

---

# Pelkosenniemen –Savukosken Kiinteistökyntayhtymän pöytäkirja 6/2023

---

Paikka: Valtuustosali Pelkosenniemi ja Teams-kokous

Päivämäärä: 17.08.2023

Aika: Klo 10.00 – 10.30

---

Asiat	sivu
§69 Nimenhuuto ja ääniluettelon vahvistaminen	2
§70 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§71 Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§72 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§73 Ajankohtaiset asiat	6
§74 Kiinteistökyntayhtymän purkaminen	7
§75 Ilmoitusasiat	9
§76 Muut asiat	10
§77 Kokouksen päättäminen	11

## OSALLISTUJAT JA LÄSNÄOLIJAT

### Päätöksentekijät

#### Pelkosenniemi

Kankaanranta Markku

Luoma-aho Tero

Nenonen Kati

#### Savukoski

Aaltonen Reija

Kelloniemi Marja-Liisa

Savukoski Jouko

### Muut osallistujat

Maijala Eeva-Maria

Vauhkonen Päivi

Koskenlaine Sirpa

Savukosken kunnanjohtaja

Pelkosenniemen kunnanjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

## 69§ NIMENHUUTO JA ÄÄNILUETTELON VAHVISTAMINEN

Kiinteistö kuntayhtymän hallituksen kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemilla jäsenillä jokaisella yksi ääni. Kunkin kunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu heistä saapuvilla olevien kesken tasan (perussopimus 7§).

Jäsenkuntien valitsemat jäsenet toimikaudeksi 01.01.2023-

Varsinainen jäsen

<u>Pelkosenniemi</u>	<u>3 ääntä</u>
Kankaanranta Markku	1
Luoma-aho Tero	1
Nenonen Kati	1

3 ääntä

<u>Savukoski</u>	<u>3 ääntä</u>
<del>Aaltonen Reija</del>	1,5 Kilpimaa Kari
<del>Kelloniemi Marja-Liisa</del>	1
Savukoski Jouko	1,5

3 ääntä

Päätös: Nimen huudon mukaan paikalla neljä (4) varsinaista jäsentä ja yksi (1) varajäsen sekä Maijala Eeva-Maria, Vauhkonen Päivi ja Koskenlaine Sirpa.

## 70§ KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esityslista on lähetetty viisi päivää ennen kokousta. Määräyksestä voidaan poiketa, jos asian erityinen kiireellisyys sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla. Kuntal 103 §.

Päätösehdotus:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus todetaan.

Päätös: Hallitus totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## 71§ PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.

### Päätösehdotus:

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja ääntenlaskijaa.

**Päätös:** Hallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa.

## 72§ KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

### Päätösehdotus:

Hallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

73 § AJANKOHTAISET ASIAT

Yhtymähallitus keskustelee mahdollisista ajankohtaisista asioista

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ei ollut.

## 64 § KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄN PURKAMINEN

Kuntayhtymän perussopimuksen (kvalt 15.12.2022 § 109) luvun 6 § 23 mukaan Kuntayhtymän vapaaehtoisesta purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot.

Konsulttiyhtiö BDO on laatinut luonnoksen kuntayhtymän purkamisesta (**liite 1**) sekä toimenpidesuunnitelman purkamisprosessista (**liite 2**).

Liitteessä olevassa purkamissopimusluonnoksessa esitetään periaatteet loppuselvityksen teosta sekä varojen jaosta sekä muista selvitettävistä asioista.

Loppuselvityksen aikana Kuntayhtymä voi realisoida eli myydä omistamansa kiinteistöt tai siirtää ne jäsenkunnille erikseen laadittavien luovutussopimusten mukaisesti.

Ensisijaisesti pyritään jakamaan kiinteistöt siten, että ne siirtyvät niihin kuntien omistukseen, joiden alueella ne sijaitsevat;

- kiinteistöjen arvostuksessa käytetään tasearvoa,
- kiinteistöihin kohdistuvat lainat siirtyvät niiden kuntien vastuulle, joihin lainat kohdistuvat ja lainojen erotus kompensoidaan kuntayhtymän kassasta

### Päätösehdotus:

Yhtymähallitus esittää kuntien hallituksille ja edelleen valtuustoille kiinteistö kuntayhtymän purkamista ja liitteen mukaisen purkamissopimuksen hyväksymistä.

**Päätös:** Purkusopimus uudelleen valmisteluun. Uusi purkusopimus sovitaan yhtymähallituksen teams-kokouksessa.

Purkusopimukseen kirjataan:

- kiinteistöt siirtyvät sen kunnan omistukseen, jonka alueella ne ovat
- velat siirtyvät kiinteistöjen mukana
- kiinteistöjen arvot ja tase-arvot ovat arvioitu 30.9. LIITE 3
- Kassassa olevat rahat 4.8.2023 OP 287 670,54€ ja Danske Bank 11 240,81€
- Pöytäkirjan lopussa tarkempi selvitys

## § 74

**17.08.2023**

**Liitteessä 1** sopimusehdotus.

Sopimusluonnoksen liite: "Arvio Kuntayhtymän varoista ja veloista per 30.9.2023 sekä loppuseelvitysvaiheen arvioidut kulut" toimitetaan myöhemmin.

#### Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää kuntien hallituksille ja edelleen valtuustoille kiinteistö kuntayhtymän purkamista ja liitteen mukaisen purkamissopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Hallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



## 75§ ILMOITUSASIAI

Ei ollut ilmoitusasioita.

## 76 § MUUT ASIAT

Päätösehdotus:

Hallitus keskustelelee mahdollisista muista asioista.

Päätös: Pöytäkirja lähetetään kuntiin jatkokäsittelyä varten.

## 77 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.30

### LIITE 1



Kokous  
17.8.2023\_Liite 1 Pell

### LIITE 2



Kokous  
17.8.2023\_liite 2 Pels