
Pelkosenniemen –Savukosken Kiinteistö kuntayhtymän pöytäkirja 6/2023

Paikka: Valtuustosalin Pelkosenniemi

Päivämäärä: 07.08.2023

Aika: Klo 15:00 – 16:45

Asiat	sivu
§59 Nimenhuuto ja ääniluettelon vahvistaminen	2
§60 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§61 Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§62 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§63 Ajankohtaiset asiat	6
§64 Kiinteistö kuntayhtymän purkaminen	7
§65 Kiinteistö kuntayhtymän loppuselvityksen laatiminen	8
§66 Ilmoitusasiat	9
§67 Muut asiat	10
§68 Kokouksen päättäminen	11

OSALLISTUJAT JA LÄSNÄOLIJAT

Päätöksentekijät

Pelkosenniemi

Kankaanranta Markku

Luoma-aho Tero

Nenonen Kati

Savukoski

Aaltonen-Reija Kilpimaa Kari

Kelloniemi Marja-Liisa

Savukoski Jouko

Muut osallistujat

Maijala Eeva-Maria Savukosken kunnanjohtaja

Vauhkonen Päivi Pelkosenniemen kunnanjohtaja

Koskenlaine Sirpa Pöytäkirjanpitäjä

Aluksi BDO:n Alpo Ronkainen keskusteli jäsenten kanssa purkusopimuksesta ja sen sisällöstä.

59 § NIMENHUUTO JA ÄÄNILUETTELOON VAHVISTAMINEN

Kiinteistö kuntayhtymän hallituksen kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemilla jäsenillä jokaisella yksi ääni. Kunkin kunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu heistä saapuvilla olevien kesken tasan (perussopimus 7§).

Jäsenkuntien valitsevat jäsenet toimikaudeksi 01.01.2023-

Varsinainen jäsen

<u>Pelkosenniemi</u>	<u>3 ääntä</u>
Kankaanranta Markku	1
Luoma-aho Tero	1
Nenonen Kati	1

3 ääntä

<u>Savukoski</u>	<u>3 ääntä</u>
Aaltonen Reija	1,5 Kilpimaa Kari
Kelloniemi Marja-Liisa	1,5
Savukoski Jouko	1
	3 ääntä

Päätös: Nimenhuudon mukaisesti paikalla viisi (5) varsinaistajäsentä ja kunnanjohtajat sekä pöytäkirjanpitäjä.

60 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esityslista on lähetetty viisi päivää ennen kokousta. Määräyksestä voidaan poiketa, jos asian erityinen kiireellisyys sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla. Kuntal 103 §.

Päätösehdotus:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus todetaan.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

61 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.

Päätösehdotus:

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja ääntenlaskijaa.

Päätös: Pöytäkirja päätettiin tarkastaa kokouksessa.

62 § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus:

Hallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös: Hallitus hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

63 § AJANKOHTAISET ASIAT

Yhtymähallitus keskustelee mahdollisista ajankohtaisista asioista

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ei ollut ajankohtaisia asioita.

64 § KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄN PURKAMINEN

Kuntayhtymän perussopimuksen (kvalt 15.12.2022 § 109) luvun 6 § 23 mukaan Kuntayhtymän vapaaehtoisesta purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot.

Konsulttiyhtiö BDO on laatinut luonnoksen kuntayhtymän purkamisesta (**liite 1**) sekä toimenpidesuunnitelman purkamisprosessista (**liite 2**).

Liitteessä olevassa purkamissopimusluonnoksessa esitetään periaatteet loppuselvityksen teosta sekä varojen jaosta sekä muista selvitettävistä asioista.

Loppuselvityksen aikana Kuntayhtymä voi realisoida eli myydä omistamansa kiinteistöt tai siirtää ne jäsenkunnille erikseen laadittavien luovutussopimusten mukaisesti.

Ensisijaisesti pyritään jakamaan kiinteistöt siten, että ne siirtyvät niihin kuntien omistukseen, joiden alueella ne sijaitsevat;

- kiinteistöjen arvostuksessa käytetään tasearvoa,
- kiinteistöihin kohdistuvat lainat siirtyvät niiden kuntien vastuulle, joihin lainat kohdistuvat ja lainojen erotus kompensoidaan kuntayhtymän kassasta

Päätösehdotus:

Yhtymähallitus esittää kuntien hallituksille ja edelleen valtuustoille kiinteistö kuntayhtymän purkamista ja liitteen mukaisen purkamissopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Purkusopimus uudelleen valmisteluun. Uusi purkusopimus sovitaan yhtymähallituksen team-kokouksessa.

Purkusopimukseen kirjataan:

- kiinteistöt siirtyvät sen kunnan omistukseen , jonka alueella ne ovat
- velat siirtyvät kiinteistöjen mukana
- kiinteistöjen arvot ja tase-arvot ovat arvioitu 30.9. LIITE 3
- Kassassa olevat rahat 4.8.2023 OP 287 670,54€ ja Danske Bank 11 240,81€
- Pöytäkirjan lopussa tarkempi selvitys

Liitteessä 3 on esitetty laskelma kuntayhtymän varoista ja veloista 30.9.2023.

Kiinteistöyhtymän taseessa 30.9.2023 taseessa kiinteistöjen ja osakkeiden loppusumma oli **1 059 267,36, €** josta Pelkosenniemen osuus on **634 283,15 €** ja Savukosken osuus on **424 984,21 €**.

Kiinteistöomaisuuden osalta erotus kompensoidaan kuntayhtymän rahavaroista, ja mikäli rahaa ei riitä, Pelkosenniemen kunta kompensoi kunnan rahoista, sen verran, että arvot tulevat yhteismitallisiksi.

Lainojen osalta pyritään samansuuruisiin lainaeriin. Mikäli kuntien lainat poikkeavat toisistaan, erotus tasataan kuntien kesken.

Päätösehdotus:

Kuntayhtymä esittää kuntien hallituksille ja edelleen valtuustoille, että loppuselvitys laaditaan edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti ja kunnat pyrkivät siihen, että loppuselvitys tehdään 30.9.2023 periaatteiden mukaisesti,

Mikäli loppuselvitystä ei ehditä valmistelemaan niin että purkaminen tapahtuu 30.9.2023, laaditaan loppuselvitys edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti.

Lisäksi yhtymähallitus antaa kuntayhtymän puolesta kunnanjohtajille valtuudet neuvotella lainojen siirrosta kuntayhtymästä kuntien taseeseen.

Päätös: Kuntayhtymän kunnat pyrkivät siihen, että loppuselvitys tehdään 30.9.2023 esityksessä mainittujen periaatteiden mukaisesti. Mikäli loppuselvitystä ei ehditä valmistelemaan niin että purkaminen tapahtuu 30.9.2023, laaditaan loppuselvitys esityksessä mainittujen periaatteiden mukaisesti. Lisäksi yhtymähallitus antaa kuntayhtymän puolesta kunnanjohtajille valtuudet neuvotella lainojen siirrosta kuntayhtymästä kuntien taseeseen.

1. Arkiston sijoittaminen pitää miettiä
2. Savukoski hoitaa talousasiat loppuun saakka.
3. Pyydetään Maire Lehtikangasta tekemään tarjous loppuselvityksen tekemisestä.

66 § ILMOITUSASIAAT

Ei ollut ilmoitusasioita.

67 § MUUT ASIAT

Päätösehdotus:

Hallitus keskustelee mahdollisista muista asioista.

Päätös: Ei ollut muita asioita

68 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen 16:45

Seuraavakokous klo 17.8. klo 10

Yhteenveto veloista ja varoista:

Kunnille palautettavat vuoden 2022 toteumasta:

Pelkosenniemi	205 960,99 €
Savukoski	49 910,06 €

Lainat 30.9.2023

Pelkosenniemi	348 650 €
Savukoski	371 250 €

Tasearvo 30.9.2023

Pelkosenniemen kiinteistöt	634 283,15 €
Savukosken kiinteistöosakkeet	424 984,21 €

Tilivarat 4.8.2023

Osuuspankki	287 670,54 €
Danske Bank	11 240,81 €

Tulot

HVA:lta	29 261,04 €/kk
Keittiö	695,52 € /kk
Kemijärven kaupunki	€/kk

Kulut

Arvio 1-9/2023	143 792,01 €
----------------	--------------

Liite 3

Pelkosenniemen Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymä
Kiinteistöt

	Koko (k-m ²)	Valmis- tumis-vuosi	Hankinta- hintaa	Peruskorjaus	Kiinteistöt/ Osakkeet Tasearvo 30.9.2023	Kohteeseen kohdistuvat lainat 30.9.2023	
Pelkosenniemi							
Terveyskeskus-Sairaala							
Kuntoutussiipi/vanha osa	350	1 932					
Hallintosiipi	425	1 952					
Terveyskeskus	1 283	1930-1980 -luku					
Lämmitysjärjestelmän muutos				47 438			
Hammashoitolan siirtotyö				140 621			
Vuodeosaston peruskorjaus, laajennus				1 057 109	524 918,07	348 650	
Vesikaton uusiminen, kuntoutussiipi				61 882	-		
Toimistosivun peruskorjaus				53 129	17 709,98		
Suuhygienistin työtilat				57 893	27 659,30		
Kuntoutussiiven ulkuvuorisaneeraus				45 658	21 687,36		
Vainajakylmiö				14 860	6 521,44		
	2 058		-	1 478 590	598 496,15	348 650	-
Kaukolämpöliittymä					35 787,00		
Talonmiehen asuntotalo (fysioterapian käytössä)	147	1 984	49 161		-		
Hoitajien asuntotalo (lämmöt katkaistu) ei käyttö	200	1 955	30 274		-		
Tontti Terveyskeskus 583 - 402 -277 - 0			lahjoitus				
Yhteensä					634 283,15		
Savukoski	Yhtiöjärj. mukainen m²		Osakkeet (ei poistoa)				
Koy Sau-Herra terveysasema L1, osakkeet 1-2320	232	1 989	30 600		30 600,00	371 250	
<i>Savukosken terveysasema, suunnittelu, peruskorj. L1</i>				568 293	358 894,21		
Koy Sau-herra, per.korjaus (YT el) L3, 4341-5130	79	1 989	20 000		20 000,00		
<i>Peruskorjaus</i>				102 510			
Koy Sau-herra (kuntoutus) L4, 5131-5655	52,5	1 989	9 690		9 690,00		
Koy Sau-herra (neuvola) L5, 5656-6240	58,5	1 989	5 800		5 800,00		
Yhteensä	422		66 090	670 803	424 984,21	371 250	-
TASE YHTEENSÄ					1 059 267,36	719 900	

Varat P-niemi +
Velat Savukoski +

209 298,94

22 600,00