PELKOSENNIEMI
SUVANNON ALUEEN OSAYLEISKAAVA
Mittakaava 1:2500

Tämä kaavakartta on Pelkosenniemen kunnanvaltuuston päätöksen 23.05.2002 § 16 mukainen.

Pelkosenniemellä 13.06.2002

Pauli Lauria
Kunnanjohtaja

Markku Kankaanranta
Rakennustarkastaja

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO — ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

AO/sol — ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
ALUEELLE SALLITAAN TÄYDENTÄVÄ RAKENTAMINEN. UUDISRAKENNUKSEN TULEE MALLILTAAN, JULKISIVUN RAKENNUSMATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTUA ALUEEN RAKENNUSKANTAAN.

VR-1 — RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS:
MAAKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N 2 MOM:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN ULKOILUA, URHEILUA JA VIRKISTYSTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA.
ALUELLA ON MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTTÄMINEN, PUIDEN KAATAMINEN SEKÄ MUUT LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ ILMAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 § MUKAISTA KUNNANHALLITUKSEN MYÖNTÄMÄÄ MAISEMATYÖLUPAA.

VV — UIMARANTA-ALUE.

RA — LOMA-ASUNTOALUE.
RAKENNUSTEN YMPÄRISTÖN JA RANTAKASVILLISUUDEN SÄILYTTÄMISEEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSOIKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K-m²

RA/sol — LOMA-ASUNTOALUE.
RAKENNUSTEN TULEE MALLILTAAN, JULKISIVUJEN RAKENNUSMATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTUA KYLÄN PERINTEISEEN RAKENNUSKANTAAN. RAKENNUSOIKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K-M², KUITENKIN NIIN, ETTÄ YKSITTÄISEEN RAKENNUKSEEN KOKONAISKERROSALA ON ENINTÄÄN 60 M².

RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
ALUEELLE SAA SIJOITTAA MATKAILU- JA LOMA-ASUNTOJA, LOMAKYLÄ JA MUITA VASTAAVIA MATKAILUA PALVELEVIA TOIMINTOJA JA NÄILLE TARPEELLISET LIIKENNEVÄYLÄT JA -ALUEET, ALUEEN TOIMINTOJA VARTEN TARPEELLISET PALVELUT JA VIRKISTYSALUEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET.

L — LIIKENNEALUE.

LT-1 — TIELIIKENTEEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖARVOJA.
ALUE VARATAAN YLEISEEN TEHIN JA KAUNEUTEEN, OTTAA TOIMIVAT KOKOOJA-TEINÄ SEKÄ PYSÄKÖINTIALUEINA. TIEALUE TULEE KUNNOSTAA JA SÄILYTTÄÄ KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAN KYLÄ LUONTEEN MUKAISESTI.

LV — VENEVALKAMA.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

ET-1 — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
ALUE ON VARATTU JÄTTEIDEN KERÄILYÄ JA KIERRÄTYSTÄ VARTEN. ALUEEN RAKENNELMIEN JA RAKENTEIDEN TULEE MALLILTAAN, RAKENNUSMATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTUA KYLÄN PERINTEISEEN RAKENNUSKANTAAN.

SR — RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTU ALUE.
SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ, JONKA PURKAMINEN TAI SIIRTÄMINEN PURKAMISTA MERKITSEVÄLLÄ TAVALLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 § N 2 MOMENTIN NOJALLA KIELLETTY. PURKAMISEEN ON HAETTAVA RAKENNUSLAUTAKUNNAN LUPA EIKÄ SITÄ SAA MYÖNTÄÄ ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ.
RAKENNUSTA TAI RAKENNUSRYHMÄÄ ON HOIDETTAVA HUOLELLISESTI. MAHDOLLISET MUUTOSTYÖT ON TOTEUTETTAVA RAKENNUSTEN KULTTUURIHISTORIALLISEN TAI RAKENNUSTAITEELLISEN ARVON HUOMIOON OTTAVALLA TAVALLA JA YHTEISTYÖSSÄ MUSEOVIRASTON TAI SEN VALTUUTTAMAN TAHON KANSSA.
UUDISRAKENTAMISTA EI ALUEELLA SALLITA.

SR-1 — RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTU ALUE.
SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ, JONKA PURKAMINEN TAI SIIRTÄMINEN PURKAMISTA MERKITSEVÄLLÄ TAVALLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 § N 2 MOMENTIN NOJALLA KIELLETTY. PURKAMISEEN ON HAETTAVA RAKENNUSLAUTAKUNNAN LUPA EIKÄ SITÄ SAA MYÖNTÄÄ ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ.
RAKENNUSTA TAI RAKENNUSRYHMÄÄ ON HOIDETTAVA HUOLELLISESTI. MAHDOLLISET MUUTOSTYÖT ON TOTEUTETTAVA RAKENNUSTEN KULTTUURIHISTORIALLISEN TAI RAKENNUSTAITEELLISEN ARVON HUOMIOON OTTAVALLA TAVALLA JA YHTEISTYÖSSÄ MUSEOVIRASTON TAI SEN VALTUUTTAMAN TAHON KANSSA.
ALUEELLE SALLITAAN PIHAPIIREJÄ TÄYDENTÄVÄ LISÄRAKENTAMINEN. UUDISRAKENNUKSEN TULEE MALLILTAAN, JULKISIVUN RAKENNUSMATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTUA ALUEEN RAKENNUSKANTAAN.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

MU-1 — MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA HUOMATTAVIA KULTTUURIYMPÄRISTÖARVOJA.
ALUE ON MAISEMALLISESTI JA HISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIYMPÄRISTÖARVOT JA MAISEMAN AVOIMUUS TULEE SÄILYTTÄÄ.
ALUEELLA ON MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTTÄMINEN, PUIDEN KAATAMINEN SEKÄ MUUT LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ ILMAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 § MUKAISTA KUNNANHALLITUKSEN MYÖNTÄMÄÄ MAISEMATYÖLUPAA.
ALUEELLA SIJAITSEVAT MAISEMAKUVAN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT KUTEN PELLOT, NIITYT, METSÄSAAREKKEET, AIDAT, LADOT JA MUUT RAKENNELMAT TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN. UUDISRAKENTAMISTA EI ALUEELLA SALLITA.

W — VESIALUE.

YM-1/s — LOSSIMUSEON ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

YY/s — KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA

ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

JOHTO TAI LINJA.

MAANALAINEN JOHTO TAI LINJA.

KATU.
MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 92 §:N MUKAINEN LIIKENNEVÄYLÄ.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN AJOYHTEYS PIHAPIIREIHIN.

SR-1 — SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ, JONKA MUUTTAMINEN, PURKAMINEN TAI SIIRTÄMINEN ON ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 118 § N NOJALLA KIELLETTY.

rs — RANTASAUNA. ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIJOITTAA RANTASAUNAN. SAUNAN RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 20 K-M².

et 20 — ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA MATKAILU-, RETKEILY- JA ULKOILUTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA. RAKENNUKSIEN TULEE MALLILTAAN, JULKISIVUN RAKENNUSMATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTUA ALUEEN RAKENNUSKANTAAN. RAKENNUSOIKEUS ON ILMOITETTU KERROSALANELIOMETREINÄ.

RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

e=0.1 — TEHOKKUUSLUKU ELI RAKENNUSALAN SUHDE ALUEEN PINTA-ALAAN.

60/90+70+20 — LUKUSARJA OSOITTAA TÄYDENNYS-/LISÄRAKENNUSOIKEUDEN. LUKUSARJAN JAKOIVALLA EROTETUN LUKUPARIN ENSIMMÄINEN LUKU OSOITTAA YKSIKERROKSISENA TOTEUTETTAVAN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUDEN JA JAKOIVAN JÄLKEEN OLEVA LUKU 1¾-KERROKSISENA TOTEUTETTAVAN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUDEN. LUKUSARJAN TOINEN LUKU OSOITTAA TALOUS- TAI LOMARAKENNUKSEN JA KOLMAS LUKU SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUDEN.

et — UUDISRAKENNUSTEN RAKENNUSALA. RAKENNUSALAT OSOITTAVAT PÄÄASUUNRAKENNUKSEN, TALOUS- TAI LOMARAKENNUKSEN JA SAUNARAKENNUKSEN SIJAINNIN PIHAPIIRISSÄ.

Uudisrakennusten kerrosluku on I lukuunottamatta kuitenkin varustettua päärakennusta jonka kerrosluvuksi sallitaan 1½. Parvitilojen rakentaminen sallitaan ainoastaan I-kerroksisiin rakennuksiin. Rakennuslautakunnan tulee AO/sol, RA/sol, SR ja SR-1alueille haettavissa poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa pyytää lausunto Museovirastolta tai sen valtuuttamalta tahoilta
Luvassa esitettyihin toimenpiteisiin ei saa ryhtyä, ennen kuin kuusi (6) kuukautta on kulunut hakemuksen jättämisestä, ellei rakennuslautakunta toimenpiteisiin sitä ennen suostu. Rakennukset, tiealueet ja muut rakenteet tulee perustaa maaston mukaisesti, leikkauksia ja pengerryksiä tulee välttää.

Rakennetun ympäristön ja rantakasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Jätevedet on ennen niiden johtamista ympäristöön puhdistettava siten, ettei niistä aiheudu uhkaa ihmisten terveydelle tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. Puhdistettu jätevesi on edelleen johdettava siten, ettei se aiheuta haittaa naapuririnteistöille eikä pohja- tai pintavesien pilaantumista.

VR- MU ja MU-1 alueilla kaivamis-, louhimis-, täyttämistyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet edellyttävät
128 § n mukaista maisematyölupaa. MU-1 alueilla maisematyöluvan yhteydessä tulee pyytää lausunto Lapin ympäristökeskukselta.

Asuinrakennukset ja muut kastumisesta kärsivät rakennukset on perustettava siten, että ne tulevat tason 162.50 m (N60) yläpuolelle.

RM-alueella rakennusoikeus saa olla enintään 600 k-m².
Tässä yleiskaavassa rakennusoikeudet on siirretty maanomistajakohtaisesti asuntoalueeksi, loma-asuntoalueeksi ja matkailupalvelujen alueeksi osoitetuille alueille.
Alueille saa rakentaa kyseessä olevalle alueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia tässä kaavassa määrätyn rakennusoikeuden puitteissa (MRL 43 § n 2. mom.).

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom. nojalla määrätään, että tätä yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

SUUNNITTELUKESKUS OY ATTATIE 3 96100 ROVANIEMI PUHELIN 016-343737	PELKOSENNIEMI SUVANNON ALUEEN OSAYLEISKAAVA
PÄIVÄYS	MITTAKAAVA 1:2500
ROVANIEMELLÄ keskuun 7 päivänä 2002	POHJAKARTTA © KEMIJOKI OY
ALLEKIRJOITUS: Arto Kesäholm, ins. YKS 171 Kirsimo Kauppi, arkkitehti SAFA	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 23.5. ja 6.6.2002 KORJ. 19.11.2001 AK 3.6.2002 JVA, PIIRT. HKÄ, JVA