

LIITTEET

Liite 1. Viranomaisneuvottelun 24.4.2012 muistio

Liite 2. Työneuvottelun 30.5.2013 muistio

Liite 3. Työneuvottelun 13.8.2014 muistio

Liite 4. Työneuvottelun 19.5.2016 muistio

Liite 5. Tiivistelmä osayleiskaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin laaditut vastineet

Liite 6. Tiivistelmä osayleiskaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin laaditut vastineet

Liite 7. Tiivistelmä uudestaan nähtävillä olleesta osayleiskaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin laaditut vastineet

Muistio

VIRANOMAISNEUVOTTELU PYHÄ-LUOSTO YLEISKAAVA, OSA-ALUE 6

Aika: Tiistai 24.4.2012 klo 9.00 – 10.45

Paikka: Lapin ELY-keskus, Rovaniemi

Läsnä:

Timo Jokelainen	ELY-keskus
Jani Hiltunen	ELY-keskus
Pekka Herva	ELY-keskus
Ulla Alapeteri	ELY-keskus
Erkki Parkkinen	Pelkosenniemen kunta
Hannu Oikarinen	Pelkosenniemen kunta
Panu Leinonen	Pelkosenniemen kunta
Toni Juuti	Pelkosenniemen kunta
Sauli Havas	Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy

1. Kokouksen avaus, puheenjohtaja ja sihteeri

Timo Jokelainen avasi kokouksen. Päätettiin, että puheenjohtajana toimii Timo Jokelainen ja sihteerinä Toni Juuti.

2. Läsnäolijoiden toteaminen, muistion varmentaminen

Todettiin läsnä olijat. Muistio toimitetaan läsnäolijoille kommentoitavaksi, jonka jälkeen muistion allekirjoittavat Timo Jokelainen ja Toni Juuti.

3. Nykyisen tilanteen kertaus

Erkki Parkkinen kertoo nykyisentilanteen.

Aikaisempi yleiskaavan osa-alue 6 kaatui puutteellisten luontoselvityksien takia Hallinto-oikeudessa. Tästä johtuen Pelkosenniemen kunnan tekninenlautakunta on 26.3.2012 käynnistänyt yleiskaavanlaatimisen ja asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Pelkosenniemen kunnan tekninen toimisto on kilpailuttanut ja valinnut selvityksien tekijän, joka laatii alueelle MRL:n vaatimukset täyttävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnin.

4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sauli Havas esitteli ja kävi läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kommentteja:

Suunnittelualue:

- Kelkkareitti Pyhäjärvellä on aikaisemmin hyväksytyn yleiskaavan osa-alue 3:n alueella, tästä johtuen OAS:ssa on mainittava myös kaavamuuotos.

Suunnittelutehtävä ja tavoitteet:

- Pyhäjärven kiertävän kevyen liikenteen väylän tarkempaa suunnittelua yleiskaavan yhteydessä kannattaa harkita. Aikaisemman yleiskaavan yhteydessä kevyen liikenteen väylästä oli jätetty valitus Hallinto-oikeuteen, tämä pyritään välttämään nykyisen kaavan kanssa.

- Kohtaan "Pyhäjärven ja Pyhäjoen virkistyskäytön huomioiminen osoittamalla rantautumispaikat, venevalkamat ja uimapaikat" lisätään "ja niitä palvelevat pysäköintipaikat".

- Kevyen liikenteen väylän sijasta mahdollista käyttää liikenneyhteyttä.

- Erilaisten liikenne tarpeiden yhteensovittamiseen tulee kiinnittää huomiota kaavaa laadittaessa.

- Jos yleiskaavalla aiotaan mahdollistaa rakentaminen niin kaavoituksen yhteydessä tulee tehdä selvityksiä rakennusoikeuksien jakautumisesta. Tämä on havaittu vaativaksi tehtäväksi, joten kannattaa harkita onko aivan välttämätöntä vai voidaanko korvata mm. suunnittelutarveratkaisuilla ja asemakaavoittamalla.

- Vanhojen ranta-asemakaavojen alueilla yleiskaava ei estä voimassa olevien kaavojen toteuttamista, yleiskaava ohjaa kaavamutoksissa asemakaavoitusta.

Lisäykset osallisiin:

- Museovirasto

- Paliskunta/paliskuntaryhdistys

- Lisätään tehdyt ja käytössä olevat selvitykset.

5. Viranomaisten kannanotot

Lapin liiton osalta todetaan, että alue sijaitsee kokonaisuudessaan RM-alueella. Itä-Lapin maakuntakaava käynnistyy syksyllä 2012.

Museo viraston antanut lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, OAS:aan tehdään tarvittavat lisäykset lausunnon pohjalta.

ELY-keskus:

Liikenne: Ulla Alapeteri

Maanteihin tulevat liittymät on tarvittaessa tutkittava.

Kevyenliikenteen väyliä suunniteltaessa huomioitava, että maantien yhteydessä ei riitä yhteystarvemerkinä vaan on käytettävä kevyenliikenteen väylämerkintää.

Luonto: Pekka Herva

Ulkoilu reittien turvaaminen muun maankäytön rinnalla turvattava. Tarvittaessa olemassa olevien reittien vahvistaminen reittitoimituksilla.

Alueidenkäyttö: Timo Jokelainen

Lähtökohtaisesti tärkeää hyödyntää aikaisempaa tietoa.

Kannattaa tutkia onko järkevää tehdä suoraan rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa.

Ranta-asemakaavat ohjaavat aluetta voimakkaasti, esimerkiksi reittien rakentamista ranta-asemakaava alueilla.

6. Luontoselvitys Pyhä-Luosto yleiskaava osa-alue 6:n alueella

Kunta on kilpailuttanut ja valinnut luontoselvityksen tekijän, valittu selvityksen laatija Sito Oy.

Tarjouksessa annettu työohjelma käytiin läpi ja todettiin, että sitä voidaan pitää riittävänä.

Aika jolloin luontoselvitys laaditaan ei ole kaikkein otollisin pöllö havaintojen tekemiseen. Todettiin, ettei tässä tilanteessa ole välttämätöntä.

7. Yhteenveto

Neuvottelussa käsiteltiin kaavoituksen nykyinen tilanne.

Käytiin läpi ja täydennettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja viranomaiset esittivät omat kantansa.

Käsiteltiin laadittava luontoselvitys.

8. Muut asiat

Ei muita asioita

Puheenjohtaja päätti kokouksen 10.45

Muistion vakuudeksi



Timo Jokelainen
Puheenjohtaja



Toni Juuti
Sihteeri

Muistio

Työpalaveri

POHJOISRINTEEN ASEMAKAAVA JA PYHÄ-LUOSTON YLEISKAAVA OA6 (Pyhäjärven kylä), Pyhätunturi, Pelkosenniemi

Aika: Torstai 30.5.2013 klo 13.00 -

Paikka: ELY-keskus, Rovaniemi

Läsnä:	Kaija Pekkala	ELY-keskus
	Jani Hiltunen	ELY-keskus
	Risto Uusipulkamo	ELY-keskus
	Pekka Herva	ELY-keskus
	Tiina Elo	Lapin liitto
	Erkki Parkkinen	Pelkosenniemen kunta
	Panu Leinonen	Pelkosenniemen kunta
	Tero Luoma-aho	Pelkosenniemen kunta
	Toni Juuti	Pelkosenniemen kunta
	Sauli Havas	Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy

1. Kokouksen avaus, puheenjohtaja ja sihteeri

Kaija Pekkala avasi kokouksen. Kaija Pekkala valittiin puheenjohtajaksi ja Toni Juuti sihteeriksi.

2. Läsnäolijoiden toteaminen, muistion varmentaminen

Todettiin läsnäolijat. Toni Juuti laatii muistion. Muistion varmentavat Jani Hiltunen ELY-keskuksesta ja Toni Juuti Pelkosenniemen kunnasta.

3. Kokouksen tarkoitus

Kokous on kaavaneuvottelu

4. Suunnittelun lähtökohdat, Pohjoisrinteen asemakaava

Kunnan puheenvuoro Erkki Parkkinen esitteli Pohjoisrinteen asemakaava- aluetta ja vakituisen asutuksen alueen taustoja ja tarkoitusta. Alueella on käynnissä alikulkutunnelin ja kevyenliikenteenväylän rakentaminen Pyhäntien ja Luoston tien risteykseen

Alueelle on laadittu esiselvityshanke asutustarpeiden kartoittamiseksi.

Sauli Havas esitteli laaditun konseptisuunnitelman. Suunnitelmassa tehtiin paikallinen suunnitelma, jota voidaan soveltaa myös muualle.

Valmistuneen suunnitelman pohjalta tarkastellaan aikaisempaa kaavaehdotusta. Suunnitelmassa esitetty rakennusoikeus vastaan aikaisemmin nähtävillä ollut kaavaehdotusta. Kaavassa pyritään voimakkaasti ohjaamaan alueen rakentamista, jotta toteutus vastaa suunnitelmaa.

Suunnitelman lähtökohtana oli pyrkimys energiatehokkuuteen ja moduulituotannon käyttöön sekä maastoon sopeutuva rakentaminen. Maastoon sopimista on tutkittu mallintamalla. Pintavesien johtamisessa hyödynnetään luontaisia valumauomia jotka rajataan rakentamisen ulkopuolelle.

Alueen rakentaminen tapahtuisi vaiheittain.

Suunnitelman yhteydessä tehtiin energiaselvitys ja suunnitelma alueen energian tuotannon toteuttamisesta. mm bioenergia aurinkoenergia.

Alueen muuttuminen "piilo" loma-asunnoiksi on vaikea ehkäistä, jos toteuttaminen ei ole kunnan hallinnassa.

Vakituisenasumisen sijoittuminen matkailukeskusten alueelle on ollut keskustelussa monilla matkailukeskusalueilla.

Jani Hiltunen: Kaupallisten palveluiden sijoittuminen alueelle, onko alueella riittävä tarve/tarjonta toiminnalle.

Alueen kehittäminen on usean vuoden projekti, alueen suunnittelussa on otettu huomioon varaukset muun ympäröivän alueelle suunniteltuun rakentamiseen.

Kommentit

Lapin liitto: Lapin liitto on ollut mukana hankkeessa ja näkee mahdollisuuksia jatkohankkeille.

Kaija Pekkala: Tiukat määräykset lämmitys järjestelyistä eivät ole välttämättä mahdollisia. Jos kaukolämpöön liittymistä edellytetään niin kaukolämpöön liittyminen on oltava mahdollinen.

Risto Uusipulkamo: Kaavoituksessa tulee tehdä riittävät aluevaraukset kiertoliittymille ja risteysalueille.

Pekka Herva: Kevyenliikenteen yhteyksien huolehtiminen ja varmistaminen. Ei välttämättä perinteiset kevyenliikenteenväylät vaan kevyempiä maastoväyliä, joiden sijoittaminen maastoon on pehmeämpää. Suot ja kosteikot suunnitelmassa olivat hyvin huomioituja. Pintavesien johtamista luonnollisia reittejä pitkin, jolloin vältetään ojien kaivamiselta.

Jani Hiltunen: Kaavaehdotus poikkeaa jonkin verran yleiskaavasta. Uuden ehdotuksen yhteydessä yleiskaavasta poikkeaminen tulee perustella hyvin, jotta vältetään hankaluuksista. Kaavamääräysten kanssa pitää olla varovainen ja miettiä hyvin jottei jouduta heti alkuun poikkeamisiin.

Pelkosenniemen kunta: Hanketta käsitellään suurempana kokonaisuutena ja alueen toteuttamismallia pohditaan, jotta saadaan toteuttamiskelpoinen kaava ja asumisalue. Käsittelyyn otettava kaava-alue pohditaan tarkemmin, jotta saadaan toimiva kokonaisuus.

5. Pyhä-Luoston yleiskaava, osa-alue 6, Pyhäjärven kylä.

Erkki Parkkinen kertasi yleiskaavan aikaisemmat vaiheet ja nykyisen tilanteen.

Alueelle on tehty luontoselvitykset kesän 2012 ja talven 2013 aikana. Luontoselvityksissä ei havaittu kohteita, joita ei olisi huomioitu aikaisemmassa

kaavoituksessa. Alueen läheisyydessä ja sen etelä laidalla on toteutettu Rajaojan entisöinti ja lampien rakentaminen.

Sauli Havas: Lähtökohtaisesti lähtökohtana on aikaisemmin hallinto-oikeuden kumoama yleiskaava. Merkittäviä kohteita jotka ovat nousseet esille aikaisemmassa ja nykyisessä kaavassa ovat Pyhäjärven kiertävä kevyenliikenteenreitti ja Pyhäjoen kanoottien laskupaikka.

Pekka Herva: Pekka Herva toimittaa kommentit luontoselvityksestä sähköpostitse Pelkosenniemen kunnalle ja Sauli Havakselle viikon 23 loppuun mennessä. Matkailupalveluiden toimivuuden kannalta ulkoilureitit ja niiden liitännäalueet ovat merkittävässä asemassa. Rannan alueella on arvokkain luonto, jolle rakentaminen on mahdollista, jos kaavoituksen ja luvituksen yhteydessä annetaan riittävän tarkkaohjeistus.

Jani Hiltunen: Yleiskaavassa voidaan antaa ohjeita muun muassa rannanrakentamisen suhteen, nämä ohjeet ohjaavat asemakaavoitusta.

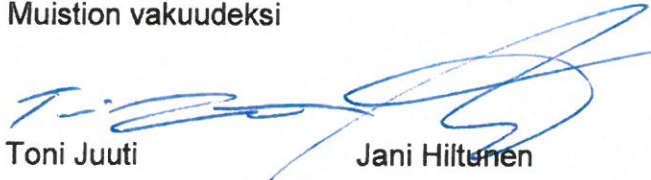
ELY-keskus liikenne: Yleiskaavassa tulee olla varaukset kevyenliikenteen väylille.

6. Mäntymetsäntien asemakaavaehdotus

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen Pelkosenniemen kunta on teettänyt suunnitelman alueen vesien hallinnasta ja vaikutuksista.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.20

Muistion vakuudeksi


Toni Juuti

Jani Hiltunen

25. 08. 2014

Muistio

Kaavaneuvottelu

PYHÄ-LUOSTON YLEISKAAVA OA6 (Pyhäjärven kylä), Pyhätunturi, Pelkosenniemi

Aika: Keskiviikko 13.8.2014 klo 12.00 – 13.40

Paikka: ELY-keskus, Rovaniemi

Läsnä:	Kaija Pekkala	ELY-keskus
	Jani Hiltunen	ELY-keskus
	Pekka Herva	ELY-keskus
	Anu Rautiala	ELY-keskus
	Panu Leinonen	Pelkosenniemen kunta
	Tero Luoma-aho	Pelkosenniemen kunta
	Toni Juuti	Pelkosenniemen kunta
	Sauli Havas	Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy

1. Kokouksen avaus, puheenjohtaja ja sihteeri

Kaija Pekkala avasi kokouksen. Kaija Pekkala valittiin puheenjohtajaksi ja Toni Juuti sihteeriksi.

2. Läsnäolijoiden toteaminen, muistion varmentaminen

Todettiin läsnäolijat. Toni Juuti laatii muistion. Muistion varmentavat Jani Hiltunen ELY-keskuksesta ja Toni Juuti Pelkosenniemen kunnasta.

3. Kokouksen tarkoitus

Pelkosenniemen kunta on laatimassa yleiskaavaa Pyhäjärven kylän alueelle. Yleiskaava luonnos on ollut nähtävillä keväällä 2014. Kokouksessa käsitellään kaavan nykytilanne ja jatkotoimet kaavaehdotuksen laatimiseksi.

4. Tämän hetkinen tilanne

Panu Leinonen esitteli kaavoituksen vaiheet.

Sauli Havas esitteli nykyisen kaavan vaiheet ja kehittymisen.

5. Viranomaisten puheenvuorot

Alueen linnusto on riittävästi selvitetty ja merkittävät alueet on huomioitu kaavassa merkitsemällä ne MY-alueiksi riittävän laajalta. Laaditut luontoselvitykset ovat riittävät ja selvityksissä esiin nousseet kohteet on huomioitu riittävästi kaavoituksessa.

Haapaharjun alue on merkitty III-luokan pohjavesialueeksi, jota ei ole tutkittu eikä sen sopivuutta vedenottoon ole selvitetty. Pohjavesi alue tulee selvittää yleiskaavoituksen yhteydessä.

ELY-keskus selvittää onko mahdollista, että heidän tutkimusryhmä käy

tutkimassa alueen syksyn 2014 aikana.

Kaavan yleismääräyksissä oleva määräys "asemakaavan laadinnan yhteydessä on selvitettävä ympäristöviranomaisten kanssa mahdollinen luontoselvitysten tarve" voidaan poistaa, koska sama määräys tulee laissa määrätyistä asemakaavan sisältövaatimuksista.

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet on käsitelty mutta maakuntakaavan ohjausvaikutusta yleiskaavaan on tarkennetaan.

6. Osallisten kommentit

Käsiteltiin yleisesti luonnosvaiheen kuulemisessa tulleita muistutuksia.

Muistutuksissa nousivat esille Pyhäntien ja Pyhäjoen risteyksessä oleva LP-alue sekä Pyhäjärven kiertävä rantapolku.

Pyhäjoen rannan LP-alue on tarpeellinen alueen käytön ja kehittämisen kannalta. Yleiskaavassa voi olla lievempi merkintä ja alueen käyttö ja sijainti ratkaistaan tarkemmin asemakaavassa.

Pyhäjärven rantapolun osalta selvitetään mahdollista yhteystarvemerkin­nän käyttöä ja polun sijainti ja toteutus ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Eräs muistuttaja on toivonut Pyhäjärven AT-alueen laajentamista itään mahdollistamaan hevostallitoiminnan kehittämisen. Tämän osalta arvioidaan kaavamerkin­nän soveltumista kyseiselle toiminnalle.

Museovirasto on lausunnossaan korostanut Pyhäjärven kulttuuriympäristö huomiointia yleiskaavoituksessa. Asia tarkastellaan yleiskaavaehdotusta laadittaessa.

7. Jatkokaavoitus

Kaavanlaatija jatkaa kaavaehdotuksen valmistelemista luonnoksen pohjalta. Jatkotoimet riippuvat pohjavesitutkimuksesta.

Pelkosenniemen kunnan tavoitteena on saada yleiskaava hyväksyttyä vuoden loppuun mennessä.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.40

Muistion vakuudeksi


Toni Juuti


Jani Hiltunen

Yleiskaava osa-alue 6 Pyhäjärven kylän alue

Muistio

Kaavaneuvottelu 19.5.2016, Kello 11.40-12.25

Yleiskaava osa-alue 6 Pyhäjärven kylän alue

Paikka: Rovaniemi Lapin ELY-keskus

Läsnäolijat:

Leena Ruokanen, ylitarkastaja Lapin ELY-keskus, puheenjohtaja

Jani Hiltunen, ylitarkastaja Lapin ELY-keskus

Tapio Pukema, tarkastaja Lapin ELY-keskus

Sauli Havas, kaavanlaatija, arkkitehti, Havas&Rosberg

Ville Mäkitalo, kaavoitusinsinööri, konsultoi Pelkosenniemen kuntaa

Panu Leinonen, tekninen johtaja Pelkosenniemen kunta, sihteeri.

Yleiskaava osa-alue 6 Pyhäjärven kylän alue

Kaavan tilanne.

Ehdotus ollut nähtävillä 11.2-13.3.2015. Seuraavaksi tarkoitus viedä kaava hyväksyttäväksi.

Sauli Havas esitteli kaavan tilanteen lyhyesti.

Kulttuuriympäristökohde ja kohdenumerot on merkitty kartalle. Kohteet lueteltu kaavaselostuksen kohdassa 2.2.10. Kohteet tulisi arvottaa. Tapio Pukema toimittaa selvityksen Havakselle.

Täydennetään sr merkintää kaavamääräykseen. Määräyksellä osoitetaan kuinka kyseisen kohteen arvo otetaan huomioon. Onko purkaminen kiellettävä vai onko tarve purkamisluvalla. Viittaus kulttuuriympäristöohjelmaan poistetaan.

Kuullaan erikseen kiinteistöjä joita asia koskee.

Maa-ainesalue pienenee maa-ainesluvan mukaiseksi, kuullaan erikseen asianosainen ja naapurit.

MY rakentamisrajoitus muutetaan aikaisemman kaavaehdotuksen kaltaiseksi.

Sovittiin että laitetaan tehtävät muutokset kommenteille elyyn ennen kuin laitetaan kuulemiseen.

Muistio vakuudeksi

9.6.2016

Leena Ruokanen
Puheenjohtaja

Panu Leinonen
Sihteeri

MUISTUTUKSET

1. 1. Kiinteistöyhtymä Suhonen Jari, Tirkkonen Mika ja Tomi

Muistutus koskee tilaa 5834036-28 / Kumpula. Muistuttaja esittää tontin RA-alueetta rajattavaksi rantaviivaan asti.

Vastine

RA-alueen rajausta muutetaan muistutuksen mukaiseksi.

2. Kiinteistöyhtymä Riekonperä, c/o Antero Vesala

Muistutus koskee tilaa 583-403-79:1. Muistuttaja esittää moottorikelkkareitin siirtoa tontin itäpuolista rajaa pitkin joenrantaan sekä RA-alueen lisäämistä EO-alueen pohjoispuolelle.

Vastine

Moottorikelkkareitti on esitetty yleiskaavassa ohjeellisena ja reitin sijainti tarkentuu tarkemmassa suunnittelussa/rakennusvaiheessa.

Maa-ainesten ottoalue on esitetty yhdyskuntarakenteen mahdollisena laajenemisalueena, joka voidaan ottaa käyttöön loma-asuntoalueena (RA) uuden yleiskaavan tai asemaakavan laatimisen myötä nykyisen käytön loputtua. Muistuttajan esittämä RA-alue osuu osittain tälle alueelle ja osittain maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityisiä maisema-arvoja (MY). MY-alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Myöhemmin on mahdollista osoittaa muistuttajan yhdyskuntarakenteen laajenemisalueelle osoittama alue RA-alueeksi joko uudella yleiskaavalla tai asemakaavalla.

3. Tauriainen Eero

Soranottolupaa Haapaharjusta myönnettäessä tulisi huomioida mahdollinen melu-/pölyhaitta sekä mahdollinen vedenpinnan lasku ja veden loppuminen/vedenlaadun huonontuminen Varalan nimisellä tilalla, jossa on käyttövesikaivo.

Vastine

Yleiskaavalla ei ratkaista suoraan maa-aineslupia, vaan luvat käsitellään erikseen tapauskohtaisesti. Esitetyt asiat käsitellään maa-ainesluvan yhteydessä.

4. Kilpelä Jouni ja Oili

Muistutus koskee tiloja 6/19 Morottaja, 6/20 Relli, 6/22 Kaisla ja 83/3 Ainola. Muistuttaja pitää tilojen Relli ja Ainola kohdalla patikkareitin viemistä rannan puolelta kaavoitettujen tonttien rajaa hipoen kohtuuttoman suurena rasituksena. Muistuttaja ehdottaa patikkareitin siirtämistä kulkemaan joko tehtyjä teitä pitkin tai olemassa olevaa latuareitin pohjaa pitkin.

Vastine

Muistuttajan esittämässä osayleiskaavan kohdassa kulkee rinnakkain kaksi ohjeellista ulkoilureittiä. Toinen reiteistä kulkee muistuttajan esittämää latuareitin pohjaa pitkin ja nousee kohti Soutajatunturia. Toinen ulkoilureitti kulkee lähellä Pyhäjärven rantaa ja sijoittuu voimassa olevan rantakaavan puisto-/katualueille. Ulkoilureitit ovat luonteeltaan erilaisia. Pyhäjärven rantaan esitetty

ulkoilureitti on luonteeltaan luontopolkumainen, joka kulkee lähellä vesistöä. Siirto tien viereen muuttaisi kyseisen polun luonnetta. Rakennetut ulkoilureitit ohjaavat liikkumista sille varatuille alueille ja poluille ja samalla vähentävät liikkumista muualla.

5. Saima Maria Kostamon perikunta

Muistutus koskee tilaa Laani 5:6. Muistuttaja toivoo yleiskaavaluonnoksesta puuttuvien rakennuspaikkojen lisäämistä yleiskaavaan vahvistetun rantakaavan mukaisesti. Muistuttaja ei hyväksy LP-alueen sijoittamista tilalle Laani 5:6.

Vastine

Osayleiskaavan MY-alueet on rajattu alueelta laaditun luontoselvityksen mukaisesti (Sito Oy 12.3.2013). Luontoselvityksessä on esitetty kolme tärkeintä luontokohdetta luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaina kohteina. ELY-keskuksen suosituksen mukaan kyseiset luontokohteet on merkitty MY-varausmerkinnällä. Yleiskaava ei vaikuta voimassa olevaan ranta-asemakaavaan, vaan ranta-asemakaava säilyy lainvoimaisena.

Pysäköintialue on tärkeä osa Pyhäjoen alueen matkailukäyttöä ja todettu useaan otteeseen tarpeelliseksi. Yleiskaavassa on esitetty Pyhäjoen rantaan alue, jolla tulee asemakaavoituksen yhteydessä ratkaista vesillelaskupaikan sijoitus ja sen vaatima pysäköintitarve. Yleiskaavalla ei ratkaista LP-alueen tarkkaa sijaintia ja mitoitus.

6. Kiinteistöyhtymä Pesoset

Muistutus koskee tilaa Lohirinne 583-403-74-0. Toiveena on RA-alueen palautus aiemman yleiskaavaehdotuksen mukaisesti.

Vastine

MY-alueita on aikaisempaan yleiskaavaehdotukseen nähden laajennettu laaditun luontoselvityksen mukaisille luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaille alueille. ELY-keskuksen suosituksen mukaisesti arvokkaat luontokohteet on uudessa osayleiskaavaluonnoksessa esitetty MY-alueina.

7. Marja-Leena Luomanperä

Muistuttaja vastustaa rantatietä ja ehdottaa maantien viereen pyörätietä.

Vastine

Kyseinen kaavassa esitetty ohjeellinen ulkoilureitti tarkoittaa jalan kuljettavaa polkua, ei autolla kuljettavaa tietä. Yleiskaavassa esitetyn ulkoilureitin sijainti on ohjeellinen ja se tarkentuu asemakaavoituksen myötä. Ulkoilureitti sijoittuu nyt voimassa olevien ranta-/rakennuskaavojen puisto-/katualueille sekä Kuusirannan asemakaavassa esitetyn ulkoilureitin kohdalle. 17.4.2008 hyväksytyn Kuusirannan asemakaavan kohdalla yleiskaavassa esitetty ohjeellinen ulkoilureitti sijoittuu asemakaavan ulkoilureitin kohdalle. Osayleiskaava ei kumo voimassa olevaa asemakaavaa.

8. Kiinteistö Oy Pyhäjärvenmajat

Muistutus koskee tilaa 583-893-100-1. Muistuttaja vastustaa yleiskaavaluonnosta tilallaan, perusteluna tonttien kapeus ja tonteille ostetut vesi- ja viemäri liittymät. Muistuttaja esittää, että

kunta voi ostaa ja lunastaa tontit ja liittymät, tai että kunta voi korvata tontit antamalla vastaavalta paikalta vastaavan määrän tontteja ja liittymiä, tai että tielinjaus siirretään toiselle puolelle tietä.

Vastine

Yleiskaavatasoisessa suunnitelmassa ei määritellä kevyen liikenteen väylän vaatimaa tilaa tarkasti. Tila määritellään tarkemman suunnittelun (asemakaava/tiesuunnitelma) yhteydessä, jolloin käsitellään myös mahdolliset korvausasiat.

9. Viljanen Erkki

Muistuttaja vastustaa pyörätien/kevyen liikenteen väylän rakentamista tien järvenpuoleiselle sivulle.

Vastine

Kevyen liikenteen väylän mitoitus ja tarkempi sijoittuminen sekä tien linjauksen mahdollinen vähäinen tarkistus ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa (asemakaava/tiesuunnitelma).

10. Varjosalmi Auli ym.

Muistutus koskee tiloja 6/19 Morottaja, 6/20 Relli, 6/22 Kaisla ja 83/3 Ainola. Muistuttaja pitää tilojen Relli ja Ainola kohdalla patikkareitin viemistä rannan puolelta kaavoitettujen tonttien rajaa hipoen kohtuuttoman suurena rasituksena. Muistuttaja ehdottaa patikkareitin siirtämistä kulkemaan joko tehtyjä teitä pitkin tai olemassa olevaa latureitin pohjaa pitkin.

Vastine

Muistuttajan esittämässä osayleiskaavan kohdassa kulkee rinnakkain kaksi ohjeellista ulkoilureittiä. Toinen reiteistä kulkee muistuttajan esittämää latureitin pohjaa pitkin ja nousee kohti Soutajatunturia. Toinen ulkoilureitti kulkee lähellä Pyhäjärven rantaa ja sijoittuu rantakaavan puisto-/katualueelle. Ulkoilureitit ovat luonteeltaan erilaisia. Pyhäjärven rantaan esitetty ulkoilureitti on luonteeltaan luontopolkumainen, joka kulkee lähellä vesistöä. Siirto tien viereen muuttaisi kyseisen polun luonnetta. Rakennetut ulkoilureitit ohjaavat liikkumista sille varatuille alueille ja poluille ja samalla vähentävät liikkumista muualla.

11. Kiinteistöyhtymä Rönkkö ym.

Muistuttaja on tyytymätön yleiskaavaluonnokseen, koska ohjeellinen ulkoilureitti Pyhäjärven ympäri on merkitty kulkemaan yksityisomistuksessa olevien tonttien läpi. Muistuttaja ehdottaa ulkoilureitin siirrettävän kulkemaan Pyhäntien reunaan, josta voisi tarvittaessa tehdä yksittäisiä suoria reittejä Pyhäjärven rantaa kohden sellaisille paikoille, joissa ulkoilureitti ei aiheuta haittaa kiinteistöjen ja tonttien omistajille, tai että ohjeellinen ulkoilureitti poistetaan kokonaan yleiskaavasta. Muistuttajan mielestä Vuotkunmutkantien kiinteistöjen ja tonttien läpi kulkeva ohjeellinen ulkoilureitti on lähes kaikkien kaavan tavoitteiden vastainen. Pyhäjärven ympäristön kehittämisen painopisteeksi muistuttaja ehdottaa Oravan ja Astellin rantoja ja resurssien keskittämistä olemassa olevien virkistyspaikkojen kehittämiseen ja parantamiseen.

Vastine

Pyhäjärven rantaan esitetty ohjeellinen ulkoilureitti on luonteeltaan luontopolkumainen, lähellä vesistöä kulkeva polku. Siirto Pyhäntien reunaan muuttaisi reitin luonnetta oleellisesti. Polku palvelee sekä alueen matkailijoita että asukkaita ja loma-asukkaita. Reitti lisää Pyhäjärven matkailua tukevaa virkistyskäyttömahdollisuutta maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteiden

mukaisesti. Rakennettu ulkoilureitti myös ohjaa alueen käyttöä polulle ja näin ollen vähentää liikkumista muualla alueella, joka myös vähentää kuormitusta herkillä luontoalueilla. Esitetty ohjeellinen ulkoilureitti toteuttaa siis näiltä osin kaavan tavoitteita. Yleiskaavassa esitetyn ulkoilureitin sijainti on ohjeellinen, ja se tarkentuu asemakaavoituksen myötä. Kaavalla ei oteta kantaa ulkoilureittien tai muiden ulkoilualueiden rakentamisen ja huoltamisen järjestelyihin, vaan nämä asiat ratkaistaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

12. Lampinen Anu ja Keskitalo Antti

Muistutus koskee tilaa 6:60. Muistuttaja esittää kyläaluetta (AT) laajennettavaksi itään päin tilan 6:60 alueelle hevosmaneesia varten sekä rakennusten muodostaman pihapiirin ympäristöön kaavamerkintää, joka sallii hevoslaitumen rakentamisen. Lisäksi muistuttaja esittää tilan RA-aluetta laajennettavan Pyhäjärven rantaan päin.

Vastine

Kaavaan varataan muistuttajan osoittamalle alueelle maatilojen talouskeskusten alue (AM) hevosmaneesille ja -laitumelle. RA-aluetta ei ole tarvetta laajentaa, sillä alue on jo luonnoksessa esitetty tilan alueella.

LAUSUNNOT

7. Lapin liitto

Lapin liitto toteaa, että Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan laatiminen on parhaillaan käynnissä. Maakuntakaava on kuulutettu vireille 11.3.2013. Lapin liitto huomauttaa, että kaavaselostuksessa olisi hyvä tuoda esille yleiskaavaluonnoksen suhdetta maakuntakaavaan ja sen määräyksiin. Muilta osin Lapin liitto toteaa yleiskaavaluonnoksen toteuttavan maakunnan suunnittelun ja Itä-Lapin maakunnan tavoitteita.

Vastine

Selostusta täydennetään vertaamalla yleiskaavan suhdetta maakuntakaavaan ja sen määräyksiin sekä lisätään maininta käynnissä olevasta Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan laatimisesta.

2. Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Maakuntakaavan ohjausvaikutus

Lapin ELY-keskus toteaa, että yleiskaavan kaavaselostuksessa tulee esittää, miten maakuntakaava on ollut ohjeena yleiskaavaa laadittaessa.

Yleiskaavan sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi

ELY-keskus toteaa, että kaavaselostuksessa on esitetty yleiskaavaa varten tehtyjen erillisselvitysten listaus, mutta aineistossa ei kuitenkaan ole varsinaisia selvityksiä eikä vaihtoehtotarkastelua ole tehty. ELY-keskus huomauttaa, että kaavaselostuksen yleispiirteisyydestä ja selvitysten puuttumisesta johtuen ei selvitysten riittävyttä voida arvioida.

Yleiskaavan merkinnät ja määräykset

Yleiskaavan yleismääräyksissä on määrätty selvittämään luontoselvityksen tarve asemakaavaa laadittaessa. ELY-keskus huomauttaa, että selvitysten siirtäminen alemmalle suunnittelun tasolle voi merkitä sitä, että yleiskaavaa ei ohjaa asemakaavoitusta riittävällä tavalla.

Pohjavesi

ELY-keskus toteaa, että paikkatietoaineiston mukaan Pyhäjärven pohjavesialue on luokassa III, muu pohjavesialue. Alueen soveltuvuutta vedenhankintaan ei ole todettu. ELY-keskus esittää, Pyhäjärven pohjavesialueen soveltuvuus vedenhankintaan tulisi selvittää kaavoituksen yhteydessä.

Vastine

Selostusta täydennetään vertaamalla yleiskaavan suhdetta maakuntakaavaan ja sen määräyksiin sekä referoimalla tehtyjä selvityksiä laajemmin. Luontoselvitystä täydennetään riittäväksi kattamaan koko alueen suunnittelu myös alemmilla suunnittelun tasoilla ja poistetaan kyseinen määräys yleismääräyksistä. Alueen soveltuvuus pohjaveden hankintaan selvitetään.

3. Museovirasto

Museovirasto huomauttaa, ettei Museovirastoa ole kuultu kumotun yleiskaavan kaavaprosessin aikana. Museovirasto puuttuu myös uuden osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisista viranomaisista, vaikka Museovirasto on Pelkosenniemen kunnan kaavojen osallinen viranomainen rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman sekä vedenalaisen kulttuuriperinnön suojelun osalta.

Museovirasto huomauttaa, että kaavaselostusluonnoksen teksti rakennetun ympäristön historiasta ja nykytilasta on riittämätön eikä siinä ole tavoitettu alueen kulttuuriympäristön luonnetta. Museoviraston mukaan rakennetun ympäristön selvitykseksi riittää yleispiirteinen luonnehdinta ”Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi” -inventointihankkeen aineistojen sekä vuonna 2013 julkaistun ”Isojen pirttien kylät. Pelkosenniemen kulttuuriympäristöohjelma” pohjalta.

Museovirasto toteaa myös, että osayleiskaavassa tulee ottaa kantaa myös rakennuskannan suojelu- tai säilyttämistarpeeseen tutkimalla esimerkiksi /s -tasoinen suojelu tai tiettyjen ma-alueella sijaitsevien rakennusten säilyttäminen.

Kaava-alueen muinaisjäännös- ja kulttuuriperintökohteiden merkitsemistarvetta kaavassa sekä arkeologisten selvitysten mahdollisia täydennystarpeita arvioi Lapin maakuntamuseo.

Museovirasto esittää kaavamerkintään W/s lisäystä: Pyhäjärven mahdollisissa ruoppauksissa, täydyissä ja muissa rakennustoissa (esim. rakennettaessa ja kunnostettaessa rantautumispaikkoja, venevalkamia ja uimarantoja) tulee pyytää Museoviraston lausunto.

Vastine

Museovirasto lisätään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan osallisiin viranomaisiin. Kaavaselostusta täydennetään rakennetun ympäristön osalta ja referoidaan Museoviraston esittämiä julkaisuja. Rakennuskannan suojelu- ja säilyttämistarve tutkitaan. Kaavamerkintään W/s tehdään Museoviraston esittämä lisäys.

1 MUISTUTUKSET

1.1 Säily Erkki

Muistuttajaa huolestuttaa, menetetäänkö korvaamattomia maisema- ja ympäristöarvoja maa-ainesten ottopaikaksi kaavoitetulla kohdalla. Maanottoluvat on jo annettu, mutta muistuttaja toivoo, että jatkossa maanotot pysyvät tarkoin rajoissaan ja mahdollisimman niukkoina. Muistuttaja esittää, että vähintä mitä voisi tehdä, olisi tähänastisten monttujen pikainen siivous ja maisemointi kunnan toimesta.

Vastine

Maa-ainesten ottoalue pienennetään kaavakarttaan voimassa olevan 17.6.2014 myönnetyn luvan mukaiseksi. Maa-aineslupapäätöksessä on annettu lupamääräykset, joita ottamisessa tulee noudattaa. Lupamääräykset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.3.7 *Erityisalueet*. Kaavamääräyksissä määrätään maa-ainesten ottoalue maisemoitavaksi ja istutettavaksi ottamisen päätyttyä lähiympäristöön sopeutuvaksi virkistysalueeksi.

1.2 Varjosalmi Auli ym.

Muistuttajat vastustavat patikkareitin sijoittamista maa-alueiden Relli 6:20, Kaisla 6:22 ja Ainola 83:3 rannan puolelle. Patikkareitille on olemassa luonteva mahdollisuus aivan pienellä siirtymällä Rovanelontielle, jolle patikkareitti on nostettukin Ainolan alueella. Tämä siirto ei mitenkään estä ja rajoita rantamaiseman ihailua eikä myöskään sen käyttöä.

Virkistysaluerajauksia maanomistajien alueille kaavaillessa tulisi kuunnella myös maanomistajia. Yleiskaavalautakunta on merkinnyt virkistysalueiksi kaikki loma-asuntonttietämme ulkopuoliset maa-alueet. Kaikilla kulkijoilla on vapaa liikkuma- ja toimintamahdollisuus tonttiemme ulkopuolisella maa-alueella, josta seuraa se, että rakennuttamallemme Rovanelontien yksityistielle tulee kohdistumaan moottoriliikennettä lisääntyvissä määrin, joka rasittaa tietä.

Luonnonsuojelullisesti pidämme erittäin tärkeänä, että yleiskaavalautakunta tulee tietoiseksi Rellin alueen tilasta, jonka ranta-alue on aina ollut merkittävää raakkujen elinalueita. Raakku eli jokihelmisimpukka on Suomessa suojeltu ja sen elinoloja tulee suojella. Jos patikkareitti tässä kohdin ohjataan aivan rantavesiin, kyseenalaistaa se merkittävästi raakun elinolot ja suojelun. Yleiskaavalautakunnan tulee paneutua tähän asiaan ja jo luonnonsuojelullisesti raakun tilaan ja elinoloihin on kiinnitettävä merkittävää huomiota.

Vastine

Ulkoilureitti on sekä kunnan asettamien yleiskaavan tavoitteiden mukainen että maakuntatavoitteiden mukainen. Reitti kulkee voimassa olevan rantakaavan viher- ja katualueilla. **Ulkoilureitti on jo rakennettu paikalle ulkoilulain mukaisesti.**

Pyhäjärven vesialue on kaavassa merkitty vesialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (W-1/s). Tämä merkintä takaa myös jokihelmisimpukan elinympäristön säilymisen ennallaan.

1.3 Hulkko Irmeli, Vesterinen Pekka ym.

Kyläalueeksi (AT) merkitty alue on suurelta osin muutettu soranottoalueeksi. Soranottoalueen laajentaminen kolminkertaiseksi on tuhoisaa kylämaiseman, lisärakentamisen sekä alueella jo olevan vakinaisen ja loma-asumisen kannalta. Harjun kaivaminen muuttaa maiseman piirteet lopullisesti. Soranottoalueen salliminen tuossa laajuudessa haittaa oleellisesti alueen asujaimistoa. Raskas liikenne, melu ja pöly häiritsevät asutusta sekä epäilemättä heikentävät tonttien ja

kiinteistöjen arvoa. Yleiskaavaehdotuksen mukaista EO-alueen laajentamista Pyhäjärven kylässä ei tule hyväksyä.

Vastine

Pyhäjärven maa-ainesten ottoalueen lupa on myönnetty 17.6.2014. Maa-ainesten ottoalueen raja- ja kaavakartalla pienennetään myönnetyn luvan mukaiseksi. Maa-aineslupapäätöksessä on annettu lupamääräykset, joita ottamisessa tulee noudattaa. Lupamääräykset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.3.7 *Erityisalueet*.

Maa-ainesten otto on jatkunut alueella vuodesta xxxx lähtien. Ottoalueen laajentaminen ei lisää raskasta liikennettä ja melu- ja pölypäästöjä alueella aikaisempaan tilanteeseen nähden, sillä otto itsessään ei lisäännä, vaan etenee. Kaavamääräyksissä määrätään maa-ainesten ottoalue maisemoitavaksi ja istutettavaksi ottamisen päätyttyä lähiympäristöön sopeutuvaksi virkistysalueeksi.

1.4 Saima Kostamon perikunta / Kostamo Maija

Osayleiskaavaehdotuksessa on tilallemme Laani 5:6 sijoitettu V-2 merkinnällä oleva alue, joka tarkoittaa uutta ja olennaisesti muuttuvaa aluetta. Kaavaluonnosvaiheessa alue oli merkitty LP- eli pysäköintialueeksi. Pysäköintialue muuttaa jokisuun maisemallisesti herkkää ja rauhallista luonnetta merkittävästi. Suunniteltu alue pirstoo Pyhäjokivarteen ulottuvan maakaistaleemme muusta tilan alueesta erilliseksi alueeksi.

Suunnitellun pysäköintialueen on ilmoitettu palvelevan Pyhäjoen alueen matkailua. Pyhäjärven ja Pyhäjoen virkistyskäyttö kuitenkin paranisi, jos siinä ei olisi läpikulkua estävää kalaestettä. Kalaestelupaa ei löydy Oulun maakunta-arkiston hakemiston Lapin lääninhallituksen yhteisarkistosta. ELY-keskus on ilmoittanut tekevänsä tulevana kesänä maastokatselmuksen paikalla.

Edellä mainituin perustein samoin kuin yleiskaavaluonnoksesta tekemäämme muistutukseen viitaten ilmoitamme, että emme hyväksy yleiskaavaehdotuksessa tilallemme Laani 5:6 suunniteltua V-2 merkinnällä olevaa aluetta, joka pirstoo ja olennaisesti muuttaa omistamaamme tilaa.

Yleiskaavaehdotuksessa on tilallemme Laani 5:6 ilmestynyt uutena V-merkintä, joka tarkoittaa alueen varaamista pääasiassa yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle saa rakentaa ulkoilureittejä sekä viereisiä alueita palvelevia liikenneväyliä ja -alueita, ja alueella sallitaan pienimuotoinen alueen pääkäyttötarkoitusta palveleva rakentaminen ulkoilu- ja moottorikelkkareittien yhteyteen. Vaadimme, että V-merkintä palautetaan MY-merkinnäksi kuten se oli yleiskaavaluonnoksessa. Tarkoituksenamme on säilyttää tilamme luonto mahdollisimman alkuperäisenä ja aitona.

Vastine

V-2 -alueen selitys muutetaan virkistysalueeksi. Alueella tulee asemakaavoituksessa ratkaista vesillelaskupaikan vaatima pysäköintitarve. Pyhäjoen suulle osoitettava rantautumispaikka ja siihen liittyvä pysäköimispaikka on yleisen edun nimissä merkittävä tavoite. Rantautumispaikka on osa matkailualueen ympärivuotisen virkistyskäytön edistämistä, joka on kunnan hyväksymä kaavan keskeinen tavoite.

Pyhäjoen jokivarren maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-2), on kaavaehdotuksessa tarkennettu vastaamaan paremmin alueelta laaditun luontoselvityksen rajausta. Muistuttajan esittämä alue ei sisällä merkittäviä luontoarvoja, jotka antaisivat perusteen alueen määrittämiseksi MY-alueeksi. Yleiskaava-alueen viheralueet, joilla ei ole

luontoselvityksessä määritellyjä erityisiä ympäristö- tai maisema-arvoja, on yleiskaavassa määritelly virkistysalueiksi.

1.5 Laitinen Esko ja Kaiponen Vuokko

Muistutus koskee Pyhäjärven rantakorttelissa 25 sijaitsevaa yhdeksi tilaksi rekisteröityä tonttia 8:97, joka ulottuu rantaan saakka. Kyseisen tilan puistoon ulottuvalla osalla sijaitsee rantakaavan mukainen saunatontti, jonka rakennusoikeus on 65 k-m². Tälle tontille on rakennettu rantasauna, grillikota ja lisäksi toimenpideluvalla laavu kotakeittiöllä. Rakennusoikeutta on vielä jäljellä 30 k-m², jonka olemme suunnitelleet käyttää venevajan rakentamiseen.

Yleiskaavan mukaista ohjeellista ulkoilureittiä ei voi johtaa tilamme kautta ilman kohtuutonta haittaa sen käytölle. Laavua ja sen edessä olevaa kotakeittiötä sekä laituria on mahdotonta estää joutumasta yleiseen käyttöön.

Edellisen perusteella esitämme, että yleiskaavaan merkitty ohjeellinen ulkoilureitti johdetaan Vuotkunmutkantien alkupäätä pitkin ylös maantien varteen kevyen liikenteen väylälle ja takaisin rantaan yleiskaavan etelärajalla.

Vastine

Ulkoilureitti kulkee voimassa olevan rantakaavan viheralueella. Rantakaavassa oleva saunalle tarkoitettu rakennusala sijoittuu myös rantakaavan viheralueeksi luokitetulle alueelle. Ulkoilureitti on sekä kunnan asettamien yleiskaavan tavoitteiden mukainen että maakuntatavoitteiden mukainen.

1.6 Luomanperä Marja-Leena

Muistuttaja vastustaa kaavan polkua pitkin Pyhäjärven rantaa perusteluina kauniin rannan rikkoontuminen, lintujen pesinnän häiriintyminen, asukkaiden häiriintyminen, luonnonrauhan rikkoontuminen ja roskaamisen lisääntyminen.

Vastine

Pyhäjärven rannassa kulkeva ulkoilureitti on sekä kunnan asettamien yleiskaavan tavoitteiden mukainen että maakuntatavoitteiden mukainen. Ulkoilureitti sijoittuu virkistysalueelle, jossa kaikilla on oikeus jokamiehenoikeuksien mukaisesti liikkua. Rakennettu reitti ohjaa kulkemista ja vähentää liikkumista muualla maastossa. Ulkoilureitillä liikkuminen ei salli luonnonrauhan rikkomista miltei osin.

1.7 Käpylä Armi, Pyhäjärvi Markku ja Raimo

Muistuttajien mielestä maa-ainesten otto siihen liittyvine oheistoimintoineen aiheuttaa huomattavaa haittaa Pyhäjärven kylän alueelle ja on yleiskaavaehdotuksen tavoitteiden vastainen. Kaavan pohjakartan korkeuskäyrien perusteella harjun poikkileikkauksen korkein kohta jää ottoalueen sisäpuolelle, joka aiheuttaa harjun pituusprofiiliin huomattavan ja pysyvän muutoksen. Ympäristön muokkaaminen tuhoaa lopullisesti alueen kulttuurimaisemaan ja kyläkuvaan oleellisesti kuuluvan harjumuodostelman. Ottotoiminta aiheuttaa Haapaharjuntielle runsaasti raskasta kuorma-autoliikennettä. Tietä ei ole mitoitettu eikä rakennettu raskaalle liikenteelle.

Nykyisellä ottamisalueella vuonna 2005 tehdyssä kairauksessa maalaji on tulkittu pääosin moreeniksi. Moreeni heikkolaatuisena ja routivana materiaalina kelpaa ilman jalostusta lähinnä pengertäyttöihin. Koska alueen maa-aines on heikkolaatuista, vaatii se kaivun lisäksi

jatkojalostusta. Alueella tapahtuva murskaus, seulonta, varastointi ja muu oheistoiminta aiheuttavat ympäristölle vähintäänkin 20 vuoden haitan, joka voi olla varsinaista ottotoimintaa suurempi.

Edelle mainitut seikat huomioon ottaen maa-ainesten ottotoiminta ei sovi keskelle herkkää kylämiljöötä.

Vastine

Pyhäjärven maa-ainesten ottoalueen lupa on myönnetty 17.6.2014. Maa-ainesten ottoalueen raja-alue kaavakartalla pienennetään myönnetyn luvan mukaiseksi. Maa-aineslupapäätöksessä on annettu lupamääräykset, joita ottamisessa tulee noudattaa. Lupamääräykset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.3.7 *Erityisalueet*. Lupapäätöksen mukaan ottamispaikoilta saatavaa soraa käytetään lähialueen rakentamisen sorantarpeeseen.

Maa-ainesten otto on jatkunut alueella vuodesta xxxx lähtien. Ottoalueen laajentaminen ei lisää raskasta liikennettä ja melu- ja pölypäästöjä alueella aikaisempaan tilanteeseen nähden, sillä otto itsessään ei lisäännä, vaan etenee. Kaavamääräyksissä määrätään maa-ainesten ottoalue maisemoitavaksi ja istutettavaksi ottamisen päätyttyä lähiympäristöön sopeutuvaksi virkistysalueeksi.

1.8 Kiinteistöyhtymä Pesonet / Pesonen Riitta

Nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta on, verrattuna aiemmin valtuuston hyväksymään yleiskaavaan, poistettu RA-kortteli. Kunta perustelee RA-korttelin poistamista alueelle tehdyn luontoselvityksen mukaan, jossa suositus kaavamerkinnäksi on V-alue, perusteena luonnon monimuotoisuus, luonnonmaiseman kannalta merkittävä alue.

Luontoselvityksessä alue on määritelty tietyn korkeuskäyrän perusteella, joka kaavassa on määritelty MY-alueeksi. Alueen määrittely pelkästään korkeuskäyrien mukaan ei perustu maisemaa eikä luontoarvoihin eikä sille muutenkaan ole perustetta. Soutajanrinteellä aiemmin vahvistetussa yleiskaavassa (osa-alue 3) on RA-varauksia vastaavilla korkeuksilla.

Esitämme, että alueelle esitetään RA-varaus aiemmin valtuuston hyväksymän yleiskaavan mukaisesti. Emme näe perusteita MY-alueen laajentamiseen, jos aluetta verrataan muihin Soutajan alueen RA-aluevarauksiin. Maisemaltaan alue vastaa muitakin RA-varauksia. Alue on tasanne, ei rinnealuetta, ja rakentaminen sinne ilman merkittäviä maisemahaittoja on mahdollista. Yleinen etu ei näin ollen ole esteenä RA-varaukseen. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun perusteella vaadimme, että aluevaraus RA-korttelille tulee varata, kuten se on aiemmin kunnanvaltuuston hyväksymässä yleiskaavassa.

Vastine

Luontoselvityksessä Soutajan rinnealue on määritelty luonnon monimuotoisuuden ja luonnonmaiseman kannalta merkittäväksi alueeksi. Luontoselvityksessä alueelle on annettu kaavamerkintäsuositukseksi virkistysalue V ja todettu, että alueella olevia ulkoilureittejä voidaan kuunnostaa kulumisen ehkäisemiseksi, eikä loma-asuntojen rakentamista sallita. ELY-keskuksen (Pekka Harva 7.6.2013) näkemyksen mukaan kuitenkin arvokkaat luontokohteet tulee merkitä kaavakartalle MY-varausmerkinnällä, joka riittää turvaamaan alueen luontoarvot. Kaavakartassa on johdonmukaisesti käytetty MY-varausmerkintää kaikkiin kaava-alueen arvokkaisiin luontokohteisiin luontoselvityksen aluerajausten mukaisesti.

1.9 Pyhäjärvi Mirja

Muistutus koskee Haapaharjussa sijaitsevaa tilaa 1:223, joka on kaavaehdotuksessa esitetty virkistysalueeksi. Tilan maiden kaavoittaminen virkistyskäyttöön on kohtuutonta, sillä tila tarvitsee maansa maatalousmaana ja tarpeen vaatiessa rakennusmaana. Muistuttaja esittää virkistysaluemerkinnän poistamista ko. tilalta ja AP- tai RA-alueen lisäämistä kaavaan.

Vastine

Tilalla sijaitsevaa AP-aluetta on laajennettu lounaaseen.

1.10 Pyhäjärvi Marja

Muistutus koskee Männistön tilaa 1:238. Muistuttaja vastustaa EO/V-alueen laajuutta ehdotetun suuruisena sekä sen rajoittumista Männistön tilaan. EO/V-alueen sijoittuminen välittömästi vieressä olevaan AT-alueeseen on kaavamääräysten vastainen. Lisäksi maa-ainesten otto aika tulee aiheuttamaan naapurituloille kohtuutonta melu- ja asumishaittaa. Soranottoalue aiheuttaa maisemahaittaa ja alueen arvon alentumista suunniteltua käyttöä ajatellen. Maisemoinnilla saavutettava alueen korjaus ei tule palauttamaan aluetta luonnontilaiskesi virkistysalueeksi vuosikymmeniin alueen lähialueiden asukkaille.

Vastine

Maa-ainesten ottoalue pienennetään kaavakarttaan voimassa olevan 17.6.2014 myönnetyn luvan mukaiseksi. Maa-aineslupapäätöksessä on annettu lupamääräykset, joita ottamisessa tulee noudattaa. Lupamääräykset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.3.7 *Erityisalueet*. Kaavamääräyksissä määrätään maa-ainesten ottoalue maisemoitavaksi ja istutettavaksi ottamisen päätyttyä lähiympäristöön sopeutuvaksi virkistysalueeksi.

1.11 Arokero Oy / Aro Pertti

Osayleiskaavassa esitetään ohjeellisen ulkoilureitin sijoittamista Pyhäjärven ranta-alueelle Vuotkunmutkantien kohdalle järven länsipuolelle. Muistuttaja esittää, että kyseinen kaavamerkintä poistetaan ja ohjeellinen ulkoilureitti siirretään tien reunaan mukaillen kevyen liikenteen väylää. Kaavamerkintä on vastoin selostusosassa kerrottua kaavoituksen perustavoitetta, jonka mukaan erityistä huomiota kiinnitetään ranta-alueen luonnon säilymiseen. Nykyisessä ranta-asemakaavassa alue on jo merkitty lähivirkistysalueeksi / viheralueeksi, jolla kävelen tapahtuva liikkuminen on esteettä sallittua, eikä merkintä näin ollen muuta vallitsevaa tilannetta. Viheraluemerkintä sekä Pyhäjärven itä- ja länsipuolen kaavatiet turvaavat kaavoituksen tavoitteena olevan esteettömän rannan suuntaisen kulkuyhteyden ranta-alueella.

Kaavamerkintä saattaa ranta-asemakaava-alueen maanomistajat eriarvoiseen asemaan tuottamatta merkittävää yleistä hyötyä paikallisille asukkaille tai turismille. Kaavaselosteesta on poistettu aikaisempi merkintä, jonka mukaan ohjeellinen ulkoilureitti oli tarkoitettu ensisijaisesti kävelijöiden käyttöön, joka laajentaa ulkoilureitin käyttötarkoitusta mahdollistaen esimerkiksi 6-8 m leveään maaston muokkaamisen. Kaavamerkintä johtaa muistuttajan omistaman ranta-alueen pirstomiseen niin, että sen käyttö yhtiön omassa käytössä menettää arvonsa, koska ranta-alue on kyseisen tontin kohdalla varsin kapea ja sille alueelle esimerkiksi 4-6 m leveän reitin rakentaminen vie kapeimmalta alueelta merkittävän osan maapinta-alusta hävittäen samalla ranta-alueen luontoa merkittäväällä tavalla.

Vastine

Pyhäjärven rannassa kulkeva ulkoilureitti on sekä kunnan asettamien yleiskaavan tavoitteiden mukainen että maakuntatavoitteiden mukainen. Rakennettu reitti ohjaa kulkemista ja vähentää liikkumista muualla maastossa. Ulkoilulain mukaan ulkoilureitin perustamiseksi on laadittava ja vahvistettava ulkoilureittisuunnitelma.

1.12 Raasakka-tilan omistajat / Kantola Kyllikki

Muistuttajat vastustavat yleistä tietä vaakan päälle, jossa on tontteja. Tie kulkee päätieltä jokaiselle tilalle.

Vastine

Yleiseltä tieltä ei mahdollista tehdä liittymiä jokaiselle tontille. Lisäksi lukuisat liittymät rikkoisivat kyläalueen. Teiden ja liittymien tarkka sijainti ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

1.13 Pirilä Sirkka ja Mällinen Pirkko

Muistuttajat vastustavat kevyen liikenteen väylän kulkemista yleiskaavan mukaisesti. Muistuttajat vastustavat kevyen liikenteen väylän kulkemista Pyhäntien reunassa rannan puoleisella osalla siltä osin kuin se kulkisi vanhojen talojen vierestä. Muistuttajat suosittelevat kevyen liikenteen kulkemista karttaan merkittyä ohjeellista ulkoilureittiä pitkin.

Vastine

Kevyen liikenteen väylän sijaintia ei ratkaista yleiskaavassa. Kevyen liikenteen väylän tarkempi sijainti ja toteutumisen edellytys ratkaistaan tiesuunnitelman yhteydessä.

1.14 Kiinteistö Oy Pyhäjärvenmajat

Muistuttaja vastustaa yleiskaavaehdotusta siltä osin kun se koskee tilan 100:1 Pyhäjärven ranta-
asemakaava-alueella sijaitsevan rakennuspaikan nro 2 korttelissa 8 sijaitsevia tontteja. Tontit ovat niin kapeita, että jos otetaan pois kevyen liikenteen väylälle tarvittava maa-ala niin tontit menevät rakennuskelvottomiksi.

Vastine

Kevyen liikenteen väylä mahtuu voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle katualueelle. Kevyen liikenteen väylän tarkempi sijainti ja toteutumisen edellytys ratkaistaan tiesuunnitelman yhteydessä.

2 LAUSUNNOT

2.1 Lapin maakuntamuseo

Lapin maakuntamuseolla ei ole kaavasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa.

2.2 Lapin ELY-keskus

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan riittävästi turvata kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden säilymistä. Selvitysten mukaan kohteita sijaitsee myös AT-alueen ulkopuolella ja kulttuurihistoriallisten rakennuskohteiden turvaaminen kohdistuu kaavamerkinnöissä yksinomaan AT-alueelle. Kohteet tulisi kaavakartan selkeyden vuoksi merkitä kohdemerkinnöin ja niiden määräyksillä varmistua kohteiden säilyttäminen purkamisen kieltämisellä tai purkamislupavelvoitteella. Lisäksi niiden ominaispiirteiden säilyminen tulee turvata mahdollisten muutostöiden yhteydessä.

Yleiskaavan toteuttaminen

Kaavamääräyksissä on todettu, että rakentaminen yleiskaava-alueella edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa. ELY-keskus pitää määräystä hyvänä. Kaavaselostuksessa kuitenkin todetaan, että mikäli kyläalueen rakennuspaine on vähäistä, voidaan olemassa olevaa asutusta täydentää enintään kaksiasuntoisilla asuinrakennuksilla, joiden rakennusluvat voidaan käsitellä suoraan yleiskaavan perusteella. Pyhäjärven ranta-alueen rakentamista ei ratkaista yleiskaavalla. Kaavamääräyksissä ei ole määrätty yleiskaavan olevan suoraan rakentamiseen oikeuttava ranta-alueella eikä kyläalueella. Yleiskaavaa ei ELY-keskuksen tulkinnan mukaan ole laadittu MRL:n 72 §:n tai 44 §:n edellyttämällä tavalla, jolloin kaavaselostuksessa esitetty rakennuslupamenettely on harhaanjohtava.

Ympäristöarvot

Yleiskaavakartalle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä maisema-arvoja (MY). MY-alueet kohdistuvat alueille, joilla luonnon monimuotoisuudella ja muilla ympäristöarvoilla on suuri merkitys. Kaavamerkintä olisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tarkoituksenmukaisempaa osoittaa maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Maa-ainesten ottoalue

Kaavakartalle on osoitettu maa-ainesten ottoalue (EO/V). Maa-ainesten ottoalueen vaikutuksia ei ole arvioitu kaava-asiakirjoissa. Alueen toiminnasta johtuvat vaikutukset tulee arvioida riittäväällä tavalla sekä huomioida maa-ainesten ottoon liittyvissä oppaissa esitetyt suojaetäisyydet läheisiin häiriintyviin kohteisiin.

Luonto

Kaavamääräyksillä tulee varmistua, että suoalueen vesiolosuhteet ja joen reunapuuston ominaispiirteet säilyvät. Lisäksi joen läheisyydessä sijaitsevien uusien rakennuspaikkojen osalta tulee varmistua, ettei niiden pinta- tai jätevesistä aiheudu heikentäviä vaikutuksia joen vesiolosuhteisiin.

Linnut, pöllöt ja lepakot

Poikkeuksellisen runsaita tai tiheälinnustoisia alueita ei ole. Mättäsenaavan pohjoispuolella sijaitseva törmäpääskykolonia on huomionarvoinen yksittäinen kohde.

Pöllöselvityksessä alueella ei havaittu äänteleviä pöllöjä. Alueelle tehdyt pöllökuunteluretket olivat sääolosuhteiden ja kuuluvuuden perusteella optimaalisia ja mikäli alueella olisi ollut pöllöreviirejä, olisivat linnut todennäköisesti olleet äänessä.

Luontoselvitystä tehdessä tarkasteltiin lepakoiden esiintymistä alueella mahdollisten potentiaalisten elinympäristöjen tasolla. Havaintoja lepakoista ei tehty.

ELY-keskus katsoo, että luontoselvityksiä voidaan pitää kokonaisuutena riittävinä ja että laaditut pöllö-, linnusto- ja lepakkoselvitykset ovat riittäviä.

Pohjavesi

Pyhäjärven pohjavesialue poistetaan kevään 2015 aikana paikkatietoaineistosta.

Vastine

Rakennettu kulttuuriympäristö

Pelkosenniemen kulttuuriympäristöohjelman mukaiset kulttuuriympäristökohteet merkitään kaavakarttaan kohdemerkinnöillä, joiden kohdenumerot viittaavat kulttuuriympäristöohjelman kohdeluetteloon. Kohdemerkintöihin liitetään määräys kohteiden suojeluarvon selvittämisestä asemakaavoituksen yhteydessä sekä purkamislupavelvoite.

Yleiskaavan toteuttaminen

Kaavaselostuksen osa, jossa todetaan, että kyläalueen rakennusluvut voidaan käsitellä suoraan yleiskaavan perusteella, poistetaan.

Ympäristöarvot

Yleiskaavakartan MY-alueita ja niitä koskevia määräyksiä tarkennetaan. Ympäristöarvoja käsittävät alueet erotetaan toisistaan kaavamerkintöjen indekseillä, joilla kohdennetaan kaavamääräykset eri alueille.

Maa-ainesten ottoalue

Maa-ainesten ottoalueen rajausta pienennetään kaavakarttaan 17.6.2014 myönnetyn luvan mukaiseksi. Maa-aineslupapäätöksessä on annettu lupamääräykset, joissa on huomioitu Lapin ELY-keskuksen antama lausunto maa-aineslupahakemuksesta. Lupamääräykset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.3.7 *Erityisalueet*.

Luonto

MY-alueiden kaavamerkintöjä täydennetään indekseillä, joihin liitetään alueita koskevat kaavamääräykset. Mättäsenaapan suoalueelle lisätään kaavamääräys, joka turvaa alueen vesiolosuhteiden säilymisen. Pyhäjoen määräystä täydennetään joen vesiolosuhteet ja reunapuuston turvaavalla kaavamääräyksellä sekä määräyksellä Pyhäjoen läheisyydessä sijaitsevien uusien rakennuspaikkojen pintavesien imeyttämisestä tontilla. Koko kaava-alueella koskevissa yleismääräyksissä on annettu määräys jätevesien käsittelystä.

Pohjavesi

Pohjavesialueen rajausta on poistettu kaavakartalta.

2.3 Museovirasto

Museovirasto on osayleiskaavaluonnoksesta annetussa lausunnossa edellyttänyt, että osayleiskaavassa tulee ottaa kantaa rakennuskannan suojelu- ja säilyttämistarpeeseen tutkimalla esimerkiksi /s -tasoinen suojelu tai tiettyjen ma-alueella sijaitsevien rakennusten säilyttäminen. Tämä ei ole toteutunut kaavaehdotuksessa. Museoviraston näkemyksen mukaan suojeltaviksi tarkoitetut kohteet tulee merkitä yksilöiden kaavakartalle sr-kohdemerkinnällä ja varustettuna

asianmukaisilla suojelumääräyksillä, jotka kieltävät purkamisen tai määräävät sen luvanvaraiseksi sekä ohjaavat kohteiden korjaamista niiden kulttuurihistorialliset ominaispiirteet huomioiden. Lisäksi tulee ottaa huomioon, että kaikki ”Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi” -inventointihankkeessa kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi arvioidut kohteet eivät sijoitu AT-alueelle.

Vedenalaisen kulttuuriperinnön suojelu on huomioitu asianmukaisesti kaavakartan W/s-alueen kaavamerkinä ja siihen liittyvässä määräyksessä.

Vastine

Pelkosenniemen kulttuuriympäristöohjelman mukaiset kulttuuriympäristökohteet merkitään kaavakarttaan kohdemerkinnöillä, joiden kohdenumerot viittaavat kulttuuriympäristöohjelman kohdeluetteloon. Kohdemerkintöihin liitetään määräys kohteiden suojeluarvon selvittämisestä asemakaavoituksen yhteydessä sekä purkamislupavelvoite.

2.4 Lapin liitto

Lapin liiton virasto toteaa Pyhä-Luoston alueen yleiskaavan osa-alueen 6, Pyhäjärven kylän alue, toteuttavan maakunnan suunnittelun ja Itä-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

1 MUISTUTUKSET

1.1 Säily Erkki

Muistuttaja on huolissaan maa-ainesten ottopaikan roskaamisesta ja alueen maisemoinnista. Muistuttaja huomauttaa, että vastuullisten tulisi huolehtia, että kaavassa esitetyt määräykset alueen maisemoinnista tulisi vastata todellisuutta. Kaiken kaikkiaan muistuttaja kuitenkin toteaa kaavaehdotuksen olevan OK.

Vastine

Maa-ainesten ottajan tulee huolehtia maa-ainesten ottoalueen jälkikäyttöä koskevien tavoitteiden ja määräysten toteutumisesta lupamääräysten mukaisesti. Maa-aineslupapäätöksen lupamääräyksissä on yksityiskohtaiset ohjeet maisemoinnista ja sen toteutuksesta luvan myöntäneen viranomaisen valvonnassa.

1.2 Arakero Oy / Aro Pertti

Muistuttaja toteaa, ettei heidän aiempiin muistutuksiin ole vastattu asianmukaisesti vaan vedottu ainoastaan yleisiin kaavoituksen tavoitteisiin. Muistuttajan mielestä ulkoilureitin perustaminen alueelle ei ohjaa liikkumista virkistysalueella, sillä liikkuminen tapahtuu jo nyt olemassa olevia polkuja pitkin. Ehdotuksessa ei oteta huomioon ulkoilureitin rakentamisen muita vaikutuksia luontomatkailuun ja kunnan houkuttelevuuteen lomamökkeilyä suunnittelevien kansalaisten parissa. Muistuttaja toteaa, että kyseinen kaavamerkintä tulee merkittävästi haittaamaan Arokero Oy:n oman kiinteistön käyttöä matkailullisessa tarkoituksessa, tekee kiinteistön rannan käytön vaikeaksi ja altistaa kaavatontin läpikululle kaavoituksen tarkoituksien vastaisesti.

Muistutukseen on liitetty myös muistuttajan aiempi kaavamuiustus, jonka muistuttaja haluaa otettavan huomioon yleiskaavasta päätettäessä. Aiemmassa muistutuksessa on esitetty ohjeellisen ulkoilureitin kaavamerkinnän poistamista Pyhäjärven ranta-alueelta järven länsipuolelta Vuotkunmutkantien kohdalta. Muistuttaja esittää ulkoilureitin siirtoa tien reunaan mukaillen kevyen liikenteen väylää. Perusteluna muistuttaja esittää seuraavaa:

Kaavamerkintä on vastoin selostusosassa kerrottua kaavoituksen perustavoitetta, jonka mukaan erityistä huomiota kiinnitetään ranta-alueen luonnon säilymiseen. Nykyisessä ranta-asetakaavassa alue on jo merkitty lähivirkistysalueeksi / viheralueeksi, jolla kävellen tapahtuva liikkuminen on esteettä sallittua, eikä merkintä näin ollen muuta vallitsevaa tilannetta. Viheraluemerkintä sekä Pyhäjärven itä- ja länsipuolen kaavatiet turvaavat kaavoituksen tavoitteena olevan esteettömän rannan suuntaisen kulkuyhteyden ranta-alueella. Kaavamerkintä saattaa ranta-asetakaava-alueen maanomistajat eriarvoiseen asemaan tuottamatta merkittävää yleistä hyötyä paikallisille asukkaille tai turismille. Kaavaselosteesta on poistettu aikaisempi merkintä, jonka mukaan ohjeellinen ulkoilureitti oli tarkoitettu ensisijaisesti kävelijöiden käyttöön, joka laajentaa ulkoilureitin käyttötarkoitusta mahdollistaen esimerkiksi 6-8 m leveän maaston muokkaamisen. Kaavamerkintä johtaa muistuttajan omistaman ranta-alueen pirstomiseen niin, että sen käyttö yhtiön omassa käytössä menettää arvonsa, koska ranta-alue on kyseisen tontin kohdalla varsin kapea ja sille alueelle esimerkiksi 4-6 m leveän reitin rakentaminen vie kapeimmalta alueelta merkittävän osan maapinta-alasta hävittäen samalla ranta-alueen luontoa merkittäväällä tavalla.

Vastine

Ohjeellinen ulkoilureitti -merkintä ei muuta alueen nykyistä ranta-asetakaavan mukaista käyttöä. Nykyinen ranta-asetakaava säilyy voimassa alueella, sillä kaavahierarkian mukaisesti tarkempi

kaava syrjäyttää yleispiirteisemmän kaavan. Tässä tapauksessa siis uusi yleiskaava ei voi syrjäyttää voimassa olevaa ranta-asemakaavaa, vaan yleiskaavan tehtävä on ohjata asemakaavoitusta tulevaisuudessa.

Yleiskaavan aluerajaukset mukailevat voimassa olevaa rantakaavaa. Yleiskaavan ohjeellinen ulkoilureitti -merkintä sijoittuu ranta-asemakaavan viheralueelle. Yleiskaavan ulkoilureitti-merkintä on symbolinen, eikä kuvaa toteuttavan ulkoilureitin leveyttä tai tarkkaa sijaintia luonnossa. Yleiskaava itsessään ei riitä suunnitelma-asiakirjaksi ulkoilureittiä perustettaessa, vaan ulkoilulain mukaisesti ulkoilureitin perustamiseksi on laadittava ja vahvistettava ulkoilureittisuunnitelma sekä pidettävä paikalla ulkoilureittitoimitus (UlkL 606/1973 §2). Ulkoilureittisuunnitelman laatimisessa tulee huomioida ranta-alueen luonnon säilyminen ja alueella nykyisin kulkevat polut sekä niiden hyödyntäminen osana ulkoilureittiä.

Yleiskaavassa esitetyllä ohjeellisella ulkoilureitillä tarkoitetaan luonteeltaan juurikin kävelijöille tarkoitettua luonnonmukaista polkua, ei 4-6 metriä leveää reittiä. Kuten muistuttaja toteaa, liikkuminen alueella tapahtuu jo nyt olemassa olevia polkuja pitkin. Yleiskaavan ohjeellinen ulkoilureitti -merkintä ei siis muuta tilannetta alueella nykytilanteeseen nähden vaan vahvistaa sen myöhemmin alueen maankäytössä huomioon otettavaksi.

1.3 Laajala Elli

Muistuttaja ehdottaa kevyen liikenteen väylän merkinnän poistamista yleiskaavasta Pyhäjärven kylässä perusteluna tien alhainen nopeusrajoitus, hyvä näkyvyys tiellä sekä kylän koko ja kunnan asukasmäärä. Muistuttaja ehdottaa myös ulkoilureitin poistamista välillä Asteli – Askonranta perusteluna, ettei reitille ole sulanmaan aikana kysyntää ja talvella reitillä kulkee hiihtolatu. Kevyen liikenteen väylän sekä ulkoilureitin lisäksi muistuttaja ehdottaa loma-asuntoalueen RA poistamista Pyhänvaaran pohjoisrinteeltä perusteluna rakentamattomat tontit kolmen kilometrin säteellä Pyhätunturin liikekeskuksesta sekä kunnan myötämielisyys muutettaessa loma-asuntoja vakituksiksi asunnoiksi.

Vastine

Yleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma, joka ohjaa tarkempia suunnittelutasoja kuten asemakaavoitusta. Yleiskaavalla varaudutaan alueen kehittämiseen pitkällä aikavälillä ja yleiskaavan mukaisen tilanteen toteutuminen voi viedä vuosikymmeniä. Yleiskaavalla pyritään varautumaan tulevaisuuden tarpeisiin ja ennustamaan alueen kehitystä.

Pyhäjärven kylän yleiskaavassa on pyritty vastaamaan mahdollisiin tulevaisuuden tarpeisiin niin kevyen liikenteen väylän, ulkoilureittien kuin rakentamisalueiden osalta. Kevyen liikenteen väylä toteuttaa yleiskaavan tavoitteita ympärivuotisen matkailun edellytysten kehittämistä parantamalla tärkeän Pyhäjärvi - Soutaja maisemakokonaisuuden tavoitettavuutta ja matkailullista hyödyntämistä. Toteutuakseen nämä kuitenkin vaativat tarkempaa suunnittelua. Liikennemäärien kasvaessa syntyy tarve kevyen liikenteen väylälle. Yleiskaavassa esitetty kevyen liikenteen väylä on ohjeellinen, jonka tarkempi sijainti ja toteutumisen edellytys ratkaistaan tiesuunnitelman yhteydessä. Ulkoilureittimerkintä välillä Asteli – Askonranta kuvastaa nykytilannetta, sillä hiihtolatu on myös ulkoilureitti, joka talvella palvelee hiihtäjiä ja sulan maan aikana latupohjaa voi käyttää kävelijät ja pyöräilijät. Myös RA-alueella varaudutaan mahdolliseen tulevaisuuden kysyntään osoittamalla kaavassa rakentamiseen ja liikenteellisesti sekä maaston puolesta soveltuvia alueita.

1.4 Kiinteistöyhtymä Pesonet / Pesonen Riitta

Muistuttaja esittää aiemmassa kaavavalituksen johdosta kumotussa kaavaehdotuksessa olleen RA-alueen palauttamista Soutajan rinnealueelle. Perusteluina muistuttaja esittää, ettei MY-alueen

laajentamiselle ole perusteita verrattuna muihin Soutajan alueen RA-varauksiin, vaan alue maisemaltaan alue vastaa muitakin RA-varauksia. Muistuttajan mukaan alueelle rakentaminen on mahdollista ilman merkittäviä maisemahaittoja, sillä alueella on tasanne eikä se ole rinnealuetta. RA-alue ei ulottuisi myöskään rakka-alueelle. Näin ollen yleinen etu ei ole esteenä RA-varaukseen. Muistuttaja vaatii maanomistajien tasapuolisen kohtelun perusteella, että aluevaraus RA-korttelille tulee varata kuten se on aiemmin kunnanvaltuuston hyväksymässä yleiskaavassa. Muistuttajan mielestä heidän saamansa vastine ei anna vastausta heidän tekemäänsä aiempaan 12.3.2015 päivättyyn muistutukseen, vaan vastine on kopiointia luontoselvityksestä.

Vastine

Kaavaa koskevia ratkaisuja tehtäessä arvioidaan ennakoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät vaikutukset. Vaikutusten arviointi kaavoituksessa perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä asetukseen:

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa MRL 9 §: Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto hyväksyi osa-alueen 6 osayleiskaavan 17.6.2010 § 24. Päätöksestä valitettiin ja Rovaniemen hallinto-oikeus kumosi valtuuston päätöksen 5.5.2011 riittämättömien luontoselvitysten johdosta. Kaavatyö käynnistettiin uudestaan ja siinä huomioitiin aiemmat valitukset osayleiskaavasta. Pyhäjärven osa-alueen 6 osayleiskaavaa varten laadittiin uusi luontoselvitys, jota on käytetty osayleiskaavan luontovaikutusten arvioinnin perusteena. Luontoselvitys on valmistunut Sito Oy:n toimesta 8.5.2013. Uuteen osayleiskaavaan tehtiin muutoksia mm. edellä mainitun luontoselvityksen perusteella. Tämä johti MY-alueen laajentamiseen ja RA-alueen poistamiseen Soutajan rinnealueella.

Luontoselvityksessä on annettu toimenpidesuosituksia kaavaa laadittaessa. Soutajan tunturirinteen kaavamerkintäsuositukseksi on annettu virkistysalue V sekä mainittu, että loma-asuntojen rakentamista ei sallita. Alueella olevia ulkoilureittejä voidaan kunnostaa kulumisen ehkäisemiseksi. ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaan virkistysaluemerkintä V on muutettu merkinnäksi MY, jolla varataan maa- ja metsätalousalueita, joilla on erityisiä maisema-arvoja.

Laadittu luontoselvitys on hyväksytty Pyhäjärven osayleiskaavan vaikutusten arvioinnin perusteeksi. Näin ollen kaavoittaja ei voi poiketa luontoselvityksessä esitetystä toimenpidesuosituksista. Liitteenä Sito Oy:n Seija Väreén antama asiantuntijalausunto kaavaratkaisusta.

2 LAUSUNNOT

2.1 Pelkosenniemen kunta / Ympäristönsuojeluviranomainen

Ei lausuttavaa.

2.2 Lapin maakuntamuseo

Ei lausuttavaa.

2.3 Lapin liitto

Lapin liitto toteaa, että yleiskaavaselostuksessa on tuotu hyvin esille Itä-Lapin maakuntakaavan sekä Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksen merkinnät ja määräykset. Selostuksessa on kuvattu myös osayleiskaavan suhde maakuntakaavaan. Kaavaselostukseen tulisi lisätä vielä maininta poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytöllisiin toimintaj- ja kehittämisedellytysten turvaamiseen liittyvästä koko maakunta-aluetta koskevasta suunnittelumääräyksestä. Lapin liiton virasto toteaa yleiskaavaehdotuksen toteuttavan maakunnan suunnittelun, Itä-Lapin maakuntakaavan sekä Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

Vastine

Maakuntakaavassa annettu suunnittelumääräys koskien poronhoitoa ja muita luontaiselinkeinoja lisätään kaavaselostukseen.

2.4 Museovirasto

Museovirasto huomauttaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman luetteloa osallisista viranomaisista on syytä täsmentää sen osalta, että Museovirasto on kaavahankkeessa osallinen viranomainen rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman suojelun sekä vedenalaisen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, ja Lapin maakuntamuseo on osallinen viranomainen muun arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Museovirasto toteaa, että heidän aiemmissa kannanotoissaan esittämät näkökannat on pääosin huomioitu kaavaehdotuksessa. Suojeltaviksi tarkoitetut rakennetun ympäristön kohteet on merkitty sr-kohdamerkinnällä yksilöiden kaavakartalle, ja merkintään liittyvässä kaavamääräyksessä on todettu, että kohteiden suojelutarve on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä ja että rakennuksia ei saa purkaa ilman purkamislupaa (MRL 127 §). Kohteiden 11.1 - 11.4 osalta on myös annettu määräyksiä, jotka ohjaavat rakennusten korjaus- ja muutostöitä. Museovirasto toteaa, että edellisten kohteiden lisäksi myös kohteen 18.1 (Ukonhatun kämpä) suojelutarve on selvitettävä tarkemmin MRL:n 188 §:n ja 139 §:n tarkoittamalla tavalla paitsi asemakaavoituksen myös mahdollisen lupaharkinnan yhteydessä. Tämän asian on aiheellista käydä selvemmin irti kaavamääräyksestä.

Pyhäjärven vesialuetta koskeva, merkintään W-1/s liittyvä määräys on vedenalaisen kulttuuriperinnön suojelun kannalta asianmukainen. Museovirasto lisää kuitenkin, että Pyhäjärven maisemallisen arvojen vaalimiseen liittyvät määräykset on perusteltua antaa myös kaavan yleismääräyksissä, jotta ne kohdentuvat myös maa-alueille.

Vastine

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa onkin jo aiemmin täydennetty Museoviraston ja Lapin maakuntamuseon viranomaisroolien osalta.

Sr-kohdemerkintään liittyviä kaavamääräyksiä täydennetään kohteen 18.1 Ukonhatun kämpä osalta.

Kaavan yleismääräyksiä täydennetään Pyhäjärven ranta-alueita koskien.

2.5 Metsähallitus

Ei lausuttavaa.

2.6 Lapin ELY-keskus

ELY-keskus ei katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Pyhä-Luosto yleiskaava, Osa-alue 6.**Asiantuntijalausunto kaavaehdotuksen muistutuksenalaisesta ratkaisusta**

Seija Väre 07.03.2017

Kaavatilanne

Pyhä-Luoston yleiskaavan osa-alue 6 Pyhäjärven kylän alue on ollut toisen kerran nähtävillä 21.12.2016-20.01.2017.

Asiantuntijalausunnossa on käytetty Pyhä-Luoston yleiskaavan kaavakarttaa ja kaavaselistusta, jotka on päivätty 22.11.2016.

Yleiskaavatyössä on ehdotettu loma-asuntorakentamista Soutaja tunturin länsirinteelle.

Kaavaselistuksessa on kaavan toteuttamisen tavoitteina mainittu muun muassa:

- Pyhäjärven itäpuoleisen lomarakennusalueiden täydennys siten, että ne eivät nouse varsinaiselle Soutajan rinnealueelle
- muutoksien esittämisen lomarakentamisen ja täydennysrakentamisen korttelialueille maaston ja liikenneyhteyksien kannalta sopiville paikoille
- kaava-alueen saumaton liittäminen viereisten alueiden kaavoihin mm. Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alue 3 osayleiskaavaan.

Kiinteistöryhmä Pesoset on antanut nähtävillä olleesta kaavasta muistutuksen 20.1.2017 koskien lomarakennusmerkinnän poistamista heidän omistamalta kiinteistöltä.

Luonto ja maisema-arvojen säilyttämiseksi Pyhä-Luosto tunturialueella rakentaminen kyseessä olevalle Soutaja Tunturin rinnealueelle ei ole sopivaa.

Kaavaratkaisun perustelut

Esitetty Ra alue sijaitsee Soutaja tunturin alueella, noin 33-40 metriä Pyhäjärven vedenpinnan yläpuolella, korkeuskäyrien 200 ja 220 välillä jyrkässä rinteessä.

Kasvillisuusvyöhykkeet kehittyvät erityisesti tunturialueilla topografian ja kosteuden edellytysten mukaisesti. Rakentamispaikka sijaistee harvapuustoisella kangasmetsäalueella, joka muodostaa metsänrajan Soutajatunturin ylärinteellä, 320 metrin korkeudella olevan, paljakka ja kivirakka-alueen ja metsäisen alarinteen välillä. Puuston ja aluskasvillisuuden uusiutuminen tällä alueella on erittäin hidasta.

Rakentaminen muuttaa vesiolosuhteita, erityisesti tien johdosta ja muutos rakentamisalueella on voimakasta Rakentaminen muuttaa veden valuntasuuntia tien sivuojien kootessa vesiä ja purkaessa niitä rumpujen kautta paikallisesti. Tämä vaarantaa vanhan puuston ja paksusammalisen rinnesuoekosysteemin säilymisen.

Rakentaminen tunturimaastossa merkitsee maaston tasaamista ja liikkumista suurilla koneilla. Maisemalliset muutokset rakentamisen johdosta ovat merkittävät ja rakennettu alue tulee näkymään myös Pyhätunturin ja Pyhäjärven maisemassa.

Pyhä-Luoston yleiskaavan Osa-alue 3 kaava on saanut lainvoiman 26.3.2007. Tässä kaavassa tunturin rinnealueelle on merkitty MY, maa ja metsätausvaltainen alue, jolla on erityisiä maisema-arvoja. Aluemarkinta vastaa osa-alueella 6 olevaa merkintää ja on johdonmukaista jatkaa MY alueen linjausta luontoselvityksessä esitetyn rajauksen mukaisesti myös tässä kaavassa.

Seija Väre
SITO Oy
Tuulikuja 2
02100 Espoo

Espoossa 7.3.2017
Sjia