueille saa rakentaa liike-, ravitsemus-, kokoontumis- ja majoitustiloja matkailukeskusta palvelemaan kaupalliseen käyttöön.
4. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
5. Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemärintiä on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.
6. Julkisivujen puumateriaali saa pääasiassa olla hirttä, hirsipaneelia, sahapintaista lankkua ja paneelia ruskean ja harmaan sävyillä maalattuna tai kuultovärjätynä. Kivirakenteisten julkisivujen tulee olla pääosin vaalean harmaan ja ruskean sävyistä betonia tai rappausta tai ne tulee verhota luonnonkivellä.
7. Kattomuoto on pääosin harjakatto. Katemateriaali on tummanharmaa bitumihuopa tai konesaumattu pelti.
8. Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä.
9. Yli metrin korkeat näkyvät sokkelipinnat tulee verhota luonnonkivellä.
10. Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapelilla.
11. Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja hoitamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.
12. Hulevedet tulee pyrkiä viivyttämään ja imeyttämään rakennuspaikalla. Hulevesien käsittelymenetelmien mitoitus sekä käsittelyn kannalta tarpeelliset rakenteet tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelman perusteella rakennusluvan yhteydessä.



### PELKOSENNIEMEN KUNTA, Pyhätunturi Korttelin 361 ja VU-2 alueen asemakaavamuutos Kaavaehdotus 1: 2 000

Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) 7.5. - 5.6.2024  
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) \_\_\_ - \_\_\_ .2024

Hyväksytty Pelkosenniemen kunnanhallituksessa \_\_\_ .2024, § \_\_\_  
Hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa \_\_\_ .2024, § \_\_\_

Koordinaattijärjestelmä GK28 Korkeusjärjestelmä N60

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kaavan laatija: arkkitehti Miisa Saukkonen YKS 727

Rovaniemellä 6.6.2024

  
Jarmo Lokio  
arkkitehti YKS 122

  
ARKKITEHTITOIMISTO  
JARMO LOKIO OY