

# PELKOSENNIEMI

## RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KIINTEISTÖLLÄ 583-403-8-87

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 21 sekä siihen liittyvää virkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 21 tontti 4 sekä siihen liittyvä virkistysalue.

### Asemakaavamerkintöjen selitykset:



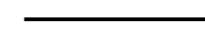
Lähivirkistysalue.



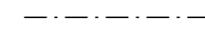
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



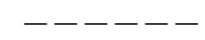
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



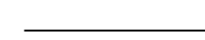
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

21

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

### Asemakaavamääräykset:

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti.

Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennusten päävärityksen tulee olla luonnonympäristöön sulautuva. Pääväritystä ei saa hallita kaukomaisemassa.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:

RM-alueille 1 kpl / 150 kerrosneliometriä kohden.

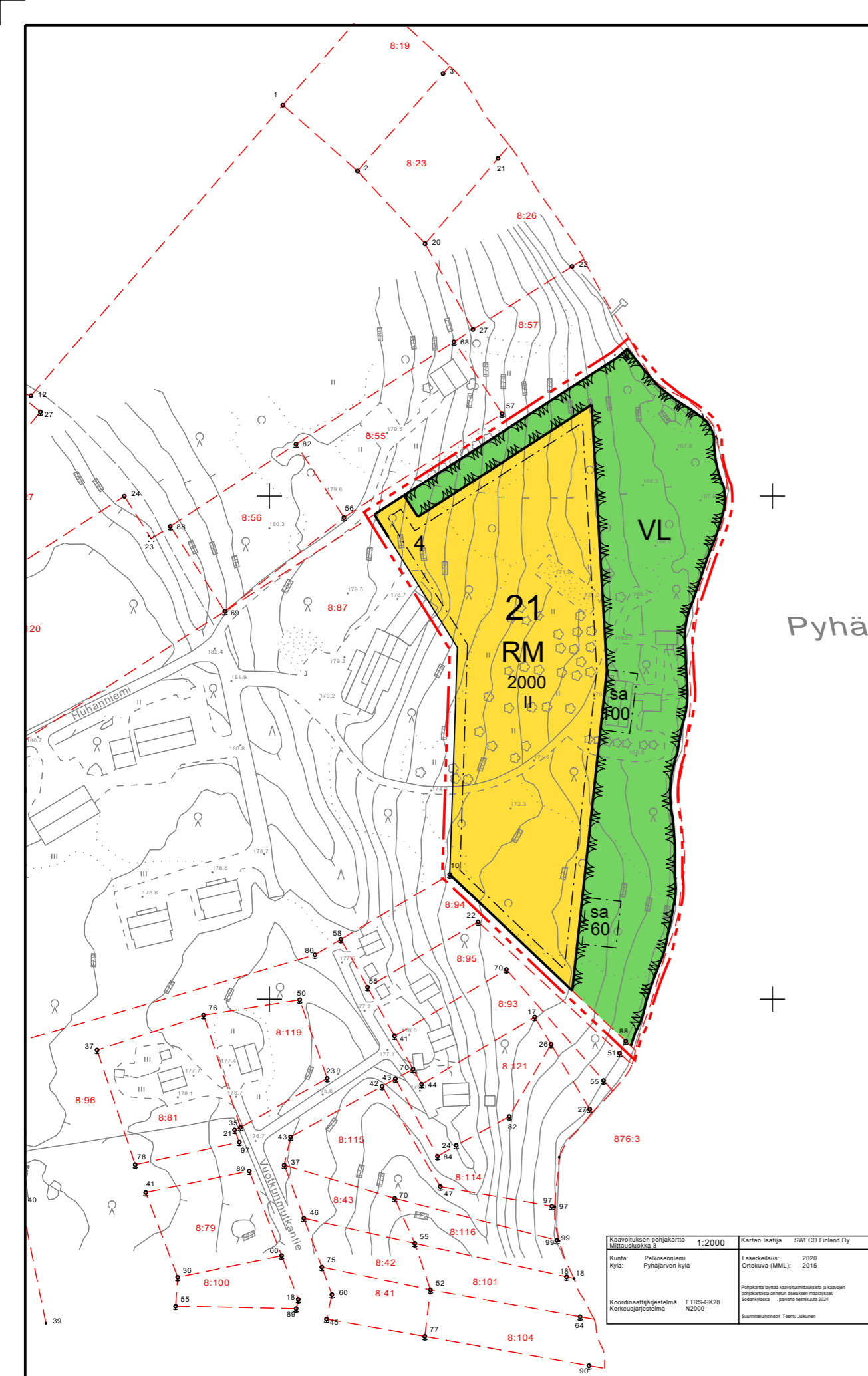
VL alueelle saa sijoittaa kota-, laavu- ja puuvaja rakennuksia enintään 50 kem2.

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla viivytyksrakentein ja johtaa purkupaikkaan.

Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.

Rakennettavien rakennusten kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.



Pyhäjärvi

Kaavoliikkeen pohjakartta Mittasuurekset: 1:2000	Kartan laatija SWECO Finland Oy
Kunta: Pelkosenniemi Kylä: Pyhäjärven kylä	Läsnäolo: 2020 Oikeus (MML): 2015
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28 Korkeusjärjestelmä: N2000	Pohjakartta on tehty kaavunvalmistusta ja kaavun pohjaksi otettua aineistoa käyttäen. Oikeus: - jatkossa vahvistuu 2024 Suunnittelija: Teemu Jalkanen

### Kaavan käsittelyvaiheet:

Valmisteluaineisto nähtävillä

Ehdotus nähtävillä

Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

LUONNOS

7.3.2024

Ari Pesonen

Maankäyttö Pesonen Oy

Pohjakartta hyväksytty xxxx