



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- 333** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- ISOKUR Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- || Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Vaara-alue.

Asemakaavamääräykset:

RA rakennuspaikoilla rakennuksen harjakorkeus saa olla enintään +8.0 m.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaa maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta, ellei rakennusalan rajalla ole toisin osoitettu.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:

RA-alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.

RM-alueille 1 kpl / 80 kerrosneliometriä.

AP-alueille 2 kpl / asunto.

Maanomistajat ja haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta (MRL 91 §).

VL-alueilla tulee säilyttää luonnon monimuotoisuutta turvaavaa puustoa ja ainoastaan vähäinen harvennus on sallittua.

Hulevedet tulee pyrkiä viivyttämään ja imeyttämään rakennuspaikalla. Rakennusluvassa on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

PELKOSENNIEMI

Pyhäjärven kylä

ALLIANSSI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 309, 330, 333, 334 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 309, 330, 333, 334 sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet.

Kaavan käsittelyvaiheet:
Valmisteluaineisto nähtävillä 29.5.-29.6.2020
Ehdotus nähtävillä 30.10.-30.11.2020

Hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa 23.6.2021 § 20

7.3.2021

Ari Pesonen
Maankäyttö Pesonen

Pohjakartta hyväksytty 26.2.2021