

# Pyhätunturin liikekeskuksen asemakaavan muutos korttelissa 370 tontilla 3

Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet

- Lausuntoja 3 kpl ja mielipiteitä 0 kpl

## 1. Lapin ELY-keskus

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaselostusluonnoksessa on tunnistettu asianmukaisesti kaavamuu-  
tosta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä kuvattu, miten  
kaavamuutoksella edistetään kyseisten valtakunnallisten alueidenkäyttöta-  
voitteiden toteutumista.

### Selvitykset ja vaikutusten arviointi

MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset  
arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

MRL 57.1 §:n mukaan asemakaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita  
kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen  
tarvitaan asemakaava-aluetta rakennettaessa tai muutoin käytettäessä  
(*asemakaavamääräykset*).

#### Luontoympäristö

Asemakaavan muutosalueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojeluasetuk-  
sen (160/1997) 20–23 §:n liitteen 3 (a) koko maassa rauhoitettujen kasvila-  
jien esiintymiä, tai liitteen 4 uhanalaisten lajien ja erityisesti suojeltavien  
lajien havaintopaikkoja (521/2021 liite 4) tai luontodirektiivin (92/43/ETY)  
liitteen II a ja IV a eläinlajien eikä II b ja IV b kasvilajien havaintopaikkoja  
(28.9.2022 laji.fi, Lajitietokeskus). Alueelta ei myöskään ole tiedossa muita  
erityisiä luontoarvoja. Kaava-alueen lähiympäristö on jo nykyisellään osa  
matkailukeskuksen keskustaaajamaa, eli alueen käyttötarkoitusta tai luon-  
netta ei kaavamuutoksella muuteta.

Luonnonympäristö ja luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset on kaa-  
van valmisteluaineistossa riittäväällä tavalla käsitelty. Asemakaavan muutos  
ei aiheuttane merkittäviä muutoksia luontoympäristöön.

#### Liikenne

Asemakaavan muutos ei aiheuta merkittäviä liikenteellisiä muutoksia ny-  
kyiseen voimassa olevaan asemakaavaan. Liikennemelu on selvitetty asi-  
anmukaisesti eikä se aiheuta asemakaavan muutosalueelle toimenpiteitä.

#### Hulevedet

ELY-keskus toteaa, että hulevesien käsittelyssä on huomioitava, ettei niitä  
saa johtaa tiealueelle maantien kuivatusojiin.

### Kaavamerkinnot ja -määräykset

ELY-keskus huomauttaa, että kaavaluonnoksesta puuttuu rakennus-  
alan/ohjeellisen rakennusalan merkintä. MRL 55 §:n mukaan asemakaava  
esitetään kartalla, jossa tulee osoittaa asemakaavaan sisältyvien eri aluei-  
den rajat.

18.11.2022

**VASTINE**

Täydennetään kaavaselostusta hulevesien käsittelyn osalta sekä lisätään kaavaluonnokseen rakennusalan merkintä.

**2. Pyhä-Luosto Vesi Oy**

Kyseisen kortteli 370 tontti 3 maa-alueen omistaja hankkii omalla kustannuksellaan oman kiinteistöpumppaamon ja hankkii sopimuksen vesihuoltolaitteiden sijoittamisesta ja käyttöoikeudesta omalta kortteli 370 tontti 3:sta VL-tontin läpi ja liittyy omalla kustannuksellaan liityntäviemärin runkokaivoon nro 3633.

**VASTINE**

Merkitään tiedoksi.

**3. Lapin liitto**

Ei lausuttavaa.

**VASTINE**

Merkitään tiedoksi.