
Pelkosenniemen –Savukosken Kiinteistö kuntayhtymän pöytäkirja 8/2023

Paikka: Valtuustosali Pelkosenniemi

Päivämäärä: 03.10.2023

Aika: Klo 17.00 – 18:20

Asiat	sivu
§78 Nimenhuuto ja ääniluettelon vahvistaminen	2
§79 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§80 Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§81 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§82 Ajankohtaiset asiat	6
§83 Kiinteistö kuntayhtymän purkaminen /loppuselvityksen käynnistäminen	7
§84 Pääterveysaseman korjaussuunnitelman käynnistäminen	8
§85 Yksityishenkilöiden saatavien perinnän päättäminen	9
§86 Muut asiat	10
§87 Kokouksen päättäminen	11

OSALLISTUJAT JA LÄSNÄOLIJAT

Päätöksentekijät Pelkosenniemi
Kankaanranta Markku
Luoma-aho Tero
Nenonen Kati (Teams)

Savukoski
Aaltonen Raija
Kelloniemi Marja-Liisa
Savukoski Jouko

Muut osallistujat

Maijala Eeva-Maria	Savukosken kunnanjohtaja poistui klo 17:12
Vauhkonen Päivi	Pelkosenniemen kunnanjohtaja
Koskenlaine Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä
Taavo Markku	Kiinteistöpäällikkö/Pelkosenniemi
Ämmälä Sami	Kiinteistöjen edustaja Savukoski

78§ NIMENHUUTO JA ÄÄNILUETTELON VAHVISTAMINEN

Kiinteistö kuntayhtymän hallituksen kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemilla jäsenillä jokaisella yksi ääni. Kunkin kunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu heistä saapuvilla olevien kesken tasan (perussopimus 7§).

Jäsenkuntien valitsevat jäsenet toimikaudeksi 01.01.2023-

Varsinainen jäsen

Pelkosenniemi 3 ääntä

Kankaanranta Markku 1

Luoma-aho Tero 1

Nenonen Kati 1

3 ääntä

Savukoski 3 ääntä

~~Aaltonen Reija~~ 1 ~~Kilpimaa Kari~~

~~Kelloniemi Marja-Liisa~~ 1

~~Savukoski Jouko~~ 1

3 ääntä

Päätös: Todetaan, että Pelkosenniemeltä on paikalla kolme (3) jäsentä ja Savukosken jäsenet eivät ole paikalla.

79§ KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esityslista on lähetetty viisi päivää ennen kokousta. Määräyksestä voidaan poiketa, jos asian erityinen kiireellisyys sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla. Kuntal 103 §.

Päätösehdotus:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus todetaan.

Päätös: Todettiin, että Savukosken jäsenet eivät ole ilmoittaneet esteistä henkilökohtaisesti. Ilmoituksen heidän esteistään on tehty Savukosken kunnanjohtajan toimesta klo 16.00 sihteerille. Esteitä ei hyväksytä.

Kunnanjohtaja ilmoitti esteistä 3 varsinaiselle jäsenelle ja 3 varajäsenelle; perusteluita kaikkien jäsenten ja varajäsenten esteiden perusteluja ei mainittu.

Asiantuntijajäsenet: Puheenjohtaja oli kutsunut Pelkosenniemen kiinteistöpäällikön ja pyytänyt Savukosken kunnanjohtajaa pyytämään kiinteistöistä vastaavaa kokoukseen.

Savukosken tekninen johtaja oli ilmoittanut Pelkosenniemen kiinteistöpäällikölle, että kokous on peruttu. Todettiin, että Savukosken teknisen johtajan toimivaltaan ei kuulu kiinteistöyhtymän kokousten peruuttaminen.

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi. Kokous ei ole päätösvaltainen.

80§ PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.

Päätösehdotus:

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja ääntenlaskijaa.

Päätös: Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

81§ KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus:

Hallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös: Esityslista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

82 § AJANKOHTAISET ASIAT

Yhtymähallitus keskustelee mahdollisista ajankohtaisista asioista

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi Savukosken kunnanjohtajan ilmoitus, että Savukoski on valinnut tarkastuslautakunnan jäsenet.

Savukosken kunnanjohtaja poistui kokouksesta klo 17:12 ja ilmoitti ettei ole läsnä laittomassa kokouksessa.

83 § KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄN PURKAMINEN/LOPPUSELVITYKSEN KÄYNNISTÄMINEN

Kuntayhtymän perussopimuksen (kvalt 15.12.2022 § 109) luvun 6 § 23 mukaan Kuntayhtymän vapaaehtoisesta purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot.

Savukosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt kiinteistö kuntayhtymän esittämän purkusopimuksen 30.8.2023 ja Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt sopimuksen 22.9.2023.

Kunnanvaltuustojen päätökset edellyttävät, että kiinteistö kuntayhtymä valmistelee loppuselvityksen.

Sopimuksen mukaisesti kuntayhtymän tulee sopia selvityshenkilö/selvityshenkilöt, jotka hoitavat loppuselvitykseen liittyviä toimenpiteitä.

Päätösehdotus:

Kuntayhtymä loppuselvitystoimenpiteistä seuraavaa:

Kuntayhtymän hallitus valmistelee kuntien kanssa kiinteistöjä koskevat sopimukset niin, että tilojen luovutukset tapahtuvat 30.10.2023 ja muut kiinteistöjä koskevat sopimukset siirtyvät peruskunnille 30.10.2023.

1. Kiinteistöjen luovutus Pelkosenniemen kunnalle
 - luovutussopimukset; hallitus ja Pelkosenniemen kunnan nimeämä edustaja kiinteistöpäällikkö
2. Osakkeiden luovutus Savukoski
 - luovutussopimus; hallitus ja kunnan nimeämä edustaja
3. Kiinteistöjä koskevien sopimusten siirrot
 - kuntien kiinteistöistä vastaavat aloittavat valmistelun
4. Kiinteistöjä koskevien lainojen siirrot
 - kunnanjohtajat valmistelevat
5. Kiinteistöyhtymän hallintoa koskevat sopimukset
 - Maire Lehtikangas ja sihteeri Sirpa Koskenlaine valmistelevat

Tarvittaessa kuntayhtymä voi käyttää konsulttiapua toimenpiteiden läpiviemiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

84 § PÄÄTERVEYSASEMAN KORJAUSSUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN

Pääterveysasemaan tehtyjen kuntoarvioiden mukaan kriittisellä polulla on käyttövesiputkiston korjaus sekä piha-alueen korjaukset

Päätösehdotus:

Kuntayhtymä käynnistää pääterveysaseman kuntoutus- ja hallintosiiven korjaussuunnittelun käyttövesi- ja viemäröintiputkistoista. Valtuutetaan Pelkosenniemen kiinteistöpäällikkö valmistelemaan asiaa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

85 § YKSITYISHENKILÖIDEN SAATAVIEN PERINNÄN PÄÄTTÄMINEN

Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymällä on yksityishenkilöihin kohdistuvia saatavia oikeudellisessa perinnässä ulosottovirastolla. Kuntayhtymän purkautuessa yksityishenkilöiden saatavien perintä aiheuttaa tarpeen tuottaa perittäväälle todistuksen perittävän maksun maksamisesta. Tämän lausunnon pohjaksi tarvitaan selvitystyötä kirjanpidosta, että milloin ja miten paljon maksua on suoritettu. Lisäksi tarvitaan nimenkirjoitusoikeudellinen allekirjoittamaan lausunto. Lausunto poistaa yksityishenkilön maksutiedoista merkinnän maksamattomista maksuista.

Lain mukaan yksityishenkilöllä on oikeus saada edellä kuvattu lausunto, jotta saa luottotiedoistaan poistettua merkinnät ja näin palautettua luottotietonsa.

Yksityishenkilöillä maksuja on perinnässä erikokoisia summia ja niitä on maksettu osissa, joka vaikeuttaa asian selvittämistä kirjanpidosta.

Päätösehdotus:

1. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän hallitus päättää lopettaa yksityishenkilöiden perinnät ulosotosta.
2. Valtuuttaa Sirpa Koskenlaineen tekemään päätöksestä tiedoksiannon ulosottovirastoon.
3. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän hallitus valtuuttaa puheenjohtajansa Markku Kankaanrannan allekirjoittamaan tiedoksiannon.

Päätös: Hyväksyttiin päätösesitys yksimielisesti.

86 § MUUT ASIAT

Ei ollut muita asioita.

87 § KOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:20