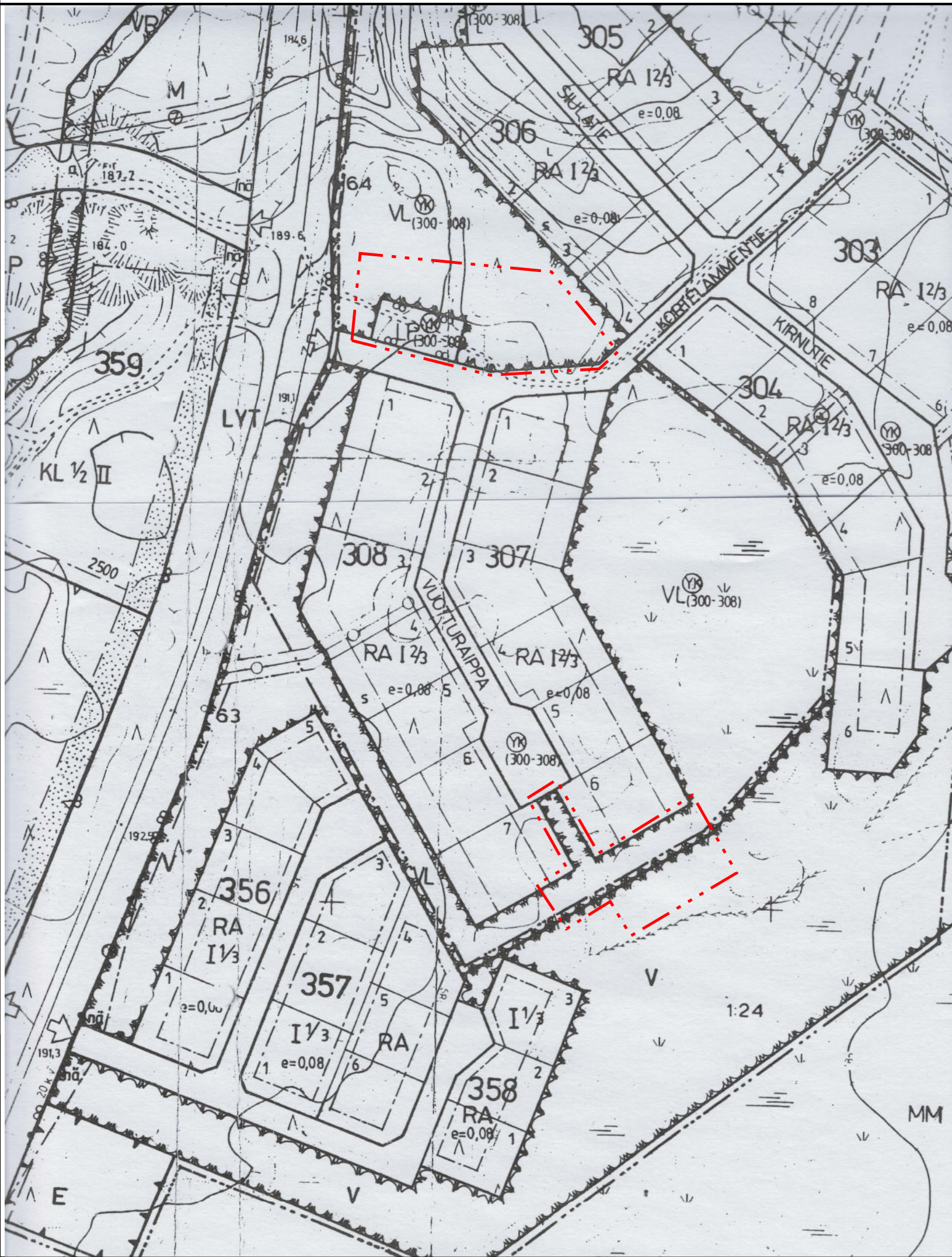
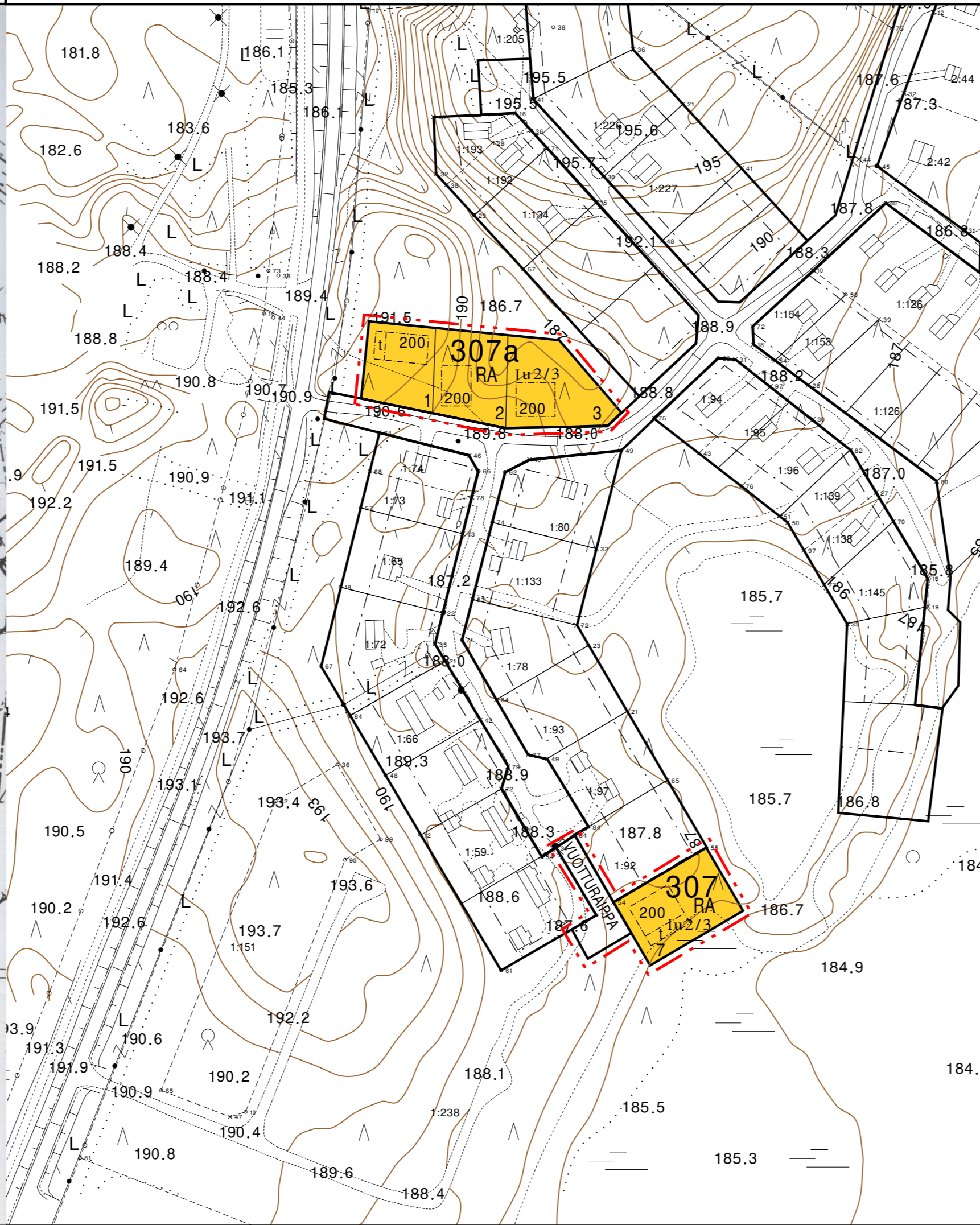


# KUMOTTAVAT KAAVA-ALAT



# ASEMAKAAVA-ALAT



## PELKOSENNIEMI PYHÄTUNTURI/OSA-ALUE A1

PYHÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN  
MUODOSTUU PYHTUNTURIN ASEMAKAAVAN KORTTELIN 307 TONTTI 7,  
KORTTELI 307a SEKÄ VUOTTURAIPPA KATUALUETTA

### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- VUOTTURAI** Katu.
- 307** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin numero.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu2/3** Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen. Talusrakennuksen rakennusoikeus sisältyy rakennuspaikan rakennusoikeuteen.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset on rakennettava niin, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joilla on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennus on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän kadun, yleisan tien tai tai puiston rajasta.

Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeleilla.

Asemakaava-alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistöt on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys rakennuspaikan maaperästä ja rakennuksen perustamistavasta sekä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Rakennusten asuintiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso asuinrakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueella tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

Asemakaavan toteuttamisvastuu katujen ja muiden yleisten alueiden osalta siirretään kokonaan maanomistajille tai -haltijoille. (MRL 91 §).

 Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 0400-391468 www.seitap.fi tapani.honkanen@seitap.inet.fi	 PELKOSENNIEMI PYHÄTUNTURI/OSA-ALUE A1 Korttelit 307 ja 307a
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 21.07.2023	KUNNANHALLITUS xx.xx.2023 §xxx KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.2023 §xx
ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282	ARKISTOM. KORJ. PIIRT.

